

CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL

JUNTA DE GOVERN

ACTA 2/2018

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 12 de juliol de 2018, quan són les 12,40 hores es reuneixen a la sala destinada a l'efecte de la seu del Consorci de la Colònia Güell, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Josep Perpinyà i Palau, els membres integrants de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell que a continuació es relacionen, assistits tots per la Secretària, Sra. Eva González Domínguez.

ASSISTENTS

MEMBRES DE LA JUNTA DE GOVERN PRESENTS

PRESIDENT

Sr. Josep Perpinyà i Palau

MEMBRES

Sra. Marta Sahunt Enrich
Sra. Delfina Alòs i Pla
Sr. Jordi Roca Ventura

GERENT

Sra. Eugènia García Puig

SECRETARIA

Sra. Eva González Domínguez

INTERVENTOR

Sr. Francesc Roldan Burgos

MEMBRES QUE EXCUSEN ASSISTÈNCIA

Sr. Jesús Blanco Flórez (Vicepresident)
Sr. Xavier Boltaina Bosch
Sra. Anna Martínez i Almoril
Sr. Juan Pedro Pérez Castro

També assisteix el Sr. Miquel Domènech Roig, Tècnic del Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Existint quòrum suficient per a la celebració de la sessió, pel Sr. President es declara oberta la sessió i es procedeix a tractar els assumptes previstos en l'ordre del dia.

1.- Aprovar l'acta número 1/2018, corresponent a la sessió del dia 20 de juny.

Els reunits aproven per unanimitat l'acta número 1/2018 corresponent a la sessió ordinària del dia 20 de juny de 2018.

2.- Donar compte del nomenament del nou representant per part del Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Es llegeix la proposta de la Presidència que transcrita literalment diu:

“Atès que amb data 9 de novembre la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell va procedir a l'aprovació inicial dels nous estatuts reguladors, amb l'objecte principal d'adaptar-los a la normativa derivada de les modificacions operades com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Ley 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, així com per la Ley 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic, tal i com ja va quedar informat en el corresponent expedient.

Atès que amb data 21 de gener de 2016 es va procedir a la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i el dia 23 de febrer de 2016 es va procedir a la publicació del corresponent edicte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) per al corresponent tràmit d'informació pública, sense que es presentessin al·legacions.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern de 28 de febrer de 2017 es va donar compte de l'aprovació definitiva de la modificació dels Estatuts del Consorci de la Colònia Güell i es va procedir a la seva publicació íntegra per a la seva immediata entrada en vigor mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) del dia 10 de març de 2017 i amb referència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 26 d'abril de 2017.

Atès que en els anteriors estatuts d'aquest Consorci, el Consell Comarcal del Baix Llobregat tenia dos representants i de conformitat amb l'art. 10è d'aquests nous estatuts n'ha de tenir tres.

Vist l'acord del Ple del Consell Comarcal en sessió de 6 de juny de 2016, referent a la ratificació dels estatuts i nomenament del tercer representant.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern del Consell Comarcal del Baix Llobregat sessió del dia 2 de juliol de 2018 ha nomenat al Sr. Juan Pedro Pérez Castro com a representant a la Junta de Govern d'aquest Consorci en substitució de la Sra. Mireia Montfort Sòria.

Per tot això, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- Donar compte de la designació del tercer representant del Consell Comarcal a la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell, de conformitat amb el que a continuació s'especifica:

CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT
- Sr. Juan Pedro Pérez Castro

SEGON.- Notificar al present acord al Consell Comarcal i la resta d'entitats consorciades perquè en tinguin coneixement i als efectes oportuns.”

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord

3.- Informar del procediment per a proveir el lloc de treball de responsable tècnic del Consorci.

S'informa que la Diputació de Barcelona comunicarà en breu la persona que ocuparà mitjançant comissió de serveis el lloc de treball de responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell.

4.- Donar compte dels Decrets de Presidència que a continuació es relacionen:

- a) **Decret núm. 28/2018, de 26 de juny, relatiu a adjudicar a VERAICON 2012 S.L. el contracte menor de servei d'assessorament jurídic sobre l'assignació de la titularitat de cadascun dels béns de l'inventari de mobles, objectes litúrgics i ornamentals de la Cripta de la Colònia Güell elaborat pel SPAL de la Diputació de Barcelona.**

“Atès que l'any 1997 el servei del Patrimoni Arquitectònic Local (SPAL) de la Diputació de Barcelona, va elaborar un inventari de bens mobles de la Cripta i la casa parroquial, anomenat *“Inventari de mobles, objectes litúrgics i ornamentals de la Cripta de la Colònia Güell”* en el qual, a més d'informació sobre cada be, s'assignà a cadascun d'aquests la titularitat al Consorci (ens copropietaris de la Cripta) o a la Parròquia en funció d'uns criteris determinats.

Atès que el Consorci i el Bisbat de Sant Feliu de Llobregat tenen la disposició d'endegar el procés de clarificació de la titularitat dels béns mobles originaris de la Cripta.

Atès que per tal d'avançar en el procés de clarificació de la titularitat, el Consorci de la Colònia Güell va adjudicar el servei d'assessorament jurídic sobre els criteris a aplicar per assignar la titularitat dels bens mobles originaris de la Cripta de la Colònia Güell recollits en l'esmentat inventari del SPAL, a l'empresa VERAICON 2012 S.L. i l'informe d'aquest assessorament ha estat lliurat el mes d'abril de 2018.

Atès que aquest informe inclou l'anàlisi i fonament jurídic dels criteris emprats en l'inventari del SPAL per a l'assignació de la titularitat dels bens, així com un seguit de consideracions i criteris jurídics a tenir en compte per a l'assignació de la titularitat de cadascun dels bens de l'inventari.

Atès que de l'aplicació dels criteris expressats en l'informe de l'assessorament es dedueix de forma evident que una part rellevant dels bens de l'inventari del SPAL poden tenir aplicada en aquest una assignació de la titularitat que no correspondria.

Atesa la voluntat del Consorci de la Colònia Güell i del Bisbat de Sant Feliu d'endegar el procés de clarificació de la titularitat dels bens mobles originaris de la Cripta, cal que el Consorci disposi dels arguments jurídics adients per fer l'atribució de la titularitat de cadascun d'aquests bens. Per això es considera necessari fer un pas més i disposar d'un assessorament jurídic especialitzat que permeti aplicar a cadascun dels bens els criteris adequats perquè el Consorci, com a administrador de la propietat de la Cripta, pugui exigir el reconeixement de la titularitat dels que li corresponguin, tenint en compte que en total l'inventari inclou 175 objectes atribuïts al Consorci i 90 a la parròquia segons els criteris emprats en el mateix inventari.

Atès que en tractar-se d'un assessorament especialitzat, i tenint en compte que l'empresa VERAICON 2012 S.L. té un coneixement previ del tema per haver elaborat l'informe d'assessorament jurídic sobre els criteris per a l'assignació de la propietat dels bens de l'inventari del SPAL, es considera convenient que el treball el realitzi aquesta mateixa empresa, que ha

presentat un pressupost de 3.994,50 € més IVA (4.833,35 € amb l'IVA inclòs) i aquest import es considera acceptable.

Atès que aquest contracte té la consideració de menor segons el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa VERAICON 2012 S.L amb CIF B-65725111 el contracte menor de servei d'assessorament jurídic sobre l'assignació de la titularitat de cadascun dels béns de l'Inventari de mobles, objectes litúrgics i ornamentals de la Cripta de la Colònia Güell elaborat pel SPAL de la Diputació de Barcelona el 1997, per un import de 3.994,50 € més IVA (4.833,35 € amb l'IVA inclòs).

SEGON.- Imputar la despesa 4.833,35 € amb l'IVA inclòs a l'aplicació pressupostària 336 22706 de l'exercici 2018. Aquest import es facturarà el 30% una vegada formalitzada l'adjudicació, i el 70% una vegada lliurat l'informe final.

TERCER.- Aprovar el contingut del servei d'assessorament jurídic, de conformitat amb el següent detall:

- 1.- Per a cada bé de l'inventari del SPAL:
 - 1.1.-Anàlisi de la informació disponible
 - 1.2.-Criteris que s'apliquen per a l'assignació del bé
 - 1.3.-Assignació de la titularitat especificant els possibles servituds o condicionants d'ús que pugui tenir.
 - 1.4.-En cas de no poder determinar-ne la propietat per manca d'informació o altre motiu, s'explicitarà el que seria necessari per a determinar la titularitat.
- 2.- Es farà una valoració global, així com les consideracions que es considerin convenients i les conclusions.
- 3.- El contingut dels punts anteriors es recollirà en un informe final.

En aquest treball no es preveuen serveis complementaris de recerca documental. Tampoc s'inclouen serveis d'assessorament en futurs contactes amb el Bisbat de Sant Feliu de Llobregat.

QUART.- Establir Les condicions específiques per a la realització d'aquest servei, i que seran les següents:

El Consorci designarà una persona de la seva estructura tècnica per mantenir el contacte amb l'empresa adjudicatària. Aquesta persona serà la que facilitarà la documentació disponible a l'inici del treball i en el decurs d'aquest sempre que la tingui disponible.

La documentació disponible consisteix en:
- L'inventari de mobles, objectes litúrgics i ornamentals de la cripta de la Colònia Güell, elaborat pel SPAL de la Diputació de Barcelona.
- Una fitxa de cada be amb la informació sobre aquest que ha pogut recollir el Consorci.

Per la seva part, l'empresa adjudicatària del servei d'assessorament també designarà la persona interlocutora amb el Consorci, la qual podrà demanar al Consorci els aclariments que consideri convenients. El Consorci, però només facilitarà la informació complementària que estigui al seu abast. Si no la té, ho farà saber en el termini màxim d'una setmana des de la sol·licitud.

La durada del treball, comptat a partir del lliurament per part del Consorci de la Colònia Güell de la documentació inicialment disponible i fins el lliurament de l'esborrany de l'informe final serà de set setmanes. El mes d'agost es considera inhàbil a aquest efecte.

S'estableixen com a mínim les següents reunions de seguiment entre l'empresa adjudicatària del servei i el Consorci de la Colònia Güell:

- A l'inici del treball, per a la planificació d'aquest.
- Una vegada elaborat l'esborrany de l'informe final, abans de la presentació de l'informe definitiu.

CINQUÈ.- Comunicar el present Decret a l'empresa VERAICON 2012 S.L., per al seu coneixement i als efectes oportuns.

SISÈ.- Registrar aquest contracte en el Registre Públic de contractes.”

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

b) Decret núm. 29/2018, de 29 de juny, relatiu a adjudicar a RAMCOM S.A. la realització del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell des del 1 de juliol fins al 30 de setembre de 2018.

“Atès que el contracte amb l'empresa RAMCOM S.A. per a la realització del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell finalitza el dia 30 de juny de 2018 sense possibilitat de pròrroga, i per tant, cal preveure una nova contractació del servei.

Atès que la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell del dia 20 de juny va aprovar l'inici de l'expedient de contractació del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell pel període del dia 1 d'octubre de 2018 al 30 de setembre de 2021.

Atès que es servei de neteja entre els dies 1 de juliol i 30 de setembre queda sense contracte, es considera convenient contractar el servei per aquest període mitjançant un contracte menor.

Vist l'informe tècnic de 25 de juny de 2018, que s'adjunta a l'expedient, on es motiva que per realitzar el servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell els mesos de juliol, agost i setembre de 2018, s'ha considerat convenient demanar una oferta a l'empresa actualment adjudicatària del servei, RAMCON S.A., la qual ha presentat un pressupost de 5.944,53 € més IVA.

Atès que aquest contracte té la consideració de menor segons el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa RAMCOM S.A. amb NIF A08371114 la realització del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell des del dia 1 de juliol fins al 30 de setembre de 2018 amb un import de. 5.944,53 € més IVA (7.192,88 € amb l'IVA inclòs) i amb subjecció al plec de condicions tècniques que s'adjunta al present Decret i s'aproven simultàniament.

SEGON.- Imputar la despesa generada per aquesta contractació de 5.944,53 € més IVA (7.192,88 € amb l'IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 336 227 00 de l'exercici 2018.

TERCER.- Comunicar el present Decret a l'empresa RAMCOM S.A. per al seu coneixement i als efectes oportuns.

QUART.- Registrar aquest contracte en el Registre Públic de Contractes.”

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

5.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

I no havent-hi altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència a les tretze hores, signant aquesta acta el President del Consorci de la Colònia Güell juntament amb mi, el Secretari, que ho certifico.