

CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL

JUNTA DE GOVERN

ACTA 2/14

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 29 de setembre de 2014, quan són les 09:30 hores es reuneixen a la sala destinada a l'efecte de la seu del Consell Comarcal del Baix Llobregat, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Joaquim Balsera García, els membres integrants de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell que a continuació es relacionen, assistits tots pel Secretari, Sr. Lluís González Roig.

ASSISTENTS

President

Sr. Joaquim Balsera García

Membres de la Junta de Govern

Sr. Jesús Blanco Flórez
Sr. Jordi Roca Ventura
Sra. Marta Sahunt Enrich

Membres de la Junta de Govern que excusen assistència

Sr. Gerard Segú i López
Sr. Xavier Boltaina Bosch
Sr. Sergi Espiau i Quijada

Assistents convidats amb veu i sense vot

Sr. Miquel Domènech i Roig, tècnic del Consell Comarcal del Baix Llobregat

Gerent

Sra. Eugènia Garcia Puig

Secretari

Sr. Lluís González Roig

Interventor Accidental

Sr. José Luís Sanz Arranz

Es declara oberta la sessió i s'entren a tractar els assumptes continguts a l'Ordre del dia, en relació als quals s'adopten els acords següents:

1.- Aprovar l'acta número 1/14, corresponent a la sessió del dia 26 de maig

Els reunits aproven per unanimitat l'acta número 1/14 corresponent a la sessió ordinària del dia 26 de maig

2.- Donar compte dels Decrets de la Presidència que a continuació es relacionen:

- a) **Decret núm. 16/14, de 23 d'abril, relatiu a aprovar la classificació de les proposicions presentades per les empreses Ambilim Professional Services S.A., ISS Facility Services S.A. i PULIM S.A. en l'expedient de contractació del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell.**

"Vist que per Decret de la Presidència núm.13/2014 del dia 14 de març es va aprovar els plecs de clàusules i l'inici de l'expedient de contractació del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell des del dia 1 de maig de 2014 pel període d'un any amb possibilitat de pròrroga d'un any més, així com el Plec de clàusules administratives particulars, i el Plec de prescripcions tècniques, reguladors d'aquest contracte, amb un preu de licitació que ascendeix a la quantitat de vint-i-cinc mil cent setanta euros (25.170€), IVA exclòs.

Atès que transcorregut el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat a la licitació els següents professionals o empreses, d'entre les convidades:

Ambilim Professional Services S.A.
ISS Facility Services S.A.
PULIM S.A.

Vist que un cop valorades les ofertes i comprovant que les empreses compleixen amb les condicions dels plecs reguladors d'aquesta licitació, es valoren com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa PULIM SA d'acord amb l'informe emès pel responsable tècnic d'aquesta entitat, en data 15 d'abril de 2014, que s'incorpora a l'expedient.

Atès el que disposa l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la classificació de les proposicions presentades per les empreses Ambilim Professional Services S.A., ISS Facility Services S.A. i PULIM S.A. en l'expedient de contractació del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell, d'acord amb la puntuació següent:

Ambilim Professional Services S.A. 21 punts
ISS Facility Services S.A. 22 punts
PULIM S.A. 23 punts.

SEGON.- Requerir a l'empresa PULIM S.A. amb CIF A08331290 perquè en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al de la recepció d'aquest acord presenti la següent documentació en relació al contracte del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell:

- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- En relació a l'Impost sobre Activitats Econòmiques: Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost i està obligada a pagar aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost i s'ha d'acompanyar d'una declaració de responsable de no haver estat dona de baixa en la matrícula de l'Impost.
Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens de persones obligades tributàriament.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
- Documentació acreditativa de la persona responsable del servei per part del contractista i del personal destinat al servei objecte del contracte, incloent-hi DNI i acreditació de la seva alta en la Seguretat Social.
- Constituir la garantia definitiva de 1.212,76 € corresponent al 5% de l'import de l'any de contracte, o la documentació acreditativa d'haver-ho fet.
- Acreditació d'haver constituït i el rebut corresponent en vigència d'una pòlissa de Responsabilitat Civil d'un import mínim de 300.000,00 €.

En el cas d'incompliment del requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

TERCER .- Comunicar el present Decret a les empreses Ambilim Professional Services S.A., ISS Facility Services S.A. i PULIM S.A., perquè en tinguin coneixement i als efectes.

- b) Decret núm. 19/14, de 30 d'abril, relatiu a adjudicar a l'empresa PULIM S.A., el contracte de serveis de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell.**

"Vist que per Decret de la Presidència núm.13/2014 del dia 14 de març es va aprovar els plecs de clàusules i l'inici de l'expedient de contractació del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell des del dia 1 de maig de 2014 pel període d'un any amb possibilitat de pròrroga d'un any més, així com el Plec de clàusules administratives particulars, i

el Plec de prescripcions tècniques, reguladors d'aquest contracte, amb un preu de licitació que ascendeix a la quantitat de vint-i-cinc mil cent setanta euros (25.170€), IVA exclòs.

Atès que transcorregut el termini de presentació d'ofertes, s'han presentat a la licitació els següents professionals o empreses, d'entre les convidades:

Ambilim Professional Services S.A.
ISS Facility Services S.A.
PULIM S.A.

Vist que un cop valorades les ofertes i comprovant que les empreses compleixen amb les condicions dels plecs reguladors d'aquesta licitació, es valora com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa PULIM SA i per Decret de Presidència núm. 16/2014, de 23 d'abril, es va requerir l'empresa perquè presentés la documentació corresponent en relació a l'esmentat contracte, segons el que disposa l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; i que en el termini establert la referida empresa ha presentat la documentació requerida.

Vist l'informe tècnic emès pel responsable d'aquesta entitat, en data 30 d'abril de 2014, que s'incorpora a l'expedient, proposant l'adjudicació del contracte de referència a l'empresa PULIM, S.A.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa PULIM S.A., amb CIF A08331290 el contracte de serveis de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell des del dia 1 de maig de 2014 al 30 d'abril de 2015, amb possibilitat d'un any més de pròrroga, per l'import de l'any de contracte de 24.255,19 € més IVA.

SEGON.- Declarar la plurianualitat de la despesa màxima de l'any de contracte i imputar-la a l'aplicació pressupostària 33622700 dels exercicis següents:

2014: 16.170,13 € més IVA (19.565,86 € IVA 21% inclòs)
2015: 8.085,06 € més IVA (9.782,92 € IVA 21 % inclòs)

TERCER.- Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

QUART.- Comunicar el present acord a totes les empreses licitadores, al Consell Comarcal del Baix Llobregat, L'Institut Català del Sòl, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló , perquè en tinguin coneixement i als seus efectes.

CINQUÈ.- Comunicar el present Decret a l'empresa adjudicatària perquè en tinguin coneixement de l'obligació de formalitzar el contracte dins del termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, de conformitat amb el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

SISÈ.- Ratificar el present acord en la propera sessió de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell.”

c) Decret núm. 20/14, de 30 d'abril, relatiu a aprovar la devolució de la garantia definitiva prestada a l'empresa PULIM, SA.

“Vist que mitjançant Decret de la Presidència núm 18/12, de 27 de març , es va aprovar l'adjudicació a l'empresa PULIM,S.A. del contracte de servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell, prorrogat fins al dia 1 d'abril del 2014 per Decret núm. 16/13, de 29 d'abril de 2013.

Vist que prèviament a la formalització del contracte l'empresa PULIM va prestar una garantia definitiva per import de 1.152,05€ (mil cent cinquanta-dos euros amb cinc cèntims).

Vist que de conformitat amb el que preveu l'article 102 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del Sector Públic, un cop aprovada la liquidació del contracte, si no es donessin responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia i transcorregut el termini de la mateixa, es dictarà acord de devolució d'aquella o de cancel·lació de l'aval.

Vist l'informe emès pel Gerent del Consorci en data 30 d'abril de 2014, que s'incorpora a l'expedient, proposant la devolució d'aquesta garantia ja que l'execució dels serveis s'han realitzat satisfactòriament sense responsabilitats per al contractista.

Atès que de conformitat amb l'art 11.16 dels estatuts de l'entitat, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern, i per tant és el competent per aprovar la devolució d'aquestes garanties.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar la devolució de la garantia definitiva prestada mitjançant transferència bancària per import de 1.152,05€ (mil cent cinquanta-dos euros amb cinc cèntims) a l'empresa PULIM, SA, provista amb CIF A08331290, empresa adjudicatària del contracte del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell.

SEGON.- Notificar el present acord a l'empresa interessada, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

TERCER. - Ratificar el present acord en la propera sessió de la Junta de Govern que es celebri.”

- d) **Decret núm. 31/14, de 26 de juny, relatiu a prorrogar el contracte de prestació del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell amb l'empresa OMBUDS Servicios S.L.**

Atès que el Consorci de la Colònia Güell, mitjançant Decret número 33 de 21/06/2013 va aprovar l'adjudicació a l'empresa OMBUDS SERVICIOS S.L. del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell pel període d'un any a comptar des del dia 1 de juliol de 2013, amb possibilitat de pròrroga d'una anualitat més.

Atès que en la clàusula setena del plec de clàusules administratives particulars del contracte, relativa a la durada del contracte es podrà prorrogar fins un any més per acord de l'òrgan de contractació.

Atès que la vigència del període de contracte corresponent a l'any previst finalitza el proper dia 30 de juny i l'empresa Ombuds Servicios ha comunicat per carta al Consorci de la Colònia Güell el seu desig de prorrogar el contracte.

Atès que en el decurs de la vigència del contracte l'empresa Ombuds Servicios ha complert amb els compromisos del servei de forma satisfactòria, per la qual cosa el tècnic que subscriu considera procedent la pròrroga d'un any, tal i com es preveu en el plec de clàusules administratives.

Atès que en la clàusula 22 del plec de clàusules administratives estableix que en cas de pròrroga el preu es revisarà de conformitat amb l'Índex General de Preus al Consum interanual del mes de juny de 2014 elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística i en aquest cas, la revisió no podrà superar el 85% de variació experimentada per l'índex adoptat.

Atès que en l'any de contracte s'ha aplicat un preu unitari de l'hora de servei d'auxiliar de 8.25 € més IVA (9,98 €/hora en total) i l'IPC interanual del juny no surt publicat fins a mitjans de juliol, pel que l'import del preu unitari a aplicar en l'any de pròrroga no es coneix en el moment de l'aprovació de la pròrroga.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Prorrogar el contracte de prestació del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell amb l'empresa OMBUDS Servicios S.L. pel període d'un any, comptat a partir del dia 1 de juliol de 2014.

SEGON.- Establir en el contracte prorrogat el preu unitari d'hora de servei en horari regular i complementari al preu unitari que resulti de l'aplicació del 85% de *l'Índex General*

de Preus al Consum interanual del mes de juny de 2014 elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística al preu de 8,25 €/h més IVA vigent l'anualitat anterior.

TERCER.- L'import màxim d'aquesta pròrroga serà de 22.260,72 € més IVA, que s'aplicarà en la quantitat de 11.600,06 € més IVA a l'aplicació pressupostària 336.227.01 de l'exercici 2014, i de 10.660,66 € més IVA a l'aplicació pressupostària 336.227.01 de l'exercici 2015.

QUART.- Comunicar el present acord a l'empresa OMBUDS Servicios S.L. per al seu coneixement i als efectes oportuns.

e) Decret núm. 35/14, de 17 de juliol, relatiu a prorrogar el contracte de serveis de manteniment de jardineria i de neteja de la pineda de la Colònia Güell amb la Fundació IRIS

“Atès que el Consorci de la Colònia Güell, mitjançant Decret número 42 de 24 de juliol 2013 va aprovar l'adjudicació a FUNDACIÓ PRIVADA IRIS amb CIF G61224986 el contracte de serveis de manteniment de jardineria i de neteja de la pineda de la Colònia Güell del 1 d'agost de 2013 al 31 de juliol de 2014, amb possibilitat d'un any més de pròrroga, tenint en compte que l'import d'adjudicació del servei ha estat:

- Servei ordinari de l'any de contracte: 11.781 € més IVA.
- Preus unitaris de treballs complementaris: - operari jardiner 10,65 €/h més IVA
 - oficial jardiner 19,30 €/h més IVA
 - complement per ús de maquinària 2,5 €/h més IVA

Atès que en la clàusula setena del plec de clàusules administratives particulars del contracte, relativa a la durada del contracte, s'expressa que tindrà una durada d'un any a comptar des del dia 1 d'agost de 2013 i podrà prorrogar-se fins un any més per acord de l'òrgan de contractació.

Atès que la vigència del període de contracte corresponent a l'any previst finalitza el proper dia 30 de juliol i la Fundació IRIS ha comunicat per carta al Consorci de la Colònia Güell el seu desig de prorrogar el contracte.

Atès que en el decurs de la vigència del contracte Fundació IRIS ha complert amb els compromisos del servei de forma satisfactòria, i ha manifestat l'interès en procedir a la pròrroga d'aquest contracte.

Atès que en la clàusula 22 del plec de clàusules administratives s'expressa que quan s'acordi la possible pròrroga d'un any, el preu es revisarà de conformitat amb l'Índex General de Preus al Consum interanual del mes de juliol de 2014 elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística i en aquest cas, la revisió no podrà superar el 85% de variació experimentada per l'índex adoptat.

Atès que en l'any de contracte s'ha aplicat un preu per al servei ordinari i un seguit de preus unitaris per treballs de serveis complementaris i l'import total màxim, d'acord

amb el plec de clàusules econòmiques i administratives de l'any de contracte és de 17.980 € més IVA (21.755,80 € IVA inclòs).

Atès que l'IPC interanual del juliol no surt publicat fins a mitjans d'agost, pel que l'import del preu unitari a aplicar en l'any de pròrroga no es coneix en el moment d'acordar la pròrroga.

Atès que en la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives s'estableix que el valor estimat del possible any de pròrroga és de 18.340 € més IVA (22.141,40 € IVA inclòs).

Atès que per tal de preveure l'aplicació d'aquest import en els exercicis pressupostaris 2014 i 2015 que abasta l'any de pròrroga, l'import màxim del servei s'ha de desglossar en els exercicis pressupostaris del 2014 (cinc mesos) i 2015 (set mesos) de la manera següent:

2014: 7.641,67 € més IVA (9.246,42 € amb l'IVA del 21% inclòs)

2015: 10.698,31 € més IVA (12.944,96 € amb l'IVA del 21% inclòs)

Vist l'informe tècnic que 17 de juliol de 2014.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Prorrogar el contracte de serveis de manteniment de jardineria i de neteja de la pineda de la Colònia Güell amb la Fundació IRIS pel període d'un any, comptat a partir del dia 1 d'agost de 2014.

SEGON.- Establir en el contracte prorrogat l'import del servei ordinari i els preus unitaris d'hora de servei complementari al preu que resulti de l'aplicació del 85% de *l'Índex General de Preus al Consum interanual del mes de juliol de 2014 elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística* respecte dels imports vigents en l'anualitat anterior.

TERCER.- Declarar la plurianualitat de la despesa màxima 18.340 € més IVA de l'any de pròrroga, i imputar-la en la quantitat de 7.641,67 € més IVA a la partida pressupostària 336.210.00 de l'exercici 2014, i de 10.698,31 € més IVA a la partida pressupostària 336.210.00 de l'exercici 2015.

QUART.- Comunicar el present acord a la Fundació IRIS per al seu coneixement i als efectes oportuns."

3.- Aprovar definitivament el Compte General corresponent a l'exercici 2013.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

“Vistos els articles 11 apartat 7) 29 i 30 dels estatuts del Consorci de la Colònia Güell que regulen les competències de la Junta General i el règim de comptabilitat i de rendició de comptes del Consorci.

Ates que la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell de data 26 de maig de 2014 va aprovar inicialment el Compte General de l'exercici 2013.

Atès que l'expedient i documentació integrant del Compte General han estat exposats al públic, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 5 de juny de 2014, durant el termini legalment establert en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que durant l'esmentat termini d'exposició pública no s'ha presentat cap reclamació, al·legació o observació al Compte General

Per tot això, el President del Consorci de la Colònia Güell, d'acord amb el que preveu l'article 212 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sotmet a consideració del Ple el compte general i proposa l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el Compte General del Consorci de la Colònia Güell de l'exercici 2013 rendit per la Presidència, que està integrat pels següents estats financers i comptables:

- Balanç de situació
- Compte de resultat econòmic- patrimonial
- Liquidació de pressupost
- Memòria

SEGON .- Remetre el Compte General a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb el que disposa l'article 212 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.”

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

4.- Aprovar la modificació de crèdit 2/2014.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

Vist que el Consorci de la Colònia Güell va rebre en data 17 de juliol de 2014 la comunicació del Decret (Reg. Resolucions núm. 5906/14 de 9 de juliol) de la presidència delegada de l'Àrea d'Hisenda i Recursos Interns i Noves Tecnologies de la Diputació de Barcelona que en el seu punt segon determina l'import de 2.180,25€ que el Consorci de la Colònia Güell pot destinar a inversions financerament sostenibles.

Vist l'informe del tècnic del Consorci de la Colònia Güell, de data 25 de setembre d'enguany, que proposa aplicar aquest import a la millora de cablejat elèctric i canalització d'aigua a l'exterior nord del recinte de la Cripta de la Colònia Güell.

Vist l'informe de la Gerent del Consorci de la Colònia Güell

Vist l'informe de l'Interventor Accidental

Vist el que estableix l'article 177 i següents del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2012.

Per tot això aquesta presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits 2/2014 mitjançant crèdit extraordinari finançat amb romanent de tresoreria segons el següent detall:

DESPESES

	Crèdit inicial	Modificació	Crèdit final
336 62901 Inversions sostenibles	0,00	2.180,25	2.180,25
Total	0,00	2.180,25	2.180,25

INGRESSOS

87002 Romanent de Tresoreria	0,00	2.180,25	2.180,25
Total	0,00	2.180,25	2.180,25

SEGON.- Exposar al públic el present acord en els termes previstos a l'article 169 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes .

TERCER.- El present acord s'entendrà definitiu si en el termini d'exposició pública no hi ha cap reclamació en contra del mateix.

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

5.- Informació general.

No se'n dona.

6- Precs i preguntes

No se'n formulen.

I no havent-hi altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència a les nou hores i cinquanta-dos minuts, signant aquesta acta el President del Consorci de la Colònia Güell juntament amb mi, el Secretari, que ho certifico.