

CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL

JUNTA DE GOVERN

ACTA 1/13

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 21 de gener de 2013, quan són les 10,00 hores es reuneixen a la sala destinada a l'efecte de la seu del Consell Comarcal del Baix Llobregat, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Joaquim Balsera García, els membres integrants de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell que a continuació es relacionen, assistits tots pel Secretari, Sr. Lluís González Roig.

ASSISTENTS

President

Sr. Joaquim Balsera García

Membres de la Junta de Govern

Sr. Jesús Blanco Flórez
Sr. Jordi Roca Ventura
Sra. Marta Sahunt Enrich
Sr. Gerard Segú i López
Sr. Sergi Espiau i Quijada

Membres de la Junta de Govern que excusen assistència

Sr. Xavier Boltaina Bosch

Assistents convidats amb veu i sense vot

Sr. Miquel Domènech i Roig, tècnic del Consell Comarcal del Baix Llobregat

Gerent

Sra. Eugènia Garcia Puig

Secretari

Sr. Lluís González Roig

Interventor Accidental

Sr. José Luís Sanz Arranz

Es declara oberta la sessió i s'entren a tractar els assumptes continguts a l'Ordre del dia, en relació als quals s'adopten els acords següents:

1.- Aprovar l'acta número 2/12, corresponent a la sessió del dia 13 de febrer

Els reunits aproven per unanimitat l'acta número 2/12 corresponent a la sessió ordinària del dia 13 de febrer.

2.- Donar compte dels Decrets de la Presidència que a continuació es relacionen:

a) Decret núm. 18/12, de 27 de març, relatiu a adjudicar a l'empresa PULIM S.A. el contracte de serveis de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell.

"Vist que per acord de la Junta de Govern de data 13 de febrer de 2012 es va aprovar l'inici de l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del contracte de serveis del contracte de servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell, amb un tipus màxim de la licitació per la primera anualitat, segons disposa la clàusula 8 del Plec de clàusules administratives particulars pel total dels serveis objecte d'aquesta licitació, que ascendeix a la quantitat de vint-i-tres mil vuit-cents seixanta-un euros amb vint-i-cinc cèntims d'euro (23.861,25 €), IVA exclòs, així com el Plec de clàusules administratives particulars, i el Plec de prescripcions tècniques, reguladors d'aquest contracte.

Atès que transcorregut el termini de presentació de sol·licituds de participació, s'han presentat a la licitació les següents empreses: Ambilim Professional Services S.A, ISS Facility Services S.A., PULIM S.A.

Vist que un cop valorades les ofertes presentades per les referides empreses, i comprovant que compleixen amb les condicions dels plecs reguladors d'aquesta licitació, la Mesa de Contractació valora com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa PULIM S.A., i per Decret de Presidència núm. 9/2012, de 12 de març, es va requerir a aquesta l'empresa perquè presentés la documentació corresponent en relació a l'esmentat contracte, segons el que disposa l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; i que en data 22 de març d'enguany, amb número d'entrada 79 del Registre General d'aquesta entitat, la referida empresa ha presentat la documentació requerida.

Vist l'informe emès pel responsable tècnic d'aquest consorci, en data 23 de març de 2012, que s'incorpora a l'expedient, proposant l'adjudicació del contracte de referència a l'empresa PULIM S.A..

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa PULIM S.A. amb CIF A-08331290, del contracte de serveis de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell per import de 27.202,62 € (vint-

i-set mil dos-cents dos euros amb seixanta-dos cèntims, IVA inclòs (23.053,07 € IVA exclòs), pel període d'un any, a partir de l'1 d'abril de 2012, amb possibilitat de pròrroga d'un any més, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33622700 amb la següent distribució:

Any 2012: 20.402,01 € IVA inclòs

Any 2013: 6.800,67 € IVA inclòs

SEGON.- Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Comunicar el present Decret a l'empresa PULIM,SA, perquè en tingui coneixement de l'obligació de formalitzar el contracte dins del termini de 8 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, de conformitat amb el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

QUART.- Comunicar el present Decret a les empreses *Ambilim Professional Services S.A.*, *ISS Facility Services S.A.* i *PULIM S.A.*, perquè en tinguin coneixement i als efectes oportuns.”

b) Decret núm. 41/12, de 27 de juny, relatiu a aprovar la pròrroga del contracte de prestació del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell subscrit amb l'empresa Ombuds Servicios S.L.

“Atès que el Consorci de la Colònia Güell, mitjançant Decret número 28 de juliol de 2011 va aprovar l'adjudicació a l'empresa OMBUDS SERVICIOS S.L. del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell pel període d'un any, amb possibilitat de pròrroga d'una anualitat més.

Atès que la vigència del període ordinari del contracte finalitza el proper dia 30 de juny del 2012 i l'empresa Ombuds Servicios ha comunicat per carta al Consorci de la Colònia Güell la seva voluntat de prorrogar el contracte

Vist l'informe tècnic de 25 de juny 2011, que recull que en el decurs de la vigència del contracte l'empresa Ombuds Servicios ha complert amb els compromisos del servei de forma satisfactòria, per la qual es considera procedent la pròrroga d'una anualitat, de conformitat amb el previst en el plec de clàusules administratives.

Atès que en la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives reguladores d'aquest licitació s'estableix que el valor estimat del contracte és de 50.001 € sense comptar l'IVA, tenint en compte que segons l'acord d'adjudicació, l'import màxim del contracte corresponent a la primera anualitat és de 24.691 €.

Atès que en la clàusula 22 del plec de clàusules administratives s'estableix que en cas de pròrroga s'aplicarà l'actualització del preu unitari d'acord amb la variació de l'IPC interanual del mes de juny de 2012 elaborat per l'Institut Nacional de Estadística, i en aquest cas, la revisió no podrà superar el 85% de variació experimentada per l'índex adoptat.

Atès que en l'any de contracte s'ha aplicat un preu unitari de l'hora de servei d'auxiliar de 8.17 € més IVA (9,64 €/hora en total) i l'IPC interanual del juny no surt publicat fins a mitjans de juliol, pel que l'import del preu unitari a aplicar en l'any de pròrroga no es coneix en el moment d'acordar la pròrroga.

Atès que l'import màxim de l'annualitat de la pròrroga del contracte, resulta ser de 25.370 € més IVA.

Tot i això, atenent les hores previsibles de servei en l'any de pròrroga, l'import del servei es preveu de 21.760 € més IVA, tenint en compte que aquesta quantitat s'ha de desglossar en els exercicis pressupostaris del 2012 (sis mesos: quatre d'horari d'estiu i 2 d'horari d'hivern) i 2013 (sis mesos: 4 d'horari d'hivern i 2 d'horari d'estiu), amb l'aplicació a les previsions pressupostàries que s'indiquen a continuació:

Any 2012: 11.289 € més IVA a la previsió pressupostària 336.227.01 de l'exercici 2012.

Any 2013: 10.471 € més IVA a la previsió pressupostària 336.227.01 de l'exercici 2013.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la prorrogació del contracte de prestació del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell amb l'empresa Ombuds Servicios S.L. pel període d'un any, a comptar des del dia 1 de juliol de 2012, fins al 30 de juny de 2013.

SEGON.- Establir en el contracte prorrogat el preu unitari d'hora de servei en horari regular i complementari que resulti d'aplicar l'increment interanual de l'IPC del mes de juny de 2012 que ha de publicar l'INE el mes de juliol, al preu unitari vigent fins ara de 8,17 €/h més IVA.

TERCER.- L'import màxim d'aquesta pròrroga serà de 21.760 € més IVA, que s'aplicarà en la quantitat de 11.289 € més IVA a la previsió pressupostària 336.227.01 de l'exercici 2012, i 10.471 € més IVA a la previsió pressupostària 336.227.01 de l'exercici 2013.

QUART.- Comunicar el present acord a l'empresa Ombuds Servicios S.L., per al seu coneixement i als efectes oportuns.

CINQUÉ.- Donar compte del present Decret en la propera junta de Govern que es celebri. "

c) Decret núm. 60/12, de 14 de setembre, relatiu a aprovar l'adhesió al *Protocol General del Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015*.

Atès que la Diputació de Barcelona concerta els ajuts a els ens locals mitjançant el *Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015*, tenint en compte que aquest Pla substitueix l'anterior "*Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011*", ja finalitzat i al qual estava adherit el Consorci de la Colònia Güell.

Atès que el *Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015"* i el seu Protocol General va ser aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona del dia 31 de maig de 2012. En el protocol s'estableixen els principis generals, les finalitats, els recursos i els instruments de concertació del Pla, que té com a objectiu desenvolupar mitjançant el sistema de concertació l'execució conjunta de polítiques públiques per tal de donar resposta a les necessitats dels ens locals.

Atès que no hi ha termini per a l'adhesió dels ens locals, però per poder presentar les actuacions del 2012 cal tenir presentada l'adhesió el 30 de setembre de 2012.

Atès que el Consorci de la Colònia Güell, va concertar amb la Diputació de Barcelona en el passat quadrienni diverses actuacions amb resultat satisfactori, de manera que per al nou quadrienni previst en el *Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015"* també es preveu concertar diverses actuacions destinades a la millora i conservació de la propietat administrada pel Consorci, i els serveis als visitants d'aquesta.

Atès que en un acord diferenciat de l'adhesió, el Consorci haurà de sol·licitar la concertació de les necessitats per aquest quadrienni.

Atès que l'adhesió al Protocol no comporta compromisos pressupostaris.

Atès que amb el document normalitzat d'adhesió s'ha d'adjuntar el document d'informació econòmica financera del Consorci.

Vist l'informe Tècnic del responsable del Consorci de la Colònia Güell amb data 12 de setembre de 2012, que s'adjunta a l'expedient, on es motiva la conveniència que el Consorci de la Colònia Güell acordi l'adhesió al *Protocol del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015"*.

Vist l'establert en l'article 14.I) dels estatuts d'aquest Consorci on es detallen les funcions del seu President.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'adhesió del Consorci de la Colònia Güell *al Protocol General del Pla "Xarxa de Governos Locals 2012-2015*, de conformitat amb la documentació que s'adjunta i s'aprova simultàniament.

SEGON. Presentar l'adhesió a la Diputació de Barcelona mitjançant el formulari normalitzat ADH i la tramesa a través de la plataforma *Concerta*, adjuntant el document normalitzat ECO d'informació econòmica financera del Consorci.

TERCER. Comunicar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat, L'Institut Català del Sòl, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

QUART.- Donar compte del present acord en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri."

- d) Decret núm. 84/12, de 18 de desembre, relatiu a aprovar la renovació de l'adhesió al l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català de Desenvolupament Local.**

"Vist que el Consorci de la Colònia Güell, mitjançant Decret de la seva Presidència 44/2010 de 10 de desembre va acordar l'adhesió del Consorci de la Colònia Güell a l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local.

Atès que per a l'exercici 2012 es va acordar la renovació de l'adhesió al Conveni marc mitjançant Resolució de Gerència 3/11 de 20 de desembre de 2011.

Atès que l'adhesió a l'Acord marc va comportar el canvi d'empresa subministradora d'energia elèctrica a l'església de la Colònia Güell, passant a ser des d'aleshores *Unión Fenosa Comercial S.L.*, empresa a qui el Comitè executiu del Consorci Català pel Desenvolupament Local en sessió de 16 de juny de 2010 va adjudicar definitivament la contractació, tot seguint els requisits i terminis establerts a la legislació que regeix els Contractes del Sector Públic.

Atès que aquest Acord Marc finalitza la seva vigència el dia 31 de desembre de 2012, i el Comitè Executiu del Consorci Català per al Desenvolupament Local ha acordat al renovació de l'acord marc per al subministrament elèctric, per un termini que finalitza el dia 31 de març de 2013.

Vista l'oferta de preus que ofereix *Unión Fenosa Comercial S.L.* a l'empara de l'Acord renovat continuen sent interessants en relació amb els del mercat.

Vist l'informe del tècnic que s'adjunta a l'expedient, on s'informa que per tal que el consorci pugui obtenir els preus ofertats a l'empara de l'Acord marc renovat, cal que s'acordi l'adhesió a aquest i ho comuniqui abans de la finalització de l'Acord marc vigent.

Atès que no es preveu cap celebració de la Junta de Govern d'aquest consorci abans de la finalització de l'any.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la renovació de l'adhesió al l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català de Desenvolupament Local, vigent des del dia 31/12 /2012 i fins al 31/3/2013.

SEGON.- Notificar el present acord al Consorci Català de Desenvolupament Local perquè en tingui coneixement i als efectes oportuns.

TERCER.- Donar compte del present acord en la propera sessió de la Junta de Govern que es celebri per a la seva ratificació. “

- e) Decret núm. 85/12, de 18 de desembre, relatiu a aprovar la presentació de la sol·licitud de diferents actuacions a les Meses de concertació del Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015 de la Diputació de Barcelona.**

“Atès que la Diputació de Barcelona concerta els ajuts a els ens locals mitjançant el Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015.

Atès que el Pla “Xarxa de Governos Locals 2012-2015” i el seu Protocol General va ser aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona del dia 31 de maig de 2012, tenint en compte que en el protocol s'estableixen els principis generals, les finalitats, els recursos i els instruments de concertació del Pla, que té com a objectiu desenvolupar mitjançant el sistema de concertació l'execució conjunta de polítiques públiques per tal de donar resposta a les necessitats dels ens locals.

Atès que el Consorci de la Colònia Güell va aprovar mitjançant decret 60 de 14 setembre de 2012 l'adhesió a la Xarxa de Governos Locals de la Diputació de Barcelona.

Atès que el Pla preveu que el suport de la Diputació a les necessitats dels ens locals s'articula, entre d'altres, a través de les meses de concertació.

Atès que el Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015 preveu que es puguin demanar fins a cinc actuacions.

Vist l'informe tècnic que recull les cinc actuacions necessàries a desenvolupar per aquest consorci, tenint en compte que aquestes actuacions encaixen en l'àmbit :

- *Territori i sostenibilitat .Restauració de patrimoni arquitectònic per a la millora d'usos* (actuacions 2a, 3a i 5a).
- *Coneixement, cultura i noves tecnologies. Arxius, museus i bens patrimonials* (actuacions 1a i 4a).

2013. ACTUACIONS:

- 1a. Instal·lació de portes de foc i protecció del conductes de climatització, i protecció contra el foc del quadre elèctric del centre d'interpretació de la Colònia Güell.
Pressupost: 13.340 €.
- 2a. Condicionament de l'entorn N-NO i museïtzació de les restes del taller Gaudi i dels materials no utilitzats en la construcció de la Cripta de la Colònia Güell.
Pressupost: 51.490 €.

2.014. ACTUACIONS:

- 3a. Treballs de neteja i conservació de les estructures metàl·liques dels finestrals de la Cripta de la Colònia Güell.
Pressupost: 30.170 €
- 4a. Decapat i vernissat dels bancs gaudinians de la Cripta de la Colònia Güell.
Pressupost: 8.100 €

2015. ACTUACIÓ:

- 5a. Restauració dels danys en murs interiors de la nau central de la Cripta de la Colònia Güell.Pressupost: 57.600 €.

Atès que aquestes actuacions es preveu que no puguin ser assumides ni talment ni parcial pels pressupostos del Consorci de la Colònia Güell, de manera que es demana la subvenció del 100 % de l'actuació, incloent l'execució i la redacció de projecte i direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut; i per aquest motiu els imports s'incorporaran al pressupost de l'exercici corresponent en el moment de tenir confirmació de l'atorgament de l'ajut.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la presentació de la sol·licitud a les Meses de concertació del Pla Xarxa de Governos Locals 2012-2015 de la Diputació de Barcelona de les necessitats següents:

1a.ACTUACIÓ- Instal·lació de comportes de foc i protecció del conductes de climatització, i protecció contra el foc del quadre elèctric del centre d'interpretació de la Colònia Güell. Pressupost: 13.340 € IVA inclòs. Per ser executada l'any 2013.

2a.ACTUACIÓ- Condicionament de l'entorn N-NO i museïtzació de les restes del taller Gaudi i dels materials no utilitzats en la construcció de la Cripta de la Colònia Güell. Pressupost: 51.490 € IVA inclòs. Per ser executada l'any 2013.

3a.ACTUACIÓ- Treballs de neteja i conservació de les estructures metàl·liques dels finestrals de la Cripta de la Colònia Güell. Pressupost: 30.170 € IVA inclòs. Per ser executada l'any 2014.

4a.ACTUACIÓ- Decapat i vernissat dels bancs gaudinians de la Cripta de la Colònia Güell. Pressupost: 8.100€ IVA inclòs. Per ser executada l'any 2014.

5a.ACTUACIÓ- Restauració dels danys en murs interiors de la nau central de la Cripta de la Colònia Güell. Pressupost: 57.600 € IVA inclòs. Per ser executada l'any 2015.

SEGON.- Formalitzar la corresponent sol·licitud a la Diputació de Barcelona mitjançant l'imprès normalitzat SOL-M i la seva tramesa per via telemàtica, als efectes oportuns.

TERCER .- Facultar el President del Consorci per a la signatura dels documents necessaris per al desenvolupament d'aquests acords.

QUART.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sòl, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, per al seu coneixement, i als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Donar compte del present acord en la propera sessió de la Junta de Govern que es celebri per a la seva ratificació. “

3.- Aprovar la liquidació i el Compte General corresponents a l'exercici 2012.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

“Vistos els articles 11 apartat 7), 29 i 30 dels estatuts del Consorci de la Colònia Güell que regulen les competències de la Junta General i el règim de comptabilitat i de rendició de comptes del Consorci.

Vist el que preveu l'article 209 apartats 1 i 2 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquesta Presidència proposa al Consell Plenari l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici 2012 que a continuació es relaciona :

1. Aprovar el RESULTAT PRESSUPOSTARI del Consorci de la Colònia Güell corresponent a l'exercici de 2012 amb la composició següent:

CONCEPTES	DRETS RECONEGUTS	OBLIGACIONS RECONEGUDES	AJUSTOS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
a. Operacions corrents	192.223,00	171.020,88		21.202,12
b. Altres operacions no financ.		20.590,01		-20.590,01
1. Total operacions no financeres	192.223,00	191.610,89		612,11
2. Actius financers				
3. Passius financers				
RESULTAT PRESSUPOSTARI	192.223,00	191.610,89		612,11
AJUSTOS				
4. Despeses finançades amb romanet de tresoreria			9.262,01	
5. Desviacions de finançament negatives de l'exercici				
6. Desviacions de finançament positives de l'exercici				9.262,01
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				9.874,12

2. Aprovar L'ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST de l'exercici 2012.

A/ ESTAT DE LIQUIDACIÓ PRESSUPOST DE L'EXERCICI CORRENT

ESTAT D'INGRESSOS

Descripció	Pressupost Definitiu	Drets reconeguts	Recaptació neta	Pendent de cobrament
3. Taxes i altres	7.100,00	14.353,29	13.034,15	1.319,14
4. Transferències corrents	174.526,57	174.525,69	92.742,00	81.783,69
5. Ingressos patrimonials	3.399,43	3.344,02	2.059,13	1.284,89
6. Actius financers	10.000,00	0	0	0
TOTAL	195.026	192.223	107.835,28	84.387,72

ESTAT DE DESPESES

Cap.	Descripció	Pressupost Definitiu	Obligacions Reconegudes	Pagaments realitzats	Pendent de pagament
2.	Despeses bens corrents	161.696,00	159.020,88	130.019,06	29.748,44
4.	Transferències corrents	12.000,00	12.000,00	6.000,00	6.000,00
6.	Inversions Reals	21.330,00	20.590,01	0,00	20.590,01
TOTAL		195.026	191.610,89	136.019,06	56.338,45

B/ ESTAT LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'EXERCICIS TANCATS

INGRESSOS

Exercici	Pendent cobrament 1/01/2012	Drets anul·lats	Recaptació neta	Pendent de cobrament
2011	70.052,01		70.052,01	0,00
TOTAL	70.052,01		70.052,01	0,00

DESPESES

Exercici	Pendents de pagament 1/01/2012	Obligacions anul·lades	Pagaments realitz.	Pendent de pagament
2011	16.946,85		16.946,85	0,00
TOTAL	16.946,85		16.946,85	0,00

3. Aprovar EL ROMANENT DE TRESORERIA A 31 de desembre de 2012 en la composició següent:

COMPONENTS	IMPORTS ANY		IMPORTS ANY ANTERIOR	
1. Fons Líquids		41.433,22		16.369,86
2. Drets pendents cobrament		84.479,86		70.310,71
+ del pressupost corrent	84.387,72		70.052,01	
+ del pressupost tancat				
+ d'operacions no pressupost.	94,14		258,70	
- d'operacions no pressupost				
3. Obligacions pendents de pagament		60.342,12		21.669,62
+ del pressupost corrent	56.338,45		16.946,85	
+ del pressupost tancat				
+ d'operacions no pressupostàries	4.003,67		4.722,77	
- d'operacions no pressupostàries				
I. Romanents de tresoreria total (1+2+3)		65.570,96		65.010,95
II. Saldos de dubtós cobrament				
III. Excés de finançament afectat				
IV. Romanent de tresoreria per despeses generals (I-II-III)		65.570,96		65.010,95

4. APROVAR L'ESTAT DE ROMANENT DE CRÈDITS A 31 de desembre de 2012 següents:

1. Romanent de Crèdits	3.415,11
- Compromesos	562,98
- No compromesos	2.852,13

SEGON.- Aprovar inicialment el Compte General de l'exercici 2012 rendit per la Presidència, que està integrada per

- Balanç de situació
- Compte de resultat econòmic- patrimonial
- Liquidació de pressupost
- Memòria

TERCER.- Ordenar la seva exposició pública en els termes, establerts a l'article 212, apartat 3, del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

QUART .- El present acord s'entendrà definitiu en el cas de no presentar-se cap reclamació o al·legació dins del termini legalment establert.

CINQUÈ .- Remetre el Compte General a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 212 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals".

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

4.- Aprovar inicialment el pressupost de l'exercici 2013, així com les seves bases d'execució.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

"De conformitat amb el que preveu el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals i els articles 18 i següents del Reial Decret 500/1990, que la desenvolupa, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar les aportacions a realitzar per cadascuna de les entitats que integren el Consorci de la Colònia Güell al pressupost d'aquesta entitat per a l'exercici 2013 d'acord amb el següent detall:

APORTACIÓ INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (44,44% prop)	58.983,69 €
APORTACIÓ DIPUTACIÓ (25,93% prop)	34.416,00 €
APORTACIÓ CONSELL COMARCAL (29,63% prop)	39.326,88 €

SEGON- Aprovar inicialment el Pressupost General del Consorci de la Colònia Güell per a l'exercici 2013, el resum per capítols del qual és el següent:

PRESSUPOST DEL CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL 2013

1. Els crèdits inclosos en l'estat de Despeses són els següents a nivell de capítols:

Cap.I Retribucions Personal.....	0,-
Cap.II Compra de Bens i Serveis.....	136.507,00,-
Cap.III Interessos.....	0,-
Cap.IV Transferències corrents.....	6.000'00,-
Cap.VI Inversions reals.....	1.000,00,-
Cap.VII Transferències capital.....	0,-
Cap. IX Passius Financers.....	0,-
TOTAL DESPESES.....	143.507,00,-

2. Les previsions incloses en l'estat d'Ingressos son els següents a nivell capítols:

Cap.I Impostos Directes.....	0,00,-
Cap. II Impostos Indirectes.....	0,00,-
Cap.III Taxes i altres ingressos.....	5.200,00,-
Cap.IV Transferències corrents.....	132.726,57,-
Cap.V Ingressos Patrimonials.....	5.580,43,-
Cap.VI Alienació d'Inversions Reals	0,00,-
Cap.VII Transferències Capital.....	0,00,-
Cap.IX Passius Financers.....	0,00,-
TOTAL INGRESSOS.....	185.026,00,-

TERCER.- Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost General per a l'exercici de 2013, que s'adjunten com annex al present acord.

QUART.- Exposar al públic el Pressupost General en els termes establerts al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

CINQUÈ.- El present acord s'entendrà definitiu en cas de no presentar-se cap reclamació contra el pressupost dintre del termini legalment establert.

SISÈ.- Facultar al President del Consorci, Sr. Joaquim Balsera Garcia, per a l'aprovació de la subscripció d'un conveni amb l'INCASOL referent al manteniment de terrenys de la Colònia Güell propietat d'aquesta entitat, i la corresponent aportació econòmica a aquest Consorci.

SETÈ.- Comunicar el present acord a la Diputació de Barcelona, a l'Institut Català del Sòl i al Consell Comarcal del Baix Llobregat perquè en tinguin coneixement i als efectes oportuns.”

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

5.- Aprovar l'inventari general de bens i drets del Consorci.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

“Atès que per tal de donar compliment a la legislació vigent els ens locals han de portar un inventari general consolidat dels béns i drets que els pertanyen, que ha de comprendre els béns de domini públic i els patrimonials, i els drets i valors mobiliaris.

Atès que l'inventari ha d'ésser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació, que s'ha de fer cada any, i la comprovació, que s'ha de fer cada cop que es renovi els membre de l'entitat.

Atès que segons la normativa general correspon al òrgan superior de la corporació l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari; segons el que disposa l'article 222 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, tot i que segons els estatuts del consorci aquest competència està atribuïda a la Junta de Govern.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'aquesta entitat, en data 14 de gener de 2012, que s'incorpora a l'expedient.

Atès que a l'informe s'adjunten com a annexos el resum patrimonial i l'informe anual de *l'Inventari General de Béns i Drets* d'aquest Consorci, per llibres, epígrafs i subepígrafs, per classificació i per comptes a data 21 de gener de 2013.

Per tot això, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la creació de *l'Inventari General de Béns i Drets del Consorci de la Colònia Güell*, a data 21 de gener de 2013, en aplicació de les prescripcions dels articles 106 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, d'acord amb l'annex que s'adjunta a l'expedient i s'aprova simultàniament, amb un valor brut de 430.615,41 €, i un valor net de 266.994,31 €.

SEGON.- Facultar a l'Ilm. Sr. President d'aquesta entitat per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del present acord.

TERCER.- Trametre al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern el present acord d'aprovació de l'Inventari de béns i drets del Consorci de la Colònia Güell i una còpia del referit inventari.”

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

6. Aprovar els preus màxims per al servei de visites a la Colònia Güell.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

“Atès que el Consorci de la Colònia Güell va adjudicar per acord de la seva Junta de Govern del dia 15 d'abril de 2011 el contracte de concessió de l'explotació del servei de visites a la Colònia Güell a l'empresa Advanced Leisure Services s.l., tenint en compte que aquest contracte s'inicià el dia 1 de juny de 2011.

Atès que en relació amb els preus aplicables pels diferents modalitats de visites, en el plec de clàusules administratives del contracte s'estipula que l'empresa adjudicatària decidirà i aplicarà el preus dels serveis inclosos en el contracte a partir de la relació de preus màxims que el Consorci decidirà anualment, tenint en compte que en la tipologia de preus dels diferents serveis estaran diferenciats amb un descompte significatiu els preus per jubilats, pensionistes, estudiants i famílies nombroses.

Atès que els preus vigents des de l'inici del contracte han estat els ofertats per l'empresa adjudicatària, els quals es trobaven dins els límits dels preus màxims establerts en el plec de prescripcions tècniques del contracte, i després d'aquest temps l'empresa adjudicatària ha proposat modificar els preus dels serveis de visita, de manera que correspon al Consorci aprovar els preus màxims aplicables.

Vista l'experiència obtinguda a partir de la modulació del contingut de l'oferta dels diferents serveis de visita, de les campanyes de promoció i descomptes, i sobretot de la intermediació en la compra dels serveis per part dels visitants, permeten entendre que cal un marge suficient en el preu màxim perquè una vegada efectuats els descomptes i abonats els preus de la intermediació, el preu realment percebut per l'empresa concessionària permeti la viabilitat de l'explotació del servei.

Atès que cal també tenir en compte l'increment de l'IVA produït l'any 2012, que no es va repercutir en el preu dels serveis de visita.

Atès que d'altra banda el Consorci, atenent a la seva funció com a ens públic de difondre el patrimoni que administra, ha de procurar que els preus no superin els de mercat dels edificis visitables més o menys equiparables a la Colònia Güell.

Vist l'informe tècnic del dia 11 de gener de 2013, que s'adjunta a l'expedient es considera que la proposta de preus presentada per l'empresa concessionària ha de constituir la relació de preus màxims aplicables als serveis de visites a la Colònia Güell l'any 2013.

Per tot això, aquesta Presidència proposa al la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER – Aprovar la relació de preus màxims aplicables l'any 2013 als serveis de visites a la Colònia Güell per part de l'empresa concessionària Advanced Leisure Services s.l.

Tipus de visita	Entrada General	Entrada Reduïda	Grups	Grups escoles
Entrada a l'església	6,36€	5€	4,55€	3,64€
Entrada i visita guiada a l'església	8,64€	7,27€	6,36€	5,45€
Visita guiada a la Colònia Güell	8,64€	7,27€	6,36€	5,45€
Entrada i visita guiada a l'església i a la Colònia Güell	10,45€	8,45€	7,55€	6,36€

*A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent

SEGON.- Comunicar el present acord a l'empresa concessionària, Advanced Leisure Services SL.”

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

7.- Donar compte de l'ajut atorgat pel Ministerio de Cultura per al projecte d'actuacions de reparació a executar a la rampa d'accés i a la terrassa de la cripta de la Colònia Güell.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

“Atès que el Ministerio de Educación Cultura y Deporte, mitjançant Resolució de 21 de juny de la Secretaria de Estado de Cultura, publicada al BOE del dia 4 de juliol, va convocar una línia d'ajuts per a projectes de conservació, protecció i difusió de bens declarats Patrimoni Mundial, corresponent a l'any 2012.

Atès que la Cripta de la Colònia Güell va ser declarada Patrimoni Mundial per la UNESCO el dia 15 de juliol de 2005, i per tant podia ser objecte dels ajuts de la convocatòria, i en la relació d'activitats subvencionables s'inclouen les activitats de restauració i conservació preventiva que serveixin per al manteniment d'elements patrimonials.

Atès que les actuacions s'hauran d'haver executat abans del dia 30 de juny de 2013 i una vegada executada l'actuació, s'haurà de justificar la despesa.

Atès que podien concórrer a la convocatòria les Entitats Locals (ajuntaments i comarques) que en el seu àmbit territorial s'ubiquin bens declarats Patrimoni Mundial per la UNESCO.

Atès que en el cas de l'església-cripta de la Colònia Güell es va considerar que la millor opció per presentar la sol·licitud era que ho fés el Consell comarcal, atesa la seva condició de copropietari, i que la gestió del Consorci la porta personal del Consell Comarcal,

Atès que les actuacions que es consideren més prioritàries d'aquest projecte són les que resolen problemes d'integritat i conservació de l'edifici, així com de seguretat de les persones. Per aquest motiu del total d'actuacions del projecte esmentat es van seleccionar les següents:

- Actuacions a la terrassa i al replà d'accés a aquesta per resoldre les filtracions d'aigua a la part posterior de l'edifici.
- Actuacions a la terrassa per solucionar els despreniments de les lloses perimetrals per causa del rovell de la barana.

Atès que per tal de disposar de la documentació tècnica de l'actuació a presentar, el Consell Comarcal va encarregar a l'arquitecte redactor del *Proyecto básico y ejecutivo y Estudio de seguridad y salud de la primera fase de las instalaciones y acabados de la Cripta de la Colònia Güell*, Sr. Xavier Guitart (Guitart Arquitectura i Associats S.L.P.), la confecció d'un extracte del projecte global que inclou només les actuacions a la terrassa i al replà d'accés a aquesta, amb el pressupost total següent:

- Pressupost d'execució per contracta IVA inclòs	56.936,61 €
- Redacció del projecte IVA inclòs	6.219,97 €
- Direcció d'obra i coordinació de seguretat i Salut, IVA inclòs	5.741,51 €
Total	68.898,10 €

Atès que en data 12 de novembre de 2013 la *Secretaria de Estado de Cultura* va dictar la resolució definitiva dels ajuts, atorgant al Consell Comarcal l'ajut de 68.898,10 €, sol·licitat.

Atès que el Consell Comarcal és només copropietari de la cripta, sent el Consorci de la Colònia Güell l'entitat responsable de l'administració de la propietat.

Atès que per aquest motiu es considera que el Consorci de la Colònia Güell ha d'autoritzar el Consell Comarcal per executar el projecte *Actuaciones de reparación a ejecutar en la rampa de acceso y terraza de la cubierta de la Cripta de la Colonia Güell*.

Atès que prèviament a l'inici de les obres, el Consell Comarcal haurà de complir amb els corresponents tràmits d'aprovació per part de la Comissió de Patrimoni de Catalunya, i d'obtenció de la llicència municipal d'obres per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

Per tot això, aquesta Presidència proposa al la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Donar-se per assabentat de l'ajut concedit pel Ministerio de Educación Cultura y Deportes al Consell Comarcal del Baix Llobregat per a l'actuació *Actuaciones de reparación a ejecutar en la rampa de acceso y terraza de la cubierta de la Cripta de la Colonia Güel* en el marc dels d'ajuts per a projectes de conservació, protecció i difusió de bens declarats Patrimoni Mundial, corresponents a l'any 2012.

SEGON.- Autoritzar el Consell Comarcal del Baix Llobregat per adjudicar l'execució del projecte *Actuaciones de reparación a ejecutar en la rampa de acceso y terraza de la cubierta de la Cripta de la Colonia Güell*,prèvia aprovació del projecte per la Comissió de Patrimoni de Catalunya i la obtenció de la llicència municipal.

TERCER.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat per al seu coneixement i als efectes oportuns.”

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

8- Informació general.

No se'n dona

9 Precs i preguntes

No se'n formulen.

I no havent-hi altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència en funcions a les deu hores i quaranta tres minuts, signant aquesta acta el Vicepresident del Consorci de la Colònia Güell juntament amb mi, el Secretari, que ho certifico.