

CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL

JUNTA DE GOVERN

ACTA 2/13

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 2 de desembre de 2013, quan són les 9,30 hores es reuneixen a la sala destinada a l'efecte de la seu del Consell Comarcal del Baix Llobregat, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Joaquim Balsera García, els membres integrants de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell que a continuació es relacionen, assistits tots pel Secretari, Sr. Lluís González Roig.

ASSISTENTS

President

Sr. Joaquim Balsera García

Membres de la Junta de Govern

Sr. Jesús Blanco Flórez
Sr. Jordi Roca Ventura
Sra. Marta Sahunt Enrich
Sr. Gerard Segú i López
Sr. Sergi Espiau i Quijada

Membres de la Junta de Govern que excusen assistència

Sr. Xavier Boltaina Bosch

Assistents convidats amb veu i sense vot

Sr. Miquel Domènech i Roig, tècnic del Consell Comarcal del Baix Llobregat

Gerent

Sra. Eugènia Garcia Puig

Secretari

Sr. Lluís González Roig

Interventor Accidental

Sr. José Luís Sanz Arranz

Es declara oberta la sessió i s'entren a tractar els assumptes continguts a l'Ordre del dia, en relació als quals s'adopten els acords següents:

1.- Aprovar l'acta número 1/13, corresponent a la sessió del dia 21 de gener

Els reunits aproven per unanimitat l'acta número 1/13 corresponent a la sessió ordinària del dia 21 de gener.

2.- Donar compte dels Decrets de la Presidència que a continuació es relacionen:

- a) **Decret núm. 2/13, de 29 de gener, relatiu a aprovar el contracte amb l'empresa ALIANZ SEGUROS Y REASEGUROS SA, de l'assegurança que cobreix les pèrdues o danys materials dels béns immobles.**

“Vista la necessitat de procedir a la contractació d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi les pèrdues o danys materials dels béns immobles, continent i contingut, que gestiona aquest Consorci de la Colònia Güell, mitjançant l'assessorament i serveis propis d'una empresa de mediació d'assegurances, de conformitat amb l'art 10, Annex II, apartat 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que d'acord amb l'article 78.6, a) del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) per establir el valor estimat del contracte es prendrà com a base la prima a pagar que en aquest cas és inferior al 18.000 i per tant l'expedient de contractació cal tramitar-lo mitjançant procediment de contracte menor segons l'art.95 d'aquesta Llei.

Atès que d'acord amb l'establert en l'art. 20.1 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el TRLCSP tenen consideració de contractes privats, entre d'altres, els contractes compresos en la categoria 6 de l'annex II pertanyents a la categoria de contractes de serveis financers, i que compren els serveis d'assegurances i els serveis bancaris i d'inversions.

Atès que en relació al seu règim jurídic, serà d'aplicació l'establert en l'art. 20 .2 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el TRLCSP, on s'estableix que es regiran en tot el referent a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes administratives específiques, per l'establert en aquesta Llei i les seves disposicions de desenvolupament, i pel que fa als seus efectes i extinció, per les normes de dret privat.

Atès que pel que fa a regulació sectorial aplicable, aquest contracte es regularà per la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, del contracte d'assegurances i per la legislació indicada en les Condicions Generals, sent la Direcció General d'Assegurances, organisme dependent del Ministeri d'Economia i Hisenda de l'Estat Central, l'organisme de control i supervisió.

Vist l'informe tècnic de 29 de gener de 2013 on es proposa la contractació de la pòlissa d'assegurances amb la companyia Allianz Seguros, mitjançant l'assessorament i serveis propis de l'empresa de mediació d'assegurances AFIS, Corredoria d'Assegurances.

Per tot això aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar del contracte amb l'empresa ALIANZ SEGUROS Y REASEGUROS SA, de l'assegurança que cobreix les pèrdues o danys materials dels béns immobles, continent i contingut del Consorci de la Colònia Güell (Cripta i Casa del Rector de la Colònia Güell així com les obres de millora i contingut del Centre d'interpretació), mitjançant l'assessorament i serveis propis de l'empresa de mediació d'assegurances AFIS, CORREDORIA D'ASSEGURANCES, a partir de l'1 de gener de 2013 i fins al 31 de desembre de 2013, per un import total de la prima anual de 8.676,89 €, IVA inclòs, de conformitat amb el document de pòlissa núm.02620291200000, que s'adjunta i s'aprova simultàniament.

SEGON.- La present despesa anirà a càrrec de la previsió pressupostària 336 2400 del pressupost previst per al 2013.

TERCER.- Notificar a la corredoria el present acord fent-li constar que, de conformitat amb la legislació aplicable, haurà de tramitar la documentació necessària per formalitzar el corresponent contracte.

QUART.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.”

- b) Decret núm. 16/13, de 29 de març, relatiu a aprovar la prorroga del contracte de prestació del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell, amb l'empresa PULIM,S.A.**

“Atès que el Consorci de la Colònia Güell, mitjançant Decret número 18/12 del 27 de març de 2012 va aprovar l'adjudicació a l'empresa a l'empresa PULIM,S.A. del contracte de servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell pel període d'un any a comptar des del dia 1 d'abril de 2012, amb possibilitat de pròrroga d'una anualitat més.

Atès que en la clàusula setena del plec de clàusules administratives, relativa a la durada del contracte, permet la possibilitat que es produeixi una pròrroga mitjançant acord exprés de les parts abans de la finalització del termini amb les mateixes formalitats que per l'atorgament del contracte.

Atès que la vigència del període de la primera pròrroga del contracte finalitza el proper dia 31 de març de 2013 i l'empresa PULIM,S.A ha comunicat per escrit al Consorci de la Colònia Güell el seu desig de prorrogar el contracte 12 mesos més, fins al 31 de març de 2014.

Vist l'informe tècnic de 28 de març de 2013, que recull que en el decurs de la vigència del contracte l'empresa PULIM,S.A. ha complert amb els compromisos del servei de forma satisfactòria, per la qual es considera procedent la pròrroga d'una anualitat, de conformitat amb el previst en el plec de clàusules administratives.

Atès que en els Plecs de clàusules s'estableix que en cas de pròrroga s'aplicarà l'actualització del preu de la darrera anualitat amb la variació del 85% de l'IPC l'IPC nacional que publica l'Institut Nacional d'Estadística (INE) en la seva pàgina web (<http://www.ine.es/varipc/index.do>) del període de l'any de contracte immediatament anterior

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la prorroga del contracte de prestació del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell, amb l'empresa PULIM,S.A pel període d'un any, comptat a partir del dia 1 d'abril de 2013 i fins al 1 d'abril de 2014.

SEGON.- Establir en el contracte prorrogat el preu unitari d'hora de servei en horari regular i complementari que resulti d'aplicar l'increment interanual de l'IPC del mes de març de 2013 que ha de publicar l'INE el mes d'abril del 2013 al preu d'adjudicació del contracte de l'última anualitat va ser d'un total de 23.053,07 € més IVA.

TERCER.- Imputar la despesa d'aquesta pròrroga, amb un import de 17.289,82 € més IVA a ajustar en funció de l'aplicació de l'IPC a la partida pressupostària 336.227.00 de l'exercici 2013, i un import de 5.763,27 € més IVA a ajustar en funció de l'aplicació de l'IPC a la partida pressupostària 336.227.00 de l'exercici 2014.

QUART.- Comunicar el present acord a l'empresa PULIM,S.A, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.”

c) Decret núm. 24/13, de 16 maig, relatiu a aprovar la subscripció del conveni entre l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona i el Consorci de la Colònia Güell.

“Atès que l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona és un organisme autònom local de l'Ajuntament de Barcelona que organitza les activitats de formació d'aquest, i elabora i difon el Programa d'Activitats Escolars que es trameta a tots els centres educatius de Barcelona i als Centres de Recursos Pedagògics de Catalunya.

Atès que la Direcció de Promoció Educativa i Desplegament Territorial de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona coordina el Consell de Coordinació Pedagògica, el qual té com a objectius:

- Coordinar les diverses entitats que ofereixen programes educatius i activitats escolars.
- Facilitar la integració curricular de les ofertes educatives de les institucions ciutadanes per poder millorar els seus criteris d'actuació.

- Crear canals d'informació i difusió unificats i coherents.
- Crear materials didàctics que facilitin l'ús curricular de la ciutat.
- Generar activitats de formació permanent per als professionals (monitors/es i mestres) que actuen en activitats escolars de coneixement de la ciutat.

Atès que el Consorci de la Colònia Güell, en el marc de la seva acció divulgativa del patrimoni que administra, promou que la Cripta i la Colònia Güell siguin visitades per escoles d'arreu de Catalunya, tenint en compte que aquesta acció de promoció es realitza a través de l'empresa concessionària de l'explotació del servei de visites a la Colònia Güell, Advanced Leisure Services S.L.

Atès que per tal de potenciar les visites al Colònia Güell i ampliar l'oferta d'accions formatives de l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona per als escolars d'aquesta ciutat, resulta convenient establir una fórmula de col·laboració entre les dues parts, mitjançant un la subscripció d'un conveni de col·laboració, de conformitat amb la proposta que s'annexa al present informe.

Atès que a partir de l'aplicació d'aquest conveni, s'afavorirà la visita d'escoles de Barcelona, i per tant és d'esperar un efecte positiu en l'increment de visites escolars a la Colònia Güell.

Atès que aquesta col·laboració suposa la participació activa dins el marc educatiu mitjançant la seva presència i participació en el Consell de Coordinació Pedagògica, i el suport de l'Institut d'Educació pel que fa a publicació i difusió de les seves activitats.

Vist l'informe tècnic del dia 16 de maig de 2013 que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'article 11 dels estatuts d'aquest consorci referent a les funcions de la Junta de Govern, i tenint en compte que no hi ha prevista cap sessió d'aquest òrgan en els propers mesos, es proposa la seva aprovació mitjançant Decret de la Presidència així com l'article 14 dels estatuts referent a les funcions que desenvolupa el President d'aquest consorci.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la subscripció del conveni entre l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona i el Consorci de la Colònia Güell, la minuta del qual s'adjunta al present acord i que recull els següents extrems:

a) l'Institut d'Educació es compromet a :

- Garantir la presència i la participació activa del Consorci de la Colònia Güell en el Consell de Coordinació Pedagògica, en qualitat de membre del Consell.
- Publicar les activitats educatives del Consorci de la Colònia Güell en el Programa d'Activitats Escolars del curs corresponent.

- Posar a disposició del Consorci de la Colònia Güell l'aplicació per Internet, que permet gestionar les reserves de les seves activitats en el Programa d'Activitats Escolars.
- Difondre i realitzar la selecció i la gestió de les beques i entrades gratuïtes que ofereix el Consorci de la Colònia Güell per a l'assistència a visites a la Colònia Güell a grups escolars i alumnes de Barcelona amb dificultats econòmiques.
- Convocar i organitzar, per als i les docents de Barcelona, almenys una sessió de divulgació de les activitats educatives escolars que realitzen les entitats del Consell de Coordinació Pedagògica.

b) El Consorci de la Colònia Güell es compromet a:

- Continuar amb la tasca de divulgació de la Colònia Güell i l'obra d'Antoni Gaudí entre els escolars de la ciutat de Barcelona.
- Nomenar un representant del Consorci de la Colònia Güell al Consell de Coordinació Pedagògica.
- Acordar amb l'empresa concessionària del servei de visites el compliment dels compromisos derivats del present conveni.
- Assistir a les reunions per curs del Consell de Coordinació Pedagògica.
- Aportar entrades gratuïtes per a la visita guiada a la Colònia Güell i la Cripta, fins a quatre grups de 35 persones màx. cadascun/any, amb possibilitat d'ampliar aquesta xifra en funció de les singularitats i característiques dels grups sol·licitants, que, adreçades a alumnes de la ciutat de Barcelona es facin al llarg del curs escolar.
- Organitzar un acte de presentació de les activitats educatives escolars de
- Col·laborar amb la Direcció de Promoció Educativa i Desplegament Territorial de l'Institut d'Educació de l'Ajuntament de Barcelona, com a coordinadora del Consell de Coordinació Pedagògica, en aquelles actuacions de formació del professorat que s'acordin.

c) El conveni té una vigència d'un any i es prorrogarà tàcitament per cursos escolars, com a màxim fins el 30 de maig de 2018, que és quan s'acabaria l'actual concessió del servei de visites, incloent les possibles pròrrogues.

d) El conveni no implica obligacions econòmiques entre les parts.

SEGON.- Facultar al President del Consorci per la signatura dels documents necessaris per a la formalització de l'acord.

TERCER.- Comunicar el present acord a l'Institut Municipal d'Educació de Barcelona i a l'empresa concessionària del servei de visites, Advanced Leisure Services,SL.

QUART.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri."

d) **Decret núm. 33/13, de 21 de juny, relatiu a adjudicar a l'empresa OMBUDS Servicios SL, del contracte del servei d'auxiliar del recinte de l'Església de la Colònia Güell.**

“Vist que per Decret de la Presidència 27/13 de data 28 de maig de 2013 es va aprovar l'inici de l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del contracte del servei d'auxiliar del recinte de l'Església de la Colònia Güell, així com el Plec de clàusules administratives particulars, i el Plec de prescripcions tècniques particulars, reguladors d'aquest contracte; amb el següent preu unitari de licitació, que inclou totes les despeses necessàries per a la correcta prestació dels serveis, les despeses generals i el benefici empresarial: els preus hora màxims de la prestació dels diferents serveis oferts, no superaran la següent quantia, IVA exclòs:

Servei/producte	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Total import preu unitari màxim IVA inclòs
Servei d'auxiliar	8,8 €/hora	21%	1,85 €	10,65€

Atès que amb data 29 de maig de 2013 es va demanar oferta a tres empreses capacitades per la prestació del servei, que es relacionen a continuació i les quals han presentat, dins del termini establert, la proposta que han considerat oportuna:

- **GEBISA, Servicios auxiliares SL, amb CIF B-96501226**
- **TRABLISA –ATESE Atención y Servicios SL, amb CIF B-07607278**
- **OMBUDS Servicios SL, amb CIF B-81262396**

Vist que un cop valorades les ofertes, i comprovant que les empreses compleixen amb les condicions dels plecs reguladors d'aquesta licitació, es va valorar com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa OMBUDS Servicios SL, i per Decret de Presidència núm. 31/2013, de 13 de juny 2013, es va requerir a l'empresa perquè presentés la documentació corresponent en relació a l'esmentat contracte, segons el que disposa l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; i que en data 20 de juny d'enguany, amb número d'entrada 145 del Registre General d'aquesta entitat, la referida empresa ha presentat la documentació requerida.

Vist l'informe emès pel Tècnic adscrit al Consorci de la Colònia Güell, en data 21 de juny de 2013, que s'incorpora a l'expedient, proposant l'adjudicació del contracte de referència a l'empresa OMBUDS Servicios SL, amb CIF B-81262396.

Vistes les competències atribuïdes a la Presidència en aplicació de l'article 14 dels estatuts d'aquest Consorci.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa OMBUDS Servicios SL, amb CIF B-81262396, del contracte del servei d'auxiliar del recinte de l'Església de la Colònia Güell, des del dia 1 de juliol de 2013 al 30 de juny de 2014, per un import per preu unitari de 8,25 €/hora de servei d'auxiliar (9,98 €/h amb l'IVA inclòs) i un import màxim de l'any de contracte de 21.832,80€ més IVA.

SEGON.- Declarar la plurianualitat de la despesa màxima de l'any de contracte i imputar-la a l'aplicació pressupostària 33622701 dels exercicis següents:

2013: 11.396 € més IVA (13.789,16 € IVA inclòs)

2014: 10.428 € més IVA (12.617,88 € IVA inclòs)

TERCER.- Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant i comunicar-la a la resta d'empreses licitadores, de conformitat amb l'article 151.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'entitat de conformitat amb l'article 154 del Reial Decret Legislatiu 3/2011.

QUART.- Comunicar el present acord a les empreses GEBISA Servicios auxiliares SL, OMBUDS Servicios SL i ATESE Atención y Servicios SL, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat, L'Institut Català del Sòl, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

SISÈ.- Donar compte del present acord en la propera sessió de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell que es celebri.”

- e) **Decret núm. 35/13, de 27 de juny, relatiu a aprovar l'inici de l'expedient per a l'adjudicació, del contracte de servei de manteniment de jardineria de l'entorn de l'església i de neteja de la pineda de la Colònia Güell.**

“Atès que el contracte del servei de manteniment de jardineria de l'entorn de l'església i de neteja de la pineda de la Colònia Güell, està sent executat per la Fundació IRIS, entitat del tercer sector que afavoreix la inserció de persones amb dificultat d'incorporació al mercat de treball, i finalitza el 31 de juliol de 2013 amb la possibilitat d'un any més de pròrroga.

Atès que el contracte vigent inclou la realització del manteniment de jardineria i la neteja de determinats espais corresponents a la propietat exclusiva de l'INCASOL, i aquest treball era assumit pel Consorci de la Colònia Güell en execució d'un conveni subscrit amb l'INCASOL.

Atès que l'any 2013 l'INCASOL ha decidit encarregar directament el manteniment dels seus espais, de manera que no s'ha formalitzat el conveni amb el Consorci per al manteniment d'aquests espais i això suposa una reducció dels espais a mantenir i treballs a executar, consegüentment no procedeix acordar la pròrroga del contracte vigent quan s'ha modificat significativament la magnitud del treball a executar.

Atès que aquest servei és imprescindible per al bon manteniment de l'entorn de l'església i del conjunt de la propietat administrada pel Consorci. Per aquest motiu, cal iniciar el procés per a l'adjudicació d'un nou contracte.

Atès que es considera convenient iniciar el procediment per a la contractació del servei de manteniment de jardineria i de neteja de la pineda de la Colònia Güell pel període d'un any, prorrogable fins a un any més, atès que aquest servei és imprescindible per al bon manteniment de l'entorn de l'església i del conjunt de la propietat administrada pel Consorci.

Vist que els plecs de clàusules han estat informats favorablement pel Secretari, d'acord a la Disposició Addicional 2ª.7 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe de fiscalització prèvia emès per l'Interventor d'aquesta entitat, així com el certificat d'existència de crèdit, d'acord amb l'article 109.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 i la seva Disposició Addicional 2ª.7.

Vist el que disposen els articles 138, 169, 174, 178 i 301 i ss. del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de Llei de contractes de les Administracions Públiques i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe emès per la tècnica adscrit a aquest Consorci en data 21 de juny de 2013, que s'adjunta a l'expedient, proposant iniciar l'expedient per a l'adjudicació de l'esmentat contracte, mitjançant procediment negociat sense publicitat, atès l'import de la referida licitació.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del contracte de servei de manteniment de jardineria de l'entorn de l'església i de neteja de la pineda de la Colònia Güell, durant una anualitat, prorrogable a una anualitat més, de conformitat amb els següents extrems, detallats en la clàusula 8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

Pressupost de licitació

Els preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports següents:

Servei	Import preu màxim	Tipus IVA	Import IVA	Total import preu màxim IVA inclòs
Ordinari any	13.781 €	21%	2.894,01 €	16.675,01
Preu unitari treballs complementaris Operari jardiner.	11 €/h	21%	2,31 €	13,31 €/h
Preu unitari treballs complementaris Cap jardiner	19,85 €/h	21%	4,17 €	24,02 €/h
Preu unitari treballs complementaris complement per ús de maquinària.	3,5 €/h	21%	0,74 €	4,24 €/h

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris, indicant l'IVA a aplicar mitjançant aplicació independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes aplicables.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de trenta-sis mil tres-cents vint euros (38.118 €) IVA exclòs, incloent el període de la possible pròrroga i el possible increment. A aquest import se li ha de sumar la quantia que correspongui d'aplicar l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% i que ascendeix a 8.004,78 euros, segons el desglossament que segueix:.

Valor estimat de l'any de contracte: 17.980 € més IVA (21.755,80 € IVA inclòs)

Valor estimat del possible any de pròrroga: 18.340 € més IVA (22.141,40 € IVA inclòs)

Valor estimat del possible increment del contracte: 1.798 € més IVA (2.175 € IVA inclòs)

Valor estimat del contracte: 38.118 € més IVA (46.122,78 € amb IVA al tipus del 21% inclòs)

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques reguladors d'aquest contracte; que s'adjunten com a document annex i s'aproven simultàniament.

TERCER.- Aprovar la plurianualitat de la despesa. La present despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 33621000 del pressupost d'aquesta entitat previst per a l'any 2013 i 2014, d'acord amb el següent desglossament:

Any 2013: 7.491 € (9.064,11 € IVA inclòs)

Any 2014: 10.489 € (12.691,69 € IVA inclòs)

QUART.- Excloure en aquest expedient de contractació la prestació de la garantia provisional segons consta en els plecs reguladors del referit contracte. La garantia definitiva s'estableix en la quantitat de 899 € (vuit-cents noranta-nou euros).”

CINQUÈ.- Donar compte del present acord en la propera sessió de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell que es celebri per a la seva ratificació.”

- f) **Decret núm. 41/13, de 19 de juliol, relatiu a aprovar la cancel·lació d'aval amb motiu de la devolució de la garantia dipositada per OMBUDS Servicios S.L. per a l'execució del contracte del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell.**

“Vist que el Consorci de la Colònia Güell, mitjançant Decret de la Presidència núm. 28 de 4 de juliol de 2011 va adjudicar a OMBUDS Servicios S.L. el contracte de serveis d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell pel període de 1 de juliol de 2011 al 30 de juny de 2012 amb possibilitat de fins un any de pròrroga.

Vist que prèviament a la formalització d'aquest contracte l'empresa OMBUDS Servicios va dipositar una garantia per valor de 2.500 € en forma d'aval expedit per la Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa (actualment Catalunya Banc S.A.) amb el número de registre 00209053.

Atès que en data 27 de juny de 2012, mitjançant Decret de la Presidència núm.41/2012, el Consorci de la Colònia Güell va aprovar la pròrroga del contracte fins el 30 de juny de 2013 i en data 30 de juny de 2013 ha finalitzat el contracte amb plena satisfacció dels serveis prestats.

Vist que de conformitat amb el que preveu l'article 90 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic, un cop aprovada la liquidació del contracte, si no es donessin responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia i transcorregut el termini de la mateixa, es dictarà acord de devolució d'aquella o de cancel·lació de l'aval.

Vist l'informe emès pel tècnic del Consorci en data 18 de juliol de 2013, que s'incorporen a l'expedient, proposant la devolució d'aquesta garantia i la cancel·lació d'aquest aval atès que la prestació dels serveis s'ha realitzat en el termini establert i d'acord amb els requeriments tècnics especificats en el contracte.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la cancel·lació d'aval amb motiu de la devolució de la garantia dipositada per OMBUDS Servicios S.L. NIF B-81262396 per a l'execució del contracte del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell, per valor de 2.500 € (dos mil cinc cents euros) en forma d'aval expedit per la Caixa d'Estalvis de Catalunya, Tarragona i Manresa (actualment Catalunya Banc S.A.) amb el número de registre 00209053.

SEGON.- Notificar el present acord, a l'empresa adjudicatària relacionada en aquest acord, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

TERCER.- Donar compte del present acord en la propera sessió de la Junta de Govern que es celebri per a la seva ratificació.”

- g) **Decret 42/13, de 24 de juliol, relatiu a adjudicar a la Fundació Privada IRIS, el contracte de Servei de manteniment de jardineria i de neteja de la pineda de la Colònia Güell.**

“Vist que per Decret de la Presidència 35/13 de data 27 de juny de 2013 es va aprovar l'inici de l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, del contracte del *Servei de manteniment de jardineria i de neteja de la pineda de la Colònia Güell*, així com el Plec de clàusules administratives particulars, i el Plec de prescripcions tècniques particulars, reguladors d'aquest contracte; amb el següent preu unitari de licitació, que inclou totes les despeses necessàries per a la correcta prestació dels serveis, les despeses generals i el benefici empresarial: els preus hora màxims de la prestació dels diferents serveis oferts, no superaran la següent quantia, IVA exclòs:

<i>Servei</i>	<i>Import preu màxim</i>	<i>Tipus IVA</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Total import preu màxim IVA inclòs</i>
<i>Ordinari any</i>	13.781 €	21%	2.894,01 €	16.675,01
<i>Preu unitari treballs complementaris Operari jardiner.</i>	11 €/h	21%	2,31 €	13,31 €/h
<i>Preu unitari treballs complementaris Cap jardiner</i>	19,85 €/h	21%	4,17 €	24,02 €/h
<i>Preu unitari treballs complementaris complement per ús de maquinària.</i>	3,5 €/h	21%	0,74 €	4,24 €/h

Atès que transcorregut el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat a la licitació les següents entitats:

- AMBIENTALIA WORLD S.L. amb CIF B62398573.
- FUNDACIÓ PRIVADA IRIS amb CIF G61224986
- JARDINERIA BOSCH S.L. amb CIF B50773432

Vist que un cop valorades les ofertes, i comprovant que les empreses compleixen amb les condicions dels plecs reguladors d'aquesta licitació, es valora com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per la Fundació Privada IRIS, i per Decret de la Presidència núm.38/2013 de 10 de juliol, es va requerir a l'empresa perquè presentés la documentació corresponent en relació a l'esmentat contracte, segons el que disposa l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; i que en data 23 de juliol d'enguany, amb número d'entrada 171 del Registre General d'aquesta entitat, la referida empresa ha presentat la documentació requerida.

Vist l'informe emès pel tècnic adscrit a aquesta entitat, en data 23 de juliol de 2013, que s'incorpora a l'expedient, proposant l'adjudicació del contracte de referència a la Fundació Privada IRIS amb CIF G61224986.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Adjudicar a la Fundació Privada IRIS amb CIF G61224986, el contracte de *Servei de manteniment de jardineria i de neteja de la pinada de la Colònia Güell*, des del 1 d'agost de 2013 al 31 de juliol de 2014, amb possibilitat d'un any més de pròrroga, amb el següent import d'adjudicació del servei

- Servei ordinari de l'any de contracte: 11.781 € més IVA.
- Preus unitaris de treballs complementaris:
 - operari jardiner 10,65 €/h més IVA
 - oficial jardiner 19,30 €/h més IVA
 - complement per ús de maquinària 2,5 €/h més IVA

SEGON.- La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'entitat, de conformitat amb l'article 154 del Reial Decret Legislatiu 3/2011.

TERCER.- Comunicar el present Decret a Fundació Privada IRIS, perquè en tingui coneixement de l'obligació de formalitzar el contracte segons s'estipula en els Plecs reguladors d'aquesta licitació.

QUART.- Comunicar el present Decret a les empreses Jardineria Bosch s.l. i Ambientalia World s.l. perquè en tingui coneixement i als efectes.

CINQUÈ.- Comunicar el present Decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, a l'Institut Català del Sòl, a la Diputació de Barcelona així com a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement i als efectes."

3.- Aprovar inicialment el pressupost de l'exercici 2014, així com les seves bases d'execució.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

"De conformitat amb el que preveu el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals i els articles 18 i següents del Reial Decret 500/1990, que la desenvolupa, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar les aportacions a realitzar per cadascuna de les entitats que integren el Consorci de la Colònia Güell al pressupost d'aquesta entitat per a l'exercici 2014 d'acord amb el següent detall:

APORTACIÓ INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (44,44% prop)	58.983,69 €
APORTACIÓ DIPUTACIÓ (25,93% prop)	34.416,00 €
APORTACIÓ CONSELL COMARCAL (29,63% prop)	39.326,88 €

SEGON- Aprovar inicialment el Pressupost General del Consorci de la Colònia Güell per a l'exercici 2014, el resum per capítols del qual és el següent:

PRESSUPOST DEL CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL 2014

1. Els crèdits inclosos en l'estat de Despeses són els següents a nivell de Capítols:

CAPITOL	DENOMINACIÓ	PRESSUPOST 2.014
I	IMPOSTOS DIRECTES	0,00
II	IMPOSTOS INDIRECTES	0,00
III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	4.900,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	132.726,57
V	INGRESSOS PATRIMONIALS	5.723,43
VI	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REIALS	0,00
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00
VIII	ACTIUS FINANCERS	0,00
IX	PASIUS FINANCERS	0,00
	TOTAL PRESSUPOST	143.350,00

2. Les previsions incloses en l'Estat d'Ingressos son els següents a nivell capítols.

CAPITOL	DENOMINACIÓ	PRESSUPOST 2014
I	RETRIBUCIONS PERSONAL	0,00
II	COMPRA DE BENS I SERVEIS	136.750,00
III	INTERESSOS	0,00
IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	6.000,00
VI	INVERSIONS REALS	600,00
VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00
IX	PASIUS FINANCERS	0,00
	TOTAL PRESSUPOST	143.350,00

TERCER.- Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost General per a l'exercici de 2014, que s'adjunten com annex al present acord.

QUART.- Exposar al públic el Pressupost General en els termes establerts al Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

CINQUÈ.- El present acord s'entendrà definitiu en cas de no presentar-se cap reclamació contra el pressupost dintre del termini legalment establert.

SISÈ.- Comunicar el present acord a la Diputació de Barcelona, a l'Institut Català del Sòl i al Consell Comarcal del Baix Llobregat perquè en tinguin coneixement i als efectes oportuns.”

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

4.- Donar compte dels informes trimestrals de tresoreria

L'interventor informe als presents sobre el contingut i les dades que formen part dels mateixos i que s'incorporen a l'expedient.

5- Informació general.

No se'n dona

6 Precs i preguntes

No se'n formulen.

I no havent-hi altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència en funcions a les deu hores i vint-i-cinc minuts, signant aquesta acta el Vicepresident del Consorci de la Colònia Güell juntament amb mi, el Secretari, que ho certifico.