

## **CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL**

### **JUNTA DE GOVERN**

#### **ACTA 3/2018**

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 26 d'octubre de 2018, quan són les 9,30 hores es reuneixen a la sala destinada a l'efecte de la seu del Consorci de la Colònia Güell, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Jesús Blanco Flórez, que actúa en substitució per absència del Sr. President, els membres integrants de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell que a continuació es relacionen, assistits tots pel Secretari, Sr. Lluís González Roig.

#### **ASSISTENTS**

#### **MEMBRES DE LA JUNTA DE GOVERN PRESENTS**

##### **VICEPRESIDENT**

Sr. Jesús Blanco Flórez

##### **MEMBRES**

Sra. Marta Sahunt Enrich  
Sra. Delfina Alòs i Pla  
Sr. Jordi Roca Ventura

##### **GERENT**

Sra. Eugènia García Puig

##### **SECRETARI**

Sr. Lluís González Roig

##### **INTERVENTOR**

Sr. Francesc Roldan Burgos

#### **MEMBRES QUE EXCUSEN ASSISTÈNCIA**

Sr. Josep Perpinyà i Palau  
Sr. Xavier Boltaina Bosch  
Sra. Anna Martínez i Almoril  
Sr. Juan Pedro Pérez Castro

També assisteix el Sr. Miquel Domènech Roig, Tècnic del Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Existint quòrum suficient per a la celebració de la sessió, pel Sr. Vice-president es declara oberta la sessió i es procedeix a tractar els assumptes previstos en l'ordre del dia.

#### **1.- Aprovar l'acta número 2/2018, corresponent a la sessió del dia 12 de juliol de 2018.**

Els reunits aproven per unanimitat l'acta número 2/2018 corresponent a la sessió ordinària del dia 12 de juliol de 2018.

## **2.- Aprovar la delegació a favor de la Presidència de diferents competències en matèria de contractació pública.**

Es llegeix la proposta de la Presidència que transcrita literalment diu:

Vist que l'article 22.4) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 52,4 i 57 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 114 del Reglament d'Organització, Funcionament, i Règim Jurídic dels Ens Locals, és preveu que mitjançant el quòrum de la majoria absoluta del nombre de membres d'aquesta Corporació, es pot delegar determinades competències en la Presidència.

Vista la necessitat de donar una major agilitat, eficàcia i celeritat administrativa a determinats expedients, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**PRIMER.-** Delegar a favor de la Presidència els assumptes següents, la competència dels quals correspon a la Junta de Govern:

#### **EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA:**

a) Les contractacions relatives a qualsevol tipus de contractes (d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials), quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost inclosos els de caràcter plurianual, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici.

Queden exceptuats de la delegació les concessions de serveis per més de cinc anys, sempre que la seva quantia excedeixi del 20% del recursos ordinaris del Pressupost, de conformitat amb l'article 47.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

b) L'aprovació de projectes d'obres i serveis quan la competència per a la contractació sigui de la Junta de Govern, encara que no estiguin previstos en els corresponents pressupostos i facin referència als supòsits contemplats en l'apartat anterior.

c) La delegació dels supòsits de contractació de qualsevol índole als que es fa referència en els apartats anteriors també comprendrà la delegació de la competència per l'aprovació dels Plecs de Clàusules, l'aprovació de l'expedient de contractació, l'aprovació de la despesa corresponent; la fixació dels sistemes de selecció del contractista; l'adjudicació del contracte i determinació i devolució de les fiances i la resta de garanties exigides legalment, així com la interpretació, resolució, modificació o novació dels contractes i qualsevol altre acte en execució dels contractes als que s'ha fet referència anteriorment, la resolució dels expedients sancionadors per incompliment del contractista, en els supòsits assenyalats en el paràgraf primer d'aquest apartat; així com modificar, en supòsits extraordinaris, els percentatges de despeses plurianuals en matèria de contractació al que fa referència la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

**SEGON.-** Els actes dictats en exercici de les atribucions anteriorment assenyalades s'entenen dictats per la Junta de Govern, d'acord amb el que disposa l'article 8.8

de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i posen fi a la via administrativa, de conformitat amb el que disposen els articles 52.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 172.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

**TERCER.-** En totes les resolucions que es dictin de les competències delegades, expressament s'ha de fer constar el número i data de l'acord la Junta de Govern de delegació de competències, de conformitat amb l'article 8.8 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Dels Decrets de Presidència en exercici d'aquesta delegació, s'haurà de donar compte a la Junta de Govern en la primera sessió que se celebri.

**QUART.-** Les competències anteriorment assenyalades en cap cas podran ser delegades a favor d'altres òrgans i seran exercides per l'òrgan delegat; tot això sens perjudici que aquest pugui, en qualsevol moment, sotmetre a la consideració i resolució de la Junta de Govern, amb caràcter excepcional i proposta raonada, qualsevol assumpte atribuït a les competències delegades.

**CINQUÈ.-** Aquest acord entrarà en vigor el mateix dia de la seva aprovació, i sens perjudici de l'acceptació de les competències delegades per part de la Presidència, tindrà plens efectes jurídics des de la seva aprovació. No obstant, la Junta de Govern es reserva la possibilitat legal de revocar les competències delegades en qualsevol moment, seguint els mateixos tràmits i requisits que per la seva delegació.

**SISÈ.-** Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província i en la seu electrònica, en compliment del que disposa l'article 8.6 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.”

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord

### **3.- Donar compte dels Decrets de Presidència que a continuació es relacionen:**

- a) **Decret núm. 43/2018, de 17 de setembre, relatiu a aprovar un conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona, per promocionar i potenciar el Palau Güell i la Colònia Güell.**

“Atès que el Consorci de la Colònia Güell administra la propietat en la que hi ha inclosa la Cripta de la Colònia Güell. En el marc de la gestió d'aquesta propietat, el Consorci promou la divulgació de la Cripta i del conjunt de la Colònia Güell mitjançant la concessió administrativa d'un servei de visites. Per accedir a les diferents modalitats de visita cal abonar un import segons el tipus de servei.

Atès que la Diputació de Barcelona gestiona l'edifici d'El Palau Güell, que és de la seva propietat. Aquest edifici és també visitable havent d'abonar també l'import de l'entrada per la visita.

Atès que els dos edificis són obra d'Antoni Gaudí, estan inclosos en la Llista del Patrimoni Mundial de la Unesco i van ser promoguts i finançats per Eusebi Güell i Bacigalupi. Enguany es celebra l'Any Güell per commemorar el centenari de la mort d'aquest personatge, destacant la seva faceta de mecenes de la cultura .

Atès que l'efemèride de l'Any Güell ofereix la possibilitat d'estrènyer la vinculació entre els dos recursos culturals entorn la figura del seu promotor Eusebi Güell, generant un

discurs sobre el conjunt de la seva obra i alhora afavorint les visites mitjançant uns descomptes als visitants dels dos edificis, tenint en compte que això enforteix també la col·laboració institucional i també la millora de la funció divulgadora d'aquest patrimoni que correspon realitzar a aquestes institucions.

Atès que per tal de formalitzar aquesta col·laboració s'ha elaborat un conveni entre la Diputació de Barcelona i el Consorci de la Colònia Güell amb l'objectiu de promocionar i potenciar el Palau Güell i la Colònia Güell, que s'adjunta al present informe.

Atès que la durada del conveni es preveu d'un any des de la seva signatura, podent-se prorrogar de forma automàtica un any més.

Atès que per tal d'encaixar de la millor manera possible la promoció que es deriva de l'aplicació del conveni amb el calendari de l'Any Güell i de les campanyes de promoció dels recursos culturals patrimonials en general, aquest conveni hauria d'entrar en vigor dins el mes de setembre d'enguany. Per aquest motiu es considera necessari l'aprovació del conveni el més aviat possible sense haver d'esperar la propera Junta de Govern, per a la qual encara no hi ha cap data prevista.

Atès que l'explotació del servei de visites a la Cripta i a la Colònia Güell es realitza mitjançant una empresa concessionària, i que aquesta empresa –Advanced Leisure Services S.L.- ha donat la conformitat als pactes fixats en el conveni, l'aplicació dels compromisos del conveni no comporta cap despesa per al Consorci de la Colònia Güell, ja que, d'acord amb les condicions d'explotació del contracte, correspon a l'empresa concessionària assumir les despeses i descomptes de l'explotació del servei de visites.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

## **RESOLC**

**PRIMER.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i el Consorci de la Colònia Güell per promocionar i potenciar el Palau Güell i la Colònia Güell, la minuta del qual s'adjunta com annex i s'aprova simultàniament.

**SEGON.-** Facultar el President del Consorci de la Colònia Güell per a la signatura dels documents necessaris per a la formalització i desenvolupament de l'esmentat conveni.

**TERCER.-** Comunicar el present acord a la Direcció del Palau Güell, la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

**QUART.-** Ratificar el present acord a la pròxima Junta de Govern del Consorci que es celebri per a la seva ratificació.”

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

- b) Decret núm. 44/2018, de 24 de setembre, relatiu a aprovar l'atorgament d'una subvenció a favor de l'entitat Associació La Colònia Modernista.**

“Atès que l'Associació La Colònia Modernista ha demanat al Consorci de la Colònia Güell un ajut per finançar la 18na Festa del Modernisme de la Colònia Güell.

Atès que en els darrers anys, el Consorci ha donat suport econòmic i logístic a l'Associació per tal de fer possible la Festa del Modernisme, l'objectiu de la qual coincideix amb una de les funcions del Consorci: la promoció de la Colònia Güell, i més concretament a la conservació i difusió del patrimoni que administra. Amb el suport a la Festa, el Consorci contribueix a enfortir el teixit associatiu i la vinculació d'aquest amb els valors patrimonials de la Colònia Güell.

Atès que l'esmentat suport s'ha formalitzat els anys anteriors mitjançant una previsió pressupostària d'una partida finalista de transferència corrent a l'Associació La Colònia Modernista.

Atès que en la mateixa línia d'anys anteriors, el pressupost 2018 del Consorci de la Colònia Güell preveu una partida finalista de transferències corrents –la 33648001- a l'Associació la Colònia Modernista.

Atès que la 18na edició es preveu realitzar els dies 19, 20 i 21 d'octubre de 2018. També aquest any es considera el paper positiu que aquesta festa té en la promoció de la imatge de la Colònia Güell i en la valorització del seu patrimoni.

Atès que el programa inclogué la recreació teatralitzada d'escenes de la vida de la colònia dels primers anys del segle XX, incloses actuacions musicals d'època i exposicions. Aquest any la referència principal ha estat la commemoració del centenari de la mort d'Eusebi Güell, fundador de la Colònia Güell i promotor de la Cripta, així com el 125è aniversari del poeta i fill de la Colònia, Joaquim Folguera. Aquests fets seran aquest any els fils conductors de les accions teatralitzades al carrer.

Atès que com l'any anterior, l'Associació La Colònia Modernista ha demanat al Consorci de la Colònia Güell disposar de la Cripta el dia 19 d'octubre a les 19 hores per l'acte inaugural de la Festa del Modernisme seguit d'un concert de corda allí mateix.

Atès que per això es considera convenient que el Consorci de la Colònia Güell doni suport a l'Associació, concretament amb l'aportació econòmica de 6.500€, disponibles en el pressupost 2018 amb caràcter finalista, com a suport a la celebració de la 18na Festa del Modernisme, i amb l'autorització per celebrar l'acte inaugural a la Cripta.

Atès que l'import de 6.500€ de la subvenció proposada està disponible a la partida pressupostària 336 48001 de l'exercici 2018

Atès el que es preveu en l'article 25.2.m de la Llei 7/1985 de Bases i de Règim Local, en aquest cas correspon que el Consorci aprovi l'atorgament de la subvenció i el pagament d'aquesta prèvia justificació de les activitats subvencionades.

Atès que la justificació s'haurà de fer abans del dia 12 de desembre de 2018 mitjançant la presentació d'una instància signada pel/per la Secretari/ària o legal representant de la beneficiària, adreçada a la Presidència del Consorci de la Colònia Güell aportant la documentació requerida.

Vist l'informe tècnic de 17 de setembre de 2018 que s'adjunta a l'expedient.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

**RESOLC**

**PRIMER.-** Aprovar l'atorgament, a favor de l'Entitat Associació La Colònia Modernista, de la subvenció que tot seguit es detalla:

PROJECTE/ACTIVITAT	DATA/PERÍODE D'EXECUCIÓ	APORTACIÓ CONSORCI COLÒNIA GÜELL	PARTIDA
Associació La Colònia Modernista: 18na Festa del Modernisme de la Colònia Güell	Any 2018	6.500,00 €	336.48001

**SEGON.-** Assabentar a l'entitat interessada del següent:

1. Que haurà d'acceptar per escrit la subvenció atorgada dins el termini de 10 dies a partir de la notificació del present Decret,
2. Que la present subvenció serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte d'activitat a desenvolupar.

Els beneficiaris hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

**TERCER.-** Autoritzar i disposar la despesa de 6.500€ a càrrec a la partida 336.48001.

**QUART.-** Aprovar que la forma de pagament de l'esmentada quantitat es realitzi de mitjançant transferència bancària amb càrrec a la partida assenyalada, no subjecte a garantia de cap tipus. El pagament de la subvenció es produirà després d'haver-se produït la justificació de les activitats subvencionades.

**CINQUÈ.-** Assabentar a la indicada entitat que la justificació l'haurà de fer abans del 12 de desembre de 2018, mitjançant la presentació d'una instància signada pel/per la Secretari/ària o legal representant de la beneficiària, adreçada a la Presidència del Consorci de la Colònia Güell aportant la següent documentació:

1) Memòria del projecte/activitat subvencionat/da signat/da pel/per la Secretari/ària o legal representant, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts. ANNEX A.

2) Certificació emesa pel/per la Secretari/ària, del total de les despeses efectuades amb indicació dels creditors, número de factura, import i data d'emissió, així com assenyalant quines són les factures que es justifiquen al Consorci de la Colònia Güell per a la subvenció atorgada. (S'hauran de relacionar totes les factures del projecte i assenyalar amb una X les que s'imputen i s'adjunten a la justificació del Consorci de la Colònia Güell ). ANNEX B.

Juntament a aquest annex s'hauran d'adjuntar les factures originals degudament complimentades o fotocòpies compulsades amb justificant de pagament per un import igual o superior a la quantitat atorgada.

En el cas que és presentin fotocòpies compulsades, el Departament gestor posarà una estampilla en els documents originals on consti que la factura representativa de la despesa justificada s'ha aplicat a la justificació de la subvenció atorgada, als efectes del control de subvencions concurrents.

Les factures hauran de contenir els requisits establerts a l'article 6 i demés concordants del Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació, aprovat per Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre.

3) Certificació signada pel/per la Secretari/ària dels ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. ANNEX C.

4) Declaració sobre el compliment dels requisits pe ser beneficiari /a de l'ajut, segons les bases reguladores de les beques i l'article 13 de la Llei 38/2003, de 18 de novembre, general de subvencions ANNEX D.

5) Exempler original o còpia compulsada de la publicitat editada per l'entitat del projecte/activitat subvencionat on es faci constar el logotip del Consorci de la Colònia Güell, així com l'expressió "col·labora".

**SISÈ.-** Autoritzar l'Associació La Colònia Modernista per celebrar els actes d'inauguració de la 18na Festa del Modernisme a la Cripta de la Colònia Güell.

**SETÈ.-** Notificar el present Decret a l'entitat interessada pel seu coneixement i efectes.

**VUITÈ.-** Ratificar el present acord a la pròxima Junta de Govern del Consorci que es celebri per a la seva ratificació."

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

**c) Decret núm. 45/2018, de 24 de setembre, relatiu a adjudicar a l'empresa COTCA S.A. un contracte de serveis per al seguiment de les fissures de l'edifici de la Cripta.**

"Atès que la Cripta de la colònia Güell presenta diverses fissures en els sostres de l'interior i del porxo. Entre la primavera de l'any 2017 i l'estiu del 2018 es va implantar un sistema d'instrumentació per a l'auscultació de les fissures i es va realitzar un seguiment de l'evolució de les del porxo. En aquest període de temps no es va constatar una evolució d'aquestes més enllà de les dilatacions produïdes per la temperatura ambiental. Tot i així, en l'informe final es recomana mantenir el seguiment.

Atès que d'altra banda l'hivern del 2017 -2018 es va realitzar la identificació i mesurament de les fissures de l'interior de la Cripta, que aparentment es mantenen estables.

Atès que es considera convenient mantenir el seguiment de les fissures per controlar la seva possible evolució un any més, com a mesura necessària per a la conservació de l'edifici de la Cripta, s'ha demanat a l'empresa COTCA S.A. que va fer els seguiments anteriors i ja te implantat el sistema d'instrumentació als sostres, un pressupost per a un seguiment trimestral durant un any de les fissures del porxo, incloent el mesurament amb topografia. També d'inclou en el pressupost una lectura de les fissures de l'interior l'hivern 2018-2019 per contrastar-la amb la de l'any anterior-

Atès que COTCA S.A. ha presentat un pressupost de 4.650 € més IVA (5.626,50 € amb l'IVA inclòs). Atès que aquest import es considera correcte, es proposa l'adjudicació del contracte a aquesta empresa.

Atès que en el pressupost es detalla el calendari de realització de les auscultacions, les quals seran facturades cadascuna una vegada s'hagin efectuat:

- Octubre 2018: Auscultacions fissures porxo ..... 900 € més IVA

- Gener 2019: Auscultació fissures porxo i auscultació fissures interior ..... 1.950 € més IVA
- Abril 2019: Auscultacions fissures porxo ..... 900 € més IVA
- Juliol 2019: Auscultacions fissures porxo i redacció informe anual..... 900 € més IVA

Atès que la Cripta de la colònia Güell presenta diverses fissures en els sostres de l'interior i del porxo. Entre la primavera de l'any 2017 i l'estiu del 2018 es va implantar un sistema d'instrumentació per a l'auscultació de les fissures i es va realitzar un seguiment de l'evolució de les del porxo. En aquest període de temps no es va constatar una evolució d'aquestes més enllà de les dilatacions produïdes per la temperatura ambiental. Tot i així, en l'informe final es recomana mantenir el seguiment.

Atès que d'altra banda l'hivern del 2017 -2018 es va realitzar la identificació i mesurament de les fissures de l'interior de la Cripta, que aparentment es mantenen estables.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

### RESOLC

**PRIMER.-** Adjudicar a l'empresa COTCA S.A. amb NIF A08574816 la realització del servei de mantenir el seguiment de les fissures per controlar la seva possible evolució un any més, com a mesura necessària per a la conservació de l'edifici de la Cripta pel període d'un any de conformitat amb els següents extrems i amb subjecció amb el pressupost i proposta tècnica que s'adjunta al present Decret i s'aprova simultàniament:

VEC: Valor estimat del contracte	Termini d'execució	Codi CPV	
5.626,50 € amb l'IVA inclòs	Un any		
Preu sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Preu IVA inclòs
4.650 €	21%	976,50 €	5.626,50 €

**SEGON.-** Imputar la despesa generada per aquesta contractació de 5.626,50 € IVA inclòs a l'aplicació pressupostària 336 227 06 de l'exercici 2018 de conformitat amb el següent detall:

Exercici pressupostari	Partida	Despesa
2018	33622706	1,089,00 €
2019	33622706	4.537,50 €

**TERCER.-** Notificar el present Decret a l'empresa interessada pel seu coneixement i als efectes oportuns.

**QUART.-** Ratificar el present acord a la pròxima Junta de Govern del Consorci que es celebri per a la seva ratificació."

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

- d) Decret núm. 46/2018, de 24 de setembre, relatiu a autoritzar el préstec temporal d'un banc de la Cripta a la Fundació Catalunya La Pedrera per a l'activitat "El mobiliari de Gaudí. Evolució i disseny" en el marc del seu programa "La Pedrera accessible"



“Atès que la Fundació Catalunya La Pedrera ha sol·licitat formalment al Consorci de la Colònia Güell el préstec d'un banc de la Cripta per tal de tenir-lo disponible juntament amb altres elements per a l'activitat “**El mobiliari de Gaudí. Evolució i disseny**” en el marc del seu programa “*La Pedrera accessible*” adreçat a persones amb diversitat sensorial.

Atès que concretament en aquest cas, l'activitat es preveu entre els dies 9 i 28 d'octubre per a persones cegues que coneixeran l'evolució i característiques del mobiliari gaudinià a través de l'exploració tàctil i la visita monitoritzada.

Atès que els bancs dissenyats per Antoni Gaudí que hi ha actualment a la Cripta no són els originals sinó rèpliques realitzades l'any 1966. Per aquest motiu no tenen el valor dels bancs originals, que es troben al Museu Diocesà de Barcelona, tenint en compte que aquests bancs replicats poden complir perfectament la finalitat de l'activitat de La Pedrera.

Atès que retirar temporalment durant vint dies un dels bancs de la Cripta no comportarà cap disfunció en l'ús d'aquesta, la divulgació que comporta de la Cripta, i atesa l'habitual col·laboració institucional entre el Consorci i la Fundació Catalunya La Pedrera en el marc de la gestió de la obra d'Antoni Gaudí, es considera que es pot donar conformitat al préstec.

Atès que el període del préstec serà del dia 8 al 29 d'octubre, sent recollit el banc a la Cripta i retornat a aquesta amb mitjans a càrrec de la Fundació Catalunya La Pedrera. L'horari de recollida i retorn haurà de ser concertat entre les direccions tècniques de les parts.

Atès que la Fundació Catalunya La Pedrera haurà de disposar d'una assegurança específica del banc. L'import del banc, comptat com el que costaria fer-ne un de nou igual amb els mateixos materials s'estima en 20.000€.

Atès que el préstec no comporta cap despesa per al Consorci, tenint en compte que la col·laboració entre les dues entitats, i el que és habitual en aquests casos, el préstec es realitza de forma gratuïta.

Vist l'informe tècnic emès el 13 de setembre de 2018,os s'estableix que el préstec s'haurà de formalitzar per una banda amb un acord del Consorci en forma de decret, i per l'altra en un document tipus per aquesta modalitat de préstec, signat per les parts, els qual s'adjunten a l'expedient.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

## RESOLC

**PRIMER.-** Autoritzar el préstec d'un banc de la Cripta, dels replicats dels originals a la Fundació Catalunya La Pedrera del 8 al 29 d'octubre del 2018 per a ser utilitzat en l'activitat “*El mobiliari de Gaudí. Evolució i disseny*” en el marc del seu programa “*La Pedrera accessible*” adreçat a persones amb diversitat sensorial.

**SEGON.-** El préstec es realitzarà amb les condicions següents:

- La recollida i retorn del banc s'efectuarà i anirà a càrrec de la Fundació Catalunya La Pedrera.

- La Fundació Catalunya La Pedrera acreditarà disposar d'una assegurança per al banc, valorat aquest en 20.000€ Tot i així, es compromet a tenir cura i vetllar per al bon ús d'aquest.

**TERCER.-** El préstec es realitza de forma gratuïta, sense cap transacció econòmica entre les parts.

**QUART.-** Formalitzar el préstec mitjançant el document de préstec adjunt.

**CINQUÉ.-** Facultar el President del Consorci per a signatura dels documents necessaris per a la formalització del present acord.

**SISÉ.-** Comunicar el present acord a la Fundació Catalunya La Pedrera, la Parròquia del Sagrat Cor de Jesús de la Colònia Güell, La Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

**SETÈ.-** Ratificar el present acord a la pròxima Junta de Govern del Consorci que es celebri per a la seva ratificació.”

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

- e) Decret núm. 47/2018, del 1 d'octubre, relatiu a aprovar la classificació d'ofertes d'una licitació i requerir a l'empresa Multinau s.l. perquè presenti la documentació establerta.**

“Vist que per acord de la Junta de Govern de data 20 de juny de 2018 es va aprovar l'obertura de l'expedient de contractació per a la licitació per procediment obert simplificat i tramitació ordinària del contracte de servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell per un import de 79.273,66 € més IVA, així com el Plec de clàusules administratives particulars, i el Plec de prescripcions tècniques particulars, reguladors d'aquest contracte

Atès que dins del termini de presentació d'ofertes han presentat oferta les empreses:

- Ramcon Empresa de Servicios s.a amb NIF A08371114
- Bagès Net s.l amb NIF B61876504
- Multinau s.l. amb NIF B50819507

Vist les actes de la Mesa de contractació, que s'adjunten a l'expedient.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe emès el pel responsable tècnic del servei en data 10 de setembre de 2018, amb el vist-i-plau de la lletrada de Contractació i diligència de proposta de la Gerència, que s'adjunta a l'expedient.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

## **RESOLC**

**PRIMER.-** Excloure a l'empresa Bagès net s.l. amb NIF B61876504 de l'esmentada licitació atès que no ha presentat oferta econòmica.

**SEGON.-** Acceptar la classificació de les ofertes presentades per les empreses admeses a la licitació del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell 2018, mitjançant procediment obert simplificat, amb la següent puntuació:

Empreses	Criteris subjectius	Criteris automàtics	Puntuació total
Multianau s.l.	1,00	00	11,00
Ramcon	0,30	0	10,30

**TERCER.-** Requerir a l'empresa Multianau s.l. perquè en el termini de 7 dies hàbils presenti la documentació establerta en la clàusula 20 del Plec de clàusules administratives particulars.

**QUART.-** Publicar el contingut del present Decret al perfil del contractant de l'entitat.

**CINQUÈ.-** Donar compte del present Decret en la propera sessió Junta de Govern que se celebri.”

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats.

- f) **Decret núm. 48/2018, del 9 d'octubre, relatiu a aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de les obres de Fase 2. Condicionament mínim de l'entorn Nord i Nord-oest de la Cripta de la Colònia Güell i endegament d'acopis de material i altres elements d'obra no utilitzats i de les restes del taller Gaudí, redactat per Guitart Arquitectura i Associats S.L.P.**

“Atès que l'any 2015 es va executar l'obra Acondiciament mínim de l'entorn Nord i Nord-oest de la Cripta de la Colònia Güell i endegament d'acopis de material i altres elements d'obra no utilitzats i de les restes del taller Gaudí, redactat per Guitart Arquitectura i Associats s.l.p., tenint en compte que aquesta obra comportava una primera adequació de l'entorn de la Cripta, el qual presentava en aquest sector un aspecte bastant impropï del monument.

Atès que una vegada executada l'obra, el Consorci de la Colònia Güell encarregà a Guitart Arquitectura i Associats s.l.p, la redacció del projecte bàsic i d'execució de la *Fase 2. Acondiciament mínim de l'entorn Nord i Nord-oest de la Cripta de la Colònia Güell i endegament d'acopis de material i altres elements d'obra no utilitzats i de les restes del taller Gaudí*, amb la finalitat de deixar definitivament endreçat aquest sector de l'entorn de la Cripta i poder-lo incorporar a la visita pública.

Atès que aquest projecte va ser redactat i lliurat amb data de juliol de 2015, tenint en compte que el pressupost era de 61.821,40 € més IVA (74.803,89 € amb l'IVA inclòs).

Atès que en data 1 de desembre de 2015 el Consorci va demanar a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló l'informe de conformitat urbanística i de valoració de l'actuació per la presentació d'aquest juntament amb el projecte a la Comissió Territorial de Patrimoni de Barcelona, per tal d'obtenir el preceptiu informe favorable.

Atès que la Comissió Territorial de Patrimoni de Barcelona en la seva sessió del 16 de març va aprovar l'informe favorable sense condicions del del projecte bàsic i d'execució de la *Fase 2. Acondiciament mínim de l'entorn Nord i Nord-oest de la Cripta de la Colònia Güell i*

*endegament d'acopis de material i altres elements d'obra no utilitzats i de les restes del taller Gaudí.*

Atès que en data 26 de maig de 2016 es va lliurar un exemplar del projecte al Bisbat de Sant Feliu de Llobregat, d'acord amb el procediment previst en cas d'obres que estipula el pacte vuitè del Conveni de col·laboració vigent entre el Consorci de la Colònia Güell i l'església Catòlica. En data 10 de juny el Bisbat va trametre al Consorci una carta de conformitat amb el projecte.

Atès que per falta de finançament de les obres, la licitació d'aquest projecte ha estat aturada fins el 2018 en que es disposa d'una subvenció de la Diputació de Barcelona que permetrà executar el projecte.

Atès que el temps transcorregut des de la redacció del projecte, s'ha demanat a Guitart Arquitectura i Associats s.l.p. l'actualització del preus, generant-se una versió actualitzada del projecte, que manté la data del 2015, però amb els preus del 2018, tal com es fa constar en el pressupost d'aquest.

Atès que Guitart Arquitectura i Associats S.L.P. ha lliurat el projecte amb els preus actualitzats al Consorci de la Colònia Güell. El projecte està signat per l'arquitecte Xavier Guitart Tarrés, amb un pressupost de 71.114,58 € més IVA, i un pressupost d'execució per contracte -amb l'IVA inclòs- de 86.048,62 €.

Atès que el projecte *Fase 2. Acondiciament mínim de l'entorn Nord i Nord-oest de la Cripta de la Colònia Güell i endegament d'acopis de material i altres elements d'obra no utilitzats i de les restes del taller Gaudí*, comporta les actuacions següents:

- Desmuntatge de l'antiga pista de tennis i perfilat del terreny per adaptar-lo al del seu entorn.
- En aquest espai, recol·locació de les peces de columnes i altres materials d'obra que van quedar per utilitzar en aturar-se la construcció de la Cripta.
- Formació d'un graó de fusta adossat al muret del costat nord de l'antiga pista de tennis.
- Restauració o desmuntatge de diversos murets de la zona.
- Col·locació de mobiliari per una zona de descans, inclosa una font.
- Conduccions d'aigua i electricitat per als serveis de la zona.
- Col·locació de plafons informatius sobre materials dipositats.
- Recuperació de les restes dels basaments del taller de Gaudí.
- Plantació de pins en un sector de l'entorn.

Atès que el pressupost és de 71.114,58 € més IVA, i un pressupost d'execució per contracte -amb l'IVA inclòs- de 86.048,62 €. El projecte porta incorporat l'Estudi bàsic de seguretat i salut.

Atès que per executar l'obra cal procedir prèviament a l'aprovació del projecte. L'aprovació inicial ha d'anar seguida del tràmit d'exposició pública pel període de trenta dies.

Atès que una vegada aprovat definitivament el projecte, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres a l'Ajuntament de Sant Coloma de Cervelló

Atès que en ser la Cripta de la Colònia Güell un edifici declarat Bé d'Interès Cultural i estar inclòs a la Llista del Patrimoni Mundial de la Unesco, cal que el projecte sigui informat favorablement per la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural de Barcelona.

Atesos els terminis de la subvenció de la Diputació de Barcelona per a adjudicar i executar el projecte, es considera convenient procedir abans de la celebració de la propera Junta de Govern a l'aprovació d'aquest projecte mitjançant Decret de la Presidència amb posterior ratificació de la Junta de Govern per tal de poder procedir posteriorment a la tramitació de l'expedient de contractació de l'execució de l'obra.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

## RESOLC

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de les obres de *Fase 2. Acondiciament mínim de l'entorn Nord i Nord-oest de la Cripta de la Colònia Güell i endegament d'acopis de material i altres elements d'obra no utilitzats i de les restes del taller Gaudí*, redactat per Guitart Arquitectura i Associats S.L.P., amb un pressupost de 71.114,58 € més IVA (86.048,62 € amb l'IVA inclòs).

**SEGON.-** Sotmetre l'expedient a tràmit d'informació pública per un període de trenta dies mitjançant els corresponents anuncis oficials, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents, de conformitat amb el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; transcorregut el qual sense que s'hagi presentat reclamació o al·legació alguna, quedarà definitivament aprovat sense necessitat de nou acord.

**TERCER.-** Comunicar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

**QUART.-** Publicar el contingut del present Decret al perfil del contractant de l'entitat.

**CINQUÈ.-** Donar compte del present Decret en la propera sessió Junta de Govern que se celebri.”

Els membres de la Junta de Govern es donen per assabentats

### **4.- Precs i preguntes.**

La Sra. Eugènia Garcia, Gerent, explica que el Consell Comarcal del Baix Llobregat ha creat una plaça per incorporar la persona que haurà de substituir al tècnic adscrit al Consorci de la Colònia Güell, Sr. Miquel Domenech, a la vegada que entrega als representants de les altres entitats un document de proposta de cofinançament del cost de la persona a contractar mitjançant aportacions de les entitats copropietàries, per a la seva valoració.

I no havent-hi altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència a les deu hores, signant aquesta acta el Vicepresident del Consorci de la Colònia Güell juntament amb mi, el Secretari, que ho certifico.