

CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL

JUNTA DE GOVERN

ACTA 2/2022

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 30 de novembre de 2022, quan són les 13:30 hores es reuneixen de manera no presencial per mitjans telemàtics, prèvia convocatòria en regla, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència accidental de l'Il·lm. Sr. Jordi Carbonell Blázquez, els i les membres integrants de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell que a continuació es relacionen, i assistits tots pel Secretari, Sr. Lluís González Roig.

ASSISTENTS

MEMBRES DE LA JUNTA DE GOVERN PRESENTS:

PRESIDENT EN FUNCIONS Sr. Jordi Carbonell Blázquez

MEMBRES Sr. Jordi Pericàs Torguet (Diputació de Barcelona)
Sr. Jordi Roca i Ventura (Diputació de Barcelona)
Sra. Delfina Alòs i Pla (INCASOL)
Sr. Jordi Bartolomé i Fernández (Alcalde de Santa Coloma de Cervelló)

GERENT Sr. Enric Giner Rodríguez

SECRETARI Sr. Lluís González Roig

INTERVENTOR DELEGAT Sr. José Luis Sanz Arranz

També assisteix el Sr. Andrés Andrés Jara, Tècnic de la Colònia Güell al Consell Comarcal del Baix Llobregat, el Sr. Juan Francisco Vazquez Piñeiro, Lletrat de Serveis Jurídics del Consell Comarcal del Baix Llobregat, i el Sr. Javier Porras, Tècnic d'Informàtica i Innovació del Consell Comarcal del Baix Llobregat.

MEMBRES QUE EXCUSEN ASSISTÈNCIA:

Sra. Eva Martínez Morales (Presidenta del Consorci de la Colònia Güell)
Sr. Francesc Roldan Burgos (Interventor)
Sra. Marta Sahunt Enrich (Cap d'Àmbit Jurídic de Patrimoni)
Sra. Gemma Rodríguez Quiñorero (C. C. Baix Llobr. , Consellera Turisme)
Sr. Miquel Domenech (Membre Honorífic)

Existint quòrum suficient per a la celebració de la sessió, per la Sra. Presidenta, es declara oberta la sessió i es procedeix a tractar els assumptes previstos en l'ordre del dia.

I-PART RESOLUTIVA

1.- Aprovar l'acta 1/2022, corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 04 de maig.

Els reunits aproven per unanimitat l'acta número 1/2021 corresponent a la sessió ordinària del dia 4 de maig de 2022.

2.- Aprovar inicialment el pressupost de l'exercici 2023, així com les aportacions de les entitats consorciades.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

"De conformitat amb el que preveu el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals i els articles 18 i següents del Reial Decret 500/1990, que la desenvolupa, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents.

Vist que d'acord amb les previsions dels estatuts vigents, les aportacions al pressupost de cadascuna de les entitats copropietàries s'estableix de manera proporcional al seu percentatge de copropietat.

ACORDS

PRIMER.- Aprovar les aportacions a realitzar per cadascuna de les entitats que integren el Consorci de la Colònia Güell al pressupost d'aquesta entitat per a l'exercici 2023, d'acord amb el següent detall:

A) Transferències corrents

APORTACIÓ INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (44,44% prop.)	134.115,38 €
APORTACIÓ DIPUTACIÓ (25,93% propietat)	78.254,10 €
APORTACIÓ CONSELL COMARCAL (29,63% propietat)	89.420,31 €

B) Cofinançament obres "Actuacions de conservació i millora de la Cripta de Gaudí de la Colònia Güell

APORTACIÓ INCASOL	138.000,04 €
APORTACIÓ DIPUTACIÓ DE BARCELONA	80.520,73 €
APORTACIÓ CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT	92.010,38 €

SEGON.- Aprovar la proposta de Pressupost General del Consorci de la Colònia Güell per a l'exercici 2023, que és el següent:

1.- Les previsions en l'estat d'ingressos són els següents a nivell de Capítols:

PARTIDA ECONÒMICA	CONCEPTE	PRESSUPOST 2023
----------------------	----------	--------------------

34900	PREUS PÚBLICS CAPTACIÓ D'IMATGES I ÚS D'ESPAIS	800,00 €
36600	VENDA DE PUBLICACIONS	760,00 €
39900	ALTRES INGRESOS DIVERSOS	100,00 €
	CAPÍTOL III TAXES I PREUS PÚBLICS	1.660,00 €
45300	APORTACIÓ INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (44,44% prop.)	134.115,38 €
46101	APORTACIÓ DIPUTACIÓ (25,93% propietat)	78.254,10 €
46500	APORTACIÓ CONSELL COMARCAL (29,63% propietat)	89.420,31 €
	CAPÍTOL IV TRANSFERÈNCIES CORRENTS	301.789,79 €
52000	INTERESSOS, DIPÒSITS I ALTRES	100,00 €
55000	CÀNON CONCESSIÓ SERVEI DE VISITES	42.000,00 €
	CAPÍTOL V INGRESSOS PATRIMONIALS	42.100,00 €
75000	TRANSFERÈNCIA DE CAPITAL FEDER 2014-2020	249.673,81 €
75301	APORTACIÓ INCASOL	138.000,04 €
76102	APORTACIÓ DIPUTACIÓ DE BARCELONA	80.520,73 €
76501	APORTACIÓ CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT	92.010,38 €
	CAPÍTOL VII TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	560.204,96 €
	TOTAL	905.754,75 €

2.- Els crèdits inclosos en l'Estat de Despeses són els següents a nivell capítols.

PARTIDA		CONCEPTE	PRESSUPOST 2023
PROG	ECONÒMICA		
336	20500	LLOGUER DE MAQUINARIA I ESTRIS	1.400,00 €
336	21000	REPARACIONS INFRAESTRUCTURES I BENS NATURALS	41.807,83 €
336	21200	REPARACIÓ, MANTENIMENTS I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS	14.008,16 €
336	21300	MANTENIMENT EXPOSICIÓ PERMANENT	100,00 €
336	21500	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DE MOBILIARI	100,00 €
336	22100	ELECTRICITAT	2.500,00 €
336	22101	AIGUA	3.600,00 €
336	22102	GAS	200,00 €
336	22200	TELEFON	800,00 €
336	22400	ASSEGURANCES	7.300,00 €
336	22500	TRIBUTS	7.750,00 €
336	22603	PUBLICACIONS	100,00 €
336	22606	DESPESES REUNIONS I CONFERÈNCIES	750,00 €
336	22699	ALTRES DESPESES	2.750,00 €
336	22700	NETEJA	32.342,74 €
336	22701	VIGILANCIA	36.199,25 €
336	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	26.427,64 €
336	22799	EDICIÓ LLIBRES I PUBLICACIONS	100,00 €
		CAPÍTOL II BENS I SERVEIS CORRENTS	178.235,62 €

336	46500	CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT	150.719,92 €
336	46501	PLA DE SENYALITZACIÓ - CONSELL COMARCAL	3.294,25 €
336	48001	ASSOCIACIÓ LA COLÒNIA MODERNISTA	6.700,00 €
		CAPÍTOL IV TRANSFERÈNCIES CORRENTS	160.714,17 €
336	62900	ALTRES INVERSIONS	6.000,00 €
336	64001	DESPESES EN INVERSIONS DE CARÀCTER IMMATERIAL	600,00 €
336	63200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS. FEDER 2014-2020	560.204,96 €
		CAPÍTOL VI INVERSIONS	566.804,96 €
			905.754,75 €

TERCER.- Pel que fa a les Bases d'Execució del Pressupost General per a l'exercici de 2023, s'aplicaran les que aprovi el Consell Comarcal del Baix Llobregat, al sector públic del qual s'integra el Consorci.

QUART.- Elevar la proposta de Pressupost al Consell Comarcal del Baix Llobregat per a la seva aprovació definitiva atès que el Consorci de la Colònia Güell resta adscrit al seu sector públic.

D'acord amb el que disposa l'article 122 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i la disposició addicional vintena de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, els Consorcis han de formar part dels pressupostos i s'han d'incloure en el compte general de l'Administració pública d'adscripció.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a la Diputació de Barcelona, a l'Institut Català del Sòl i al Consell Comarcal del Baix Llobregat, perquè en tinguin coneixement i als efectes oportuns."

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

ANNEX I PUNT 2: PRESSUPOST EXERCICI 2023

MEMÒRIA DEL PRESSUPOST 2023

1.- CONSIDERACIONS GENERALS.

L'any 2023 el pressupost del Consorci presenta un increment considerable, respecte a l'exercici anterior, atès que les aportacions realitzades per les entitats co-propietàries per al cofinançament del PO FEDER 2014-2020 en aquest 2023 són superiors a les del 2022 i també hi ha la part de la subvenció del Departament de Cultura per aquesta darrera anualitat d'execució de l'operació del FEDER. Les aportacions de les tres entitats co-propietàries ascendeix als 310.531,15 euros i la subvenció als 249.673,81 sent la quantitat total relacionada amb el projecte d'inversions del FEDER la quantitat de 560.204,96 euros.

La resta del pressupost, com ja va passar l'any anterior, es veu afectat per la disminució d'ingressos patrimonials previstos com a conseqüència de les mesures adoptades per combatre la pandèmia COVID-19, que limiten les visites turístiques i culturals a la Colònia Güell. D'acord a l'evolució que s'ha donat en els anys afectats per la pandèmia. Tot i que l'estimació d'ingressos provinents del cànon de visites per aquest any 2022 es lleugerament superior al de l'any 2021, però encara no arriba als nivells del 2019.

Per pal·liar parcialment aquesta reducció d'ingressos patrimonials s'ha aprovat l'increment d'un 8,2% de les aportacions ordinàries que realitzen les entitats copropietàries.

D'altra banda l'actuació del Consorci continua centrada en el manteniment i la conservació de la propietat que inclou l'església-cripta, declarada Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) i que està inscrita a la Llista del Patrimoni Mundial de la UNESCO, així com les pinedes del seu entorn. També s'inclouen inversions en restauració i rehabilitació de diversos elements de la Cripta, així com continuar la tasca de divulgació dels valors patrimonials de la propietat mitjançant les visites turístiques a aquesta i la millora i conservació del Centre d'Interpretació.

El conjunt del pressupost és de 905.754,75 euros, el que suposa un increment important respecte a l'exercici anterior, concretament de 543.565,55 euros, que tal i com s'ha comentat anteriorment es deu principalment per les inversions previstes a l'operació del FEDER.

Amb aquest pressupost es preveu atendre la responsabilitat de realitzar les actuacions mínimes imprescindibles per al manteniment, rehabilitació, conservació i millora dels bens que s'administren més l'operació contemplada al Fons FEDER, que en aquest darrer any d'execució només resta pendent d'executar l'obra de "Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església".

2.- EN RELACIÓ AMB LES DESPESES.

2.1.- Criteris emprats:

- Executar treballs de manteniment ordinaris, sense afegir cap nou servei rellevant.
- Executar treballs de conservació i de reparació imprescindibles per a mantenir la imatge i l'estat de la Cripta, el seu entorn, la pineda que l'envolta i el centre d'interpretació.
- Realitzar el seguiments i estudis necessaris per a mantenir controlades les patologies de l'edifici de la Cripta.
- Executar les inversions necessàries per a la conservació de l'edifici de la Cripta de mentre hi hagi disponibilitat pressupostària.
- Assumir les despeses que corresponen al Consorci per al manteniment del Centre d'interpretació de la Colònia Güell.
- Redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de restauració de la Casa Parroquial.
- Assumir les despeses de personal del Consell Comarcal del Baix Llobregat amb dedicació del 100% a la gestió del Consorci i la retribució específica dels càrrecs d'Interventor i Secretari del Consorci.

2.2.- Resum descriptiu per Capítols:

Capítol II

El lloguer de maquinària i estris de la partida 336 20500, dotada amb 1.400,00 € es destina al lloguer de les estufes per a calefacció de l'església-cripta els mesos d'hivern, i també als possibles lloguers de materials o equips que es puguin menester per executar les tasques de manteniment i conservació de la propietat.

En la partida 336 21000 de reparacions d'infraestructures i bens naturals, dotada amb 441.807,83 € es concentren els treballs de jardineria de l'entorn de la Cripta, el jardí arquitectònic i taller Gaudí, manteniment de la pineda, dels terrenys i infraestructures del Consorci. Les tasques de manteniment de jardineria de l'entorn de l'església i neteja de la pineda i papereres de la colònia es corresponen a treballs habituals. Al mes de febrer finalitza el contracte en vigor actualment, i per tant, entrarà en funcionament

un nou contracte de serveis que es licitarà properament. Aquest contracte de serveis de jardineria està reservat a centres especials de treball d'iniciativa social. Aquesta reserva del servei de jardineria a centres especials de treball d'iniciativa social ha suposat incrementar la dotació d'aquesta partida respecte a anys anteriors.

També en aquesta partida s'inclou la reparació d'elements de mobiliari urbà danyats per vandalisme, així com altres treballs de manteniment de les pinedes.

La partida 336 21200 de Reparació, manteniments i conservació d'edificis, està dotada amb 14.008,16 €. Es preveuen executar els manteniments i treballs tan ordinaris de conservació com de revisions de serveis, reparacions i millora d'instal·lacions de la Cripta i, en menor mesura del centre d'interpretació que no assumeix l'empresa que té adjudicada la concessió del servei de visites, i per tant, corresponen al Consorci. Aquesta partida ha patit una reducció respecte a anys anteriors atès que amb l'execució de les obres previstes al FEDER afectaran a la coberta i per tant algunes de les tasques de manteniment ordinàries que afecten a aquests àmbit no caldrà realitzar-les durant el 2023.

Pel que fa al Manteniment de l'exposició permanent del centre d'interpretació, corresponent a la partida 336 21300, s'hi destinen 100,00 €. Aquesta partida es manté quasi simbòlica, ja que llevat de casos especials, el manteniment l'ha d'assumir l'empresa concessionària del servei de visites.

La partida 336 21500, de Conservació de mobiliari, està dotada amb 100,00 € destinats bàsicament a acabar els treballs de decapat i vernissat dels bancs gaudinians, aquesta partida es manté de manera simbòlica per aquest any 2023, atesa la davallada d'ingressos, i la previsió es reemprendre'ls de cara al 2024.

Els subministraments de serveis estan desglossats en les partides 336 22100 d'electricitat amb 2.500,00 €, la 336 22101 d'aigua amb 3.600,00 €, la 336 22102 de Gas (butà) amb 200,00 €, i la 336 22200 de telèfon amb 800,00 €.

Les assegurances cobreixen la responsabilitat civil, danys a la propietat administrada pel Consorci, i responsabilitat de càrrecs i personal al servei del Consorci, s'inclouen en la partida 336 22400, dotada amb 7.300,00 €. Els danys i responsabilitat civil corresponen a la propietat administrada pel Consorci, incloent el contingut del centre d'interpretació, així com l'assegurança de responsabilitat civil.

En la partida 336 22500 corresponent a tributs i dotada amb 7.750,00 € es compta abonar la liquidació de tributs metropolitans de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, així com els impostos i taxes lligats a les llicències d'obres que es realitzaran a la Cripta.

La partida 336 22603 de publicacions, dotada amb 100,00 €, es destina a les possibles necessitats de publicar en diaris oficials alguna informació relativa a licitacions, obres i/o altres aspectes vinculats amb l'activitat del Consorci.

La partida 336 22606 de despeses de reunions i conferències, dotada amb 750,00 €, es destina a cobrir els costos per assistir als possibles actes i/o trobades de gestors de patrimoni on calgui la participació del Consorci.

La partida 336 22699 d'Altres despeses, dotada amb 2.750,00 € es destina a un seguit de petites despeses molt variades que inclouen la compra de materials i serveis.

Pel que fa a la neteja de la Cripta, es manté el mateix nivell de treballs. En la partida 336 22700 de neteja, dotada amb 32.342,74 € s'inclouen la neteja ordinària i les neteges puntuals de mosaics i finestrals.

La vigilància és una altra despesa important, i està prevista a la partida 336 22701 amb 36.199,25 €. Aquest import es manté gairebé igual que al 2022 atès que ja s'havia fet la previsió de recuperar l'horari normal d'abans de pandèmia. Amb aquest import es preveu mantenir el servei d'auxiliar a la Cripta durant l'horari de visites i la celebració d'actes extraordinaris.

En relació a les despeses d'estudis i treballs tècnics previstos a la partida 336 22706, s'ha destinat un import superior al de l'any anterior, atès que es preveu encarregar la redacció el projecte bàsic i executiu de les obres de restauració de la Casa Parroquial, a més de la continuació dels treballs de seguiment de les fissures de la Cripta, tant les interiors com les exteriors del porxo, i altres possibles estudis i treballs tècnics d'utilitat per conèixer i millorar la conservació de la Cripta, així com serveis ja recurrents d'anys anteriors com el servei de delegat de protecció de dades i l'auditoria dels comptes del Consorci de l'exercici 2022.

En la 336 22799 d'Edició de llibres i publicacions, dotada amb 100,00 €, es preveu la despesa derivada d'alguna publicació informativa sobre les actuacions a la Cripta, tot i que s'ha deixat amb una dotació gairebé residual per la baixada d'ingressos patrimonials.

Capítol IV

Es manté la partida 336 46500 prevista per a transferir al Consell Comarcal del Baix Llobregat un total de 150.719,92 € destinats a compensar a aquesta entitat el cots del seu personal dedicat al 100% de la seva jornada a la gestió del Consorci de la Colònia Güell. Aquesta partida s'ha incrementat respecte a l'any anterior per cobrir els increments salarials previstos al 2023, així com la retribució econòmica de la Secretaria General i la Intervenció General d'aquest Consorci, i les despeses del nou contracte de relleu d'una administrativa contractada durant l'any 2022 atès la jubilació parcial de l'administrativa adscrita al Consorci.

Es manté la partida 336 4801 de la transferència corrent de 6.700,00 € a l'Associació La Colònia Modernista com a suport a la Festa del Modernisme de la Colònia Güell que anualment realitzat aquesta entitat i que és un dels esdeveniments amb major projecció i difusió de la Colònia Güell cap a l'exterior.

Capítol VI

Pel que fa a inversions, assenyalar que la partida 336 62900 d'Altres inversions, dotada amb 6.000,00€, permet afrontar petites inversions associades a la conservació de la Cripta, que per aquest any 2022 s'ha produït una minoració respecte a l'any anterior, atès que les inversions i possibles obres previstes pel 2023 són gairebé testimoniales, atès l'execució del projecte FEDER.

Les inversions de caràcter immaterial previstes a la partida 336 64001 dotada amb 600,00€, està destinada a petites inversions en l'edifici del centre d'interpretació, que està cedit temporalment al Consorci per l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

I, finalment, la partida 336 63200 destinada als projectes d'obra del projecte FEDER té una dotació inicial de 560.204,96 euros, ja que recull, la nova aportació extraordinària que realitzen les tres entitats copropietàries per cofinançar els projectes d'obra contemplats al FEDER així com la subvenció del Departament de Cultura del darrer anys d'execució, per aquest motiu l'import supera a la quantitat de l'any anterior.

El total de despeses suma 905.754,75 €.

3.- EN RELACIÓ AMB ELS INGRESSOS.

3.1.- Criteris emprats

Per tal de disposar dels recursos necessaris per atendre les despeses imprescindibles que estan recollides en l'apartat de despeses del pressupost, s'ha previst aplicar a la previsió d'ingressos els criteris següents:

- Incrementar en un 8% les aportacions dels ens consorciats copropietaris, el que comporta un augment de 23.000,00 € per aquest concepte.
- Per contra, com a conseqüència de la crisi derivada per la pandèmia de la Covid-19 els ingressos provinents del cànon de l'explotació del servei de visites, encara està per sota dels nivells assolits al 2019, encara hi ha un 41% menys d'ingressos derivats d'aquesta explotació del servei de visites.
- Com ja es va fer al pressupost dels anys anteriors s'ha incorporat inicialment al pressupost del 2023 les noves aportacions acordades per les tres entitats copropietàries i que van destinades al cofinançament dels projectes del FEDER. Aquesta aportació, de 310.531,15 euros, complementa a la ja aprovada en els exercicis anteriors, i que serà incorporada com a romanents un cop tancat l'exercici del 2022, i en funció de la despesa no executada.

3.2.- Resum descriptiu

Els ingressos per captació d'imatges de l'església i ús de l'espai de la partida 34900 s'estimen en 800,00 €. D'acord a la dinàmica que s'ha donat en el 2022 s'ha fet una estimació superior a l'any anterior, ja que la tendència a la petició d'utilització de l'espai s'ha incrementat, trencant la dinàmica negativa com a conseqüència e la pandèmia.

Els ingressos per la venda de publicacions del Consorci de la partida 36600 es fixen en 760,00 €. La venda és fa a l'empresa concessionària que després les ven als visitants en el centre d'interpretació. S'ha fet una previsió una mica superior als anys anteriors, esperant que en aquest 2023 la dinàmica de visitants, i per tant, les vendes de publicacions de la botiga vagi en augment respecte al 2022.

La partida 39900 d'Altres ingressos es preveu de 100,00 € per atendre ingressos ara per ara imprevistos, així com els abonaments de l'import de les publicacions als butlletins oficials de les licitacions per part de les empreses adjudicatàries.

Les aportacions dels membres copropietaris consorciats, s'incrementen un 8% respecte l'any anterior. Sempre mantenint la proporcionalitat de les aportacions en funció de la seva participació en la propietat, resultant el següent:

45300 Institut Català del Sòl (44,44% propietat)	134.115,38 €
46101 Diputació de Barcelona (25,93% propietat)	78.254,10 €
46500 Consell Comarcal del Baix Llobregat (29,63% propietat)	89.420,31 €
Total	301.789,79 €

La partida 55000 contempla el cànon de la concessió del servei de visites es preveu per a l'any 2023 en 42.000,00 €, que tot i que la previsió d'increment respecte als anys de pandèmia, encara està per sota del volum d'ingressos de l'any 2019, que havia arribat a la quantitat dels 72.000,00 euros.

I finalment en el capítol VII es contempen les tres partides que recullen les noves aportacions aprovades per cofinançar els projectes del FEDER, que realitzen les tres entitats co-proprietàries en funció del seu percentatge de propietat:

75301 Institut Català del Sòl (44,44% propietat)	138.000,04 €
76102 Diputació de Barcelona (25,93% propietat)	80.520,73 €



76501 Consell Comarcal del Baix Llobregat (29,63% propietat)	92.010,38 €
Total	310.531,15 €

Així com també la partida 75000 de la subvenció del FEDER del Departament de Cultura per a l'annualitat del 2023 que és de 249.673,81 euros.

El total d'ingressos sumen 905.754,75 €

Baix Llobregat, 16 de novembre de 2022

3.- Aprovar el Pla de Treball per l'any 2023.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

"Atès que el Consorci de la Colònia Güell té per objecte la gestió i administració de la propietat proindivisa de l'Institut Català del Sòl, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i la Diputació de Barcelona, situada a la Colònia Güell, en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló. Per tant, la conservació, la difusió i la recerca de la Cripta de la Colònia Güell, així com el manteniment i millora del seu entorn.

Atès que per fer efectiu l'objecte del Consorci, aquest té com a principals finalitats les que es detallen a continuació:

- L'administració i explotació de la propietat que administra.
- La preservació dels valors arquitectònics, culturals, naturals i paisatgístics de la propietat.
- La promoció i difusió de la propietat.
- La gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat.
- La col·laboració amb les Administracions competents i entitats públiques i privades per a la difusió i la millora del coneixement de l'obra d'Antoni Gaudí, el modernisme i el patrimoni cultural.
- La col·laboració amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i les entitats del municipi per a la promoció econòmica i cultural de la Colònia Güell.
- Qualsevol altra activitat relacionada amb la conservació, divulgació i la recerca del patrimoni natural i cultural.

Vist que per fer efectives les finalitats descrites anteriorment, el Consorci de la Colònia Güell està facultat per realitzar les següents activitats:

- Redactar informes, estudis i propostes.
- Editar i participar en l'edició de publicacions i materials audiovisuals en qualsevol format.
- Contractar l'execució d'obres, serveis i subministraments.
- Contractar l'adquisició, alienació i gravamen de tot tipus de béns i drets.
- Contractar treballs de manteniment i conservació.
- Contractar la redacció de projectes d'obres, treballs específics i d'assessorament.
- Establir i recaptar preus públics per a la utilització de la imatge i l'ús de la propietat, així com altres fórmules de captació de recursos econòmics a partir de l'explotació de la propietat, d'acord amb la legislació vigent.
- Establir i recaptar preus públics per a la utilització de la imatge i l'ús de la propietat, així com altres fórmules de captació de recursos econòmics a partir de l'explotació de la propietat, d'acord amb la legislació vigent.

- Proposar a les Administracions competents l'aprovació de projectes, estudis i actuacions per a la realització de les seves finalitats.
- Participar i formar part de comissions, comitès, entitats associatives, públiques i privades, de qualsevol àmbit territorial, inclòs internacional, relacionades amb les finalitats del Consorci.
- Organitzar els serveis del Consorci, tant tècnics com administratius.
- Subscriure Convenis de col·laboració amb persones o entitats públiques o privades, necessaris per a la consecució de les seves finalitats.
- Sol·licitar i acceptar subvencions, donatius i qualsevol tipus d'ajudes, tant de persones naturals com jurídiques, públiques o privades.
- Acceptar, repudiar o renunciar heretats, llegats o qualsevol altre tipus d'aportacions de caràcter gratuït.
- Interposar recursos i tot tipus de reclamacions, davant tot tipus d'Autoritats, Administracions, entitats privades i particulars davant tot tipus de Jurisdiccions, ordinàries o especials.
- Qualsevol altra de naturalesa anàloga.

Vist que el Consorci de la Colònia Güell dissenya un pla de treball anual que recull les principals activitats, serveis i actuacions a realitzar per assolir les finalitats que persegueix.

Vist que el pla de treball per a l'any 2023, s'adjunta una còpia amb el present informe, està estructurat en 13 apartats, que apleguen les activitats previstes per a l'any vinent. Aquests apartats són:

1. Manteniment de serveis.
2. Reparacions de manteniment i conservació.
3. Actuacions singulars de millora, restauració i conservació. Fons FEDER
4. Serveis de visites.
5. Els bens mobles originaris de la Cripta i un nou projecte museogràfic.
6. Redacció del Pla de Gestió.
7. Valoració del Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell.
8. Conveni amb la Universitat Politècnica de Catalunya.
9. Nous Estatuts.
10. Pàgina web del Consorci de la Colònia Güell.
11. Consell Gaudí.
12. Fons Next Generation
13. Altres.

Vist l'informe emès pel Coordinador tècnic adscrit al Consorci de la Colònia Güell, així com el pla de treball per a l'any 2023, que s'adjunta a l'expedient.

Per tot això, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el pla de treball per a l'any 2023 del Consorci de la Colònia Güell.

SEGON.- Notificar el present acord a les entitats que conformen el Consorci de la Colònia Güell: Consell Comarcal del Baix Llobregat, Diputació de Barcelona, Institut Català del Sòl i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.”

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

4.- Aprovar el Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

"Atès que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell.

Atès que per poder realitzar aquestes funcions s'ha considerat oportú disposar d'un Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell. Aquest document ha de tenir com a prioritat i finalitat establir, a partir de l'anàlisi detallada del monument, els criteris generals d'actuació tant des del punt de vista de la restauració arquitectònica com la intervenció en el seu entorn ambiental i paisatgístic, alhora que la resta d'àmbits adjacents que el limiten i es relacionen física i visualment, per tal de garantir-ne, de la manera més adient, la protecció i la conservació.

Vist que per a la redacció d'aquest Pla Director es van fixar tres prioritats:

- Establir les pautes generals que han de guiar les futures actuacions de restauració i conservació de la Cripta Güell per tal de garantir, de la manera més adient, la seva protecció i conservació.
- Millorar la integració del monument en el context urbà de la Colònia Güell, plantejant actuacions que permetin posar de relleu la unitat del conjunt, els seus valors patrimonials, paisatgístics i ambientals, alhora que contribueixin a millorar la seva conservació.
- Aportar una diagnosi del seu estat actual i unes propostes de les accions necessàries per a la seva protecció, conservació, restauració, documentació, investigació, difusió, accessibilitat i desenvolupament sostenible en el temps. Així com també establir les bases dels protocols i plans de manteniment de la Cripta Güell, reflectit en un pla d'etapes d'execució de les actuacions amb una valoració de les mateixes.

Vist que, així doncs, la finalitat del Pla Director és per una banda, conèixer de forma exhaustiva el monument i entorn, tot identificant la seva problemàtica general amb dèficits i mancances des dels punts de vista històric, arqueològic, documental (gràfic i fotogràfic); urbanístic, arquitectònic, artístic i dels bens mobles; funcionals i des del programa d'ús i demés activitats compatibles; des dels materials i les instal·lacions generals; l'acústica, audiovisuals i telecomunicacions; des del comportament mediambiental de l'edifici, sostenibilitat i eficiència energètica; en l'accessibilitat i compliment de les normatives d'obligat compliment; des de les condicions ambientals i paisatgístiques i de seguretat de les persones.

Vist que per a la redacció del Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell, el Consorci va licitar el servei de redacció i l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP va ser l'adjudicatària.

Vist que aquesta empresa ha estat durant sis mesos, de juliol a desembre de 2021, treballant en la seva redacció.

Vist que durant el primer semestre de 2022, s'ha tancat el document definitiu. Es va obrir un procés de revisió per part de les entitats que conformen el Consorci de la Colònia Güell, que van fer arribar diferents comentaris, esmenes i observacions que s'han incorporat al document.

Atès que el Consorci de la Colònia Güell per a la redacció d'aquest Pla Director ha rebut una subvenció del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i aquest fet suposa

l'obligatorietat que aquests siguin informats per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Vist que per tal que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural emeti aquest informe cal que prèviament el Consorci de la Colònia Güell aprovi aquest Pla Director.

Atès que el contingut del Pla Director elaborat per l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP s'ajusta als plecs tècnics que regulaven la prestació del servei adjudicat.

Atès que un cop revisat el contingut del Pla Director aquest s'ajusta amb els requisits i continguts mínims fixats pel Departament de Cultura en la Resolució CLT/592/2021, de 2 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de monuments o conjunts històrics, publicada en el DOGC número 83574 de data 5 de març de 2021.

Vist l'informe emès pel Coordinador tècnic adscrit al Consorci de la Colònia Güell, així com el pla de treball per a l'any 2022, que s'adjunta a l'expedient.

Per tot això, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell redactat per l'empresa Brull i Alfonso arquitectura i Patrimoni SLP.

SEGON.- Traslladar a l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló aquest Pla Director per tal que el presenti a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per obtenir el seu informe favorable.

TERCER.- Comunicar l'acord pres a la Diputació de Barcelona, a l'Institut Català del Sòl, al Consell Comarcal del Baix Llobregat i a l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, perquè en tinguin coneixement i als efectes oportuns."

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

ANNEX II : PUNT 4 PLA DIRECTOR

Document que s'incorpora a l'expedient i s'adjunta a la present acta com Annex II punt 4.

<https://nuvol.elbaixllobregat.cat/index.php/s/xzb3MzyXybptXjQ>

5.- Aprovar la revisió del pla anual de contractació de 2022.

Es llegeix la Moció de la Presidència que transcrita literalment diu:

"Atès que l'article 28.4, en relació amb l'article 3, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació que les entitats del sector públic, entre les que expressament es troben les administracions locals, programaran l'activitat de contractació pública, que desenvoluparan en un exercici pressupostari o períodes plurianuals, i donaran a conèixer el seu pla de contractació anticipadament mitjançant anunci d'informació prèvia previst a l'article 134, que almenys reculli els contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Vist l'article 6, en relació amb els articles 8.1.f) , 12.1, i 13.1.c) de la Llei 19/2014, d 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, sobre la informació relativa a la planificació de la contractació pública.

Atès que el Consorci de la Colònia Güell ha realitzat la seva previsió de contractació per a l'exercici 2022, previsió que es revisarà trimestralment als efectes de dur a terme la seva actualització amb les modificacions que siguin adients, i que s'adjunten a aquest informe.

Atès la proposta de quadre general dels contractes previstos per licitar en aquest exercici 2022 en el qual consta el tipus de contracte, import estimat, procediment i data estimada de la licitació del contracte.

Atès que en la sessió de la junta de govern del Consorci de la Colònia Güell celebrada el passat 4 de maig de 2022 es va aprovar el Pla anual de contractació de l'exercici pressupostari 2022.

Atès que aquest pla ha sofert algunes variacions respectes a les previsions aprovades, que es recullen en el quadre que s'annexa amb el present informe, cal aprovar la seva revisió.

Vist que, per tot això i amb d'objecte de donar compliment a aquesta obligació per part del Consorci de la Colònia Güell respecte a la publicitat de la planificació contractual,

Vist l'informe emès pel Coordinador tècnic adscrit al Consorci de la Colònia Güell, així com el pla de treball per a l'any 2023, que s'adjunta a l'expedient.

Per tot això, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la revisió del Pla Anual de Contractació de l'exercici 2022 i/o períodes plurianuals successius que figura com a document annex aquest informe.

SEGON.- Establir la revisió, almenys de forma trimestral, del Pla Anual que s'aprova als efectes de dur a terme la seva actualització.

TERCER.- Publicar en el perfil del contractant l'esmentat Pla així com les successives revisions que es portin a terme als efectes de la seva publicitat i difusió.

QUART.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica, en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern i 8 i ss de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya."

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

ANNEX III.PUNT 5. REVISIÓ PLA ANUAL CONTRACTACIÓ 2022.

Pla anual de contractació 2022 Modificat novembre 2022

OBJECTE	DESCRIPCIÓ	TIPUS ¹	PROCEDIMENT ²	TRAMITACIÓ ³	DURADA	PRESSUPOST ESTIMAT ⁴	DATA ⁵	CPV ⁶
Redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de les obres Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església.	La licitació contempla els treballs d'arquitecte per a la redacció del projecte bàsic i executiu de l'obra mencionada a l'objecte així com la posterior direcció d'obra. Aquesta obra està contemplada dins del projecte FEDER que té aprovat el Consorci.	Serveis	Obert	Ordinària	3 mesos la redacció de projectes i la Direcció d'obres la durada de les mateixes previstes en 8 mesos	Redacció: 31.149,16 € Direcció obres: 13.836,18€ Total: 44.985,34 €	26/10/2022	71200000
Direcció d'execució d'obra, redacció i seguiment del pla de control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra de les obres Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església.	La licitació contempla els treballs d'arquitecte tècnic per realitzar la direcció d'execució de l'obra mencionada a l'objecte. Aquesta obra està contemplada dins del projecte FEDER que té aprovat el Consorci.	Serveis	Obert	Ordinària	8 mesos	16.822,42 €	15/12/2022	71200000
Serveis de manteniment de jardineria i neteja de papereres de la	Aquest servei inclou treballs ordinaris de manteniment de jardineria i neteja de l'interior del recinte de l'església,	Serveis. Reservat a	Obert	Ordinària	12 mesos	27.644,15 €	01/12/2022	77311000

¹ Obres, serveis, subministraments.

² Obert, simplificat, simplificat sumaríssim.

³ Ordinària, urgent o d'emergència.

⁴ Pressupost base per a la durada del contracte, sense tenir en compte pròrrogues (sense IVA).

⁵ Data prevista d'inici de la licitació.

⁶ Sistema d'identificació i categorització.

Colònia Güell	l'espai del taller-jardí arquitectònic, els parterres i canals de desguàs de l'entorn d'aquest recinte, així com la pineda que envolta aquest recinte i les papereres del nucli urbà de la Colònia Güell. Així com també treballs complementaris de jardineria de tipologia i periodicitat variables segons ordres i/o encàrrecs específiques del Consorci de la Colònia Güell.	centres especials de treball d'iniciativa social						
Servei d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents en els sostres de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell i de l'exterior, de la zona d'accés (porxo)	Servei de seguiment de les esquerdes i fissures que presenta la Cripta, tant al seu interior com a l'exterior, zona del porxo, per tal de tenir un registre de mesures que permeti fer un seguiment de la seva evolució i poder actuar en el cas de detectar alguna evolució que suposi un perill per l'estructura de l'edifici.	Serveis	Obert	Ordinària	24 mesos	12.402,50 €	27/09/2022	7163100

6.- Donar compte de diferents Decrets de la Presidència.

- a) **Decret núm. 48/2022, de 10 de juny, relatiu a aprovar l'actualització de la relació de tarifes màximes aplicables als serveis de visites a la Colònia Güell per part de l'empresa concessionària Advanced Leisure Services SL.**

“Vist que el Consorci de la Colònia Güell, per acord de la seva Junta de Govern de 29 de setembre de 2017 va adjudicar el contracte de concessió de l'explotació del servei de visites a la Colònia Güell a l'empresa Advanced Leisure Services s.l.

Atès que en relació als preus aplicables per les diferents modalitats de visites, en el plec de clàusules administratives del contracte s'estipula el següent:

Clàusula 25. Preus aplicables al servei

L'empresa adjudicatària decidirà i aplicarà el preus dels serveis prèvia comunicació d'aquests al consorci, i tenint en compte la relació de preus màxims dels serveis bàsics que el Consorci tingui acordats en cada moment i que es publicaran en el BOP.

Per al període del 1 de gener fins el 31 de desembre de 2018 serà vigent la relació de preus màxims dels serveis bàsics que s'annexen al present plec (Annex VI).

Atès que en el plec de clàusules tècniques regulador del contracte s'estipula el següent:

12.- PREUS APLICABLES ALS SERVEIS.

Els serveis descrits en el present plec i altres que es generin a partir dels recursos que el Consorci posa a disposició de l'empresa adjudicatària per a la seva explotació, tindran uns preus que decidirà l'empresa i els aplicarà prèvia comunicació al Consorci. Tot i així, el Consorci aprovarà les tarifes màximes per als serveis de visita que es consideren bàsics, pels imports i terminis que s'expressa en el plec de clàusules administratives particulars.

En la tipologia de preus dels diferents serveis s'hauran de diferenciar amb un descompte significatiu els preus per jubilats, pensionistes, estudiants i famílies nombroses.

Vis que l'empresa ALS en data 27 de maig de 2022 ha presentat un escrit de sol·licitud d'actualització de les tarifes de les modalitats de visites que afecten als grups escolars a partir de l'1 de setembre de 2022. La data d'entrada en vigor d'aquestes noves tarifes es sol·licita a partir de l'1 de setembre de 2022 per fer coincidir la modificació de preus amb l'inici del nou curs escolar.

Vist l'informe emès pel tècnic adscrit al Consorci amb data 8 de juny proposant actualitzar les tarifes màximes de visites per a grups escolars, que s'adjunta.

Atès l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació de competències a favor de la Presidència.

Per tot això, aquesta Presidència en us de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'actualització de la relació de tarifes màximes aplicables als serveis de visites a la Colònia Güell per part de l'empresa concessionària Advanced Leisure Services SL. d'acord amb el següent detall:

	Entrada grups escoles
1.1 Visita no guiada Cripta + exposició permanent	4,54
1.2 Visita guiada Cripta + exposició permanent	7,27
1.3 Visita guiada circuit Colònia Güell + exposició permanent	7,27
1.4 Visita guiada circuit Colònia Güell i Cripta + exposició permanent	8,18

Les tarifes màximes de les diferents tipus d'entrades queda de la següent manera, a partir de la proposta d'increment proposada:

	Entrada general	Entrada individual jubilats, pensionistes, estudiants i famílies nombroses	Entrada grups no escoles	Entrada grups escoles
1.1 Visita no guiada Cripta + exposició permanent	7,73	5,91	5,64	4,54
1.2 Visita guiada Cripta + exposició permanent	9,10	7,73	7,46	7,27
1.3 Visita guiada circuit Colònia Güell + exposició permanent	9,10	7,73	7,46	7,27
1.4 Visita guiada circuit Colònia Güell i Cripta + exposició permanent	10,91	9,10	8,19	8,18

A aquestes tarifes cal afegir l'IVA corresponent, que actualment s'aplica un 10%.

SEGON.- Aquestes tarifes seran vigents a partir del dia 1 de setembre de 2022.

TERCER.- Publicar la relació de tarifes màximes actualitzada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- Comunicar el present Decret a l'empresa concessionària, Advanced Leisure Services SL. pel seu coneixement i efectes

CINQUÈ.- Comunicar el present decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl, la Diputació de Barcelona i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement.

SISÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri."

b) Decret núm. 53/2022, de 29 de juny, relatiu a aprovar la certificació número 1 i 2 de l'obra "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell".

"Atès per acord de la Junta de govern, es va aprovar l'inici del procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, així com els corresponents plecs de clàusules econòmiques i administratives i tècniques.

Vist que per Decret de Presidència 11/2022, de 18 de febrer, es va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267.

Atès la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte per a l'execució de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell. Santa Coloma de Cervelló, indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

Vist que en data 27 de juny de 2022 l'empresa Urcotex Inmobiliaria SLU ha presentat la primera i segona certificació de l'obra Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, corresponent als mesos d'abril i maig respectivament, i atès que un cop ha estat revisada pels serveis tècnics del Consorci, aquesta es considera correcte.

Vist l'informe emès pel responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació pública a favor de la Presidència de l'entitat, de conformitat amb l'article 8.8 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la certificació número 1 i 2 de l'obra "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell", que s'adjunten i que es detallen a continuació:

L'import de la certificació número 1 és de 0 euros.

L'import de la certificació número 2 és de 29.555,53 euros amb l'IVA inclòs.

SEGON.- Comunicar el present decret a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., Jordi Portal Liaño i UTE Patrimoni 90 per a que en tinguin coneixement i als efectes oportuns.

TERCER.- Comunicar el present decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per a que tinguin coneixement i als efectes.

QUART.- Donar compte del present decret a la següent Junta de Govern que se celebri.”

- c) **Decret núm. 56/2022, de 29 de juny, relatiu a aprovar la certificació número 1 i 2 de l'obra “Reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló”.**

“Atès per acord de la Junta de govern, es va aprovar l'inici del procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, així com els corresponents plecs de clàusules econòmiques i administratives i tècniques.

Vist que per Decret de Presidència 11/2022, de 18 de febrer, es va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267.

Atès la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte per a l'execució de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell. Santa Coloma de Cervelló, indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

Vist que en data 27 de juny de 2022 l'empresa Urcotex Inmobiliaria SLU ha presentat la primera i la segona certificació de l'obra Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell, corresponent als mesos d'abril i maig respectivament, i atès que un cop ha estat revisada pels serveis tècnics del Consorci, aquesta es considera correcte.

Vist l'informe emès pel responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació pública a favor de la Presidència de l'entitat, de conformitat amb l'article 8.8 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la certificació número 1 i 2 de l'obra "Reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló", que s'adjunten, i que s'indica a continuació:

L'import de la certificació número 1 és de 0 euros.

L'import de la certificació número 2 és de 13.918,75 euros amb l'IVA inclòs.

SEGON.- Comunicar el present decret a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., Jordi Portal Liaño i UTE Patrimoni 90 per a que en tinguin coneixement i als efectes oportuns.

TERCER.- Comunicar el present decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per a que tinguin coneixement i als efectes.

QUART.- Donar compte del present decret a la següent Junta de Govern que se celebri."

- d) **Decret núm. 61/2022, de 27 de juliol, relatiu a aprovar la certificació número 3 de l'obra "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell".**

"Atès per acord de la Junta de govern, es va aprovar l'inici del procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, així com els corresponents plecs de clàusules econòmiques i administratives i tècniques.

Vist que per Decret de Presidència 11/2022, de 18 de febrer, es va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267.

Atès la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte per a l'execució de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell. Santa Coloma de Cervelló, indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran

d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

Vist que en data 25 de juliol de 2022 l'empresa Urcotex Inmobiliaria SLU ha presentat la tercera certificació de l'obra Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, corresponent al mes de juny, i atès que un cop ha estat revisada pels serveis tècnics del Consorci, aquesta es considera correcte.

Vist l'informe emès pel responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació pública a favor de la Presidència de l'entitat, de conformitat amb l'article 8.8 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la certificació número 3 de l'obra "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell", que s'adjunta i que es detalla a continuació:

L'import de la certificació número 3 és de 40.083,71 euros (48.501,29 euros amb l'IVA inclòs).

SEGON.- Comunicar el present decret a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., Jordi Portal Liaño i UTE Patrimoni 90 per a que en tinguin coneixement i als efectes oportuns.

TERCER.- Comunicar el present decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per a que tinguin coneixement i als efectes.

QUART.- Donar compte del present decret a la següent Junta de Govern que se celebri."

- e) **Decret núm. 62/2022, de 10 de juny, relatiu a aprovar la certificació número 3 de l'obra "Reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".**

"Atès per acord de la Junta de govern, es va aprovar l'inici del procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, així com els corresponents plecs de clàusules econòmiques i administratives i tècniques.

Vist que per Decret de Presidència 11/2022, de 18 de febrer, es va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267.

Atès la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte per a l'execució de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell. Santa Coloma de Cervelló, indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

Vist que en data 25 de juliol de 2022 l'empresa Urcotex Inmobiliaria SLU ha presentat la primera i la segona certificació de l'obra Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell, corresponent al mes de juny, i atès que un cop ha estat revisada pels serveis tècnics del Consorci, aquesta es considera correcte.

Vist l'informe emès pel responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació pública a favor de la Presidència de l'entitat, de conformitat amb l'article 8.8 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la certificació número 3 de l'obra "Reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló", que s'adjunta, i que s'indica a continuació:

L'import de la certificació número 3 és de 7.438,25 euros sense IVA (9.000,28 amb l'IVA inclòs).

SEGON.- Comunicar el present decret a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., Jordi Portal Liaño i UTE Patrimoni 90 per a que en tinguin coneixement i als efectes oportuns.

TERCER.- Comunicar el present decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per a que tinguin coneixement i als efectes.

QUART.- Donar compte del present decret a la següent Junta de Govern que se celebri.”

- f) **Decret núm. 67/2022, de 13 de setembre, relatiu a aprovar la certificació número 4 de l'obra “Reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló”.**

“Atès per acord de la Junta de govern, es va aprovar l'inici del procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, així com els corresponents plecs de clàusules econòmiques i administratives i tècniques.

Vist que per Decret de Presidència 11/2022, de 18 de febrer, es va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267.

Atès la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte per a l'execució de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell. Santa Coloma de Cervelló, indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

Vist que en data 9 de setembre de 2022 l'empresa Urcotex Inmobiliaria SLU ha presentat la quarta certificació de l'obra Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell, corresponent al mes de juliol de 2022,, i atès que un cop ha estat revisada pels serveis tècnics del Consorci, aquesta es considera correcte.

Vist l'informe emès pel responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació pública a favor de la Presidència de l'entitat, de conformitat amb l'article 8.8 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la certificació número 4 de l'obra “Reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló”, que s'adjunta, i

que s'indica a continuació:

L'import de la certificació número 4 és de 9.684,96 euros sense IVA (11.718,80 euros amb l'IVA inclòs.)

SEGON.- Comunicar el present decret a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., Jordi Portal Liaño i UTE Patrimoni 90 per a que en tinguin coneixement i als efectes oportuns.

TERCER.- Comunicar el present decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per a que tinguin coneixement i als efectes.

QUART.- Donar compte del present decret a la següent Junta de Govern que se celebri.”

g) Decret núm. 68/2022, de 13 de setembre, relatiu a aprovar la certificació número 4 de l'obra “Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell”.

“Atès per acord de la Junta de govern, es va aprovar l'inici del procediment obert i tramitació ordinària per a l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, així com els corresponents plecs de clàusules econòmiques i administratives i tècniques.

Vist que per Decret de Presidència 11/2022, de 18 de febrer, es va aprovar l'adjudicació del contracte d'obres de reparació de la coberta del cos principal i de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., amb NIF B08948267.

Atès la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte per a l'execució de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell. Santa Coloma de Cervelló, indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

Vist que en data 9 de setembre de 2022 l'empresa Urcotex Inmobiliaria SLU ha presentat quarta certificació de l'obra Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, corresponent al mes de juliol de 2022, i atès que un cop ha estat revisada pels serveis tècnics del Consorci, aquesta es considera correcte.

Vist l'informe emès pel responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que

s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació pública a favor de la Presidència de l'entitat, de conformitat amb l'article 8.8 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la certificació número 4 de l'obra "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell", que s'adjunta i que es detalla a continuació:

L'import de la certificació número 4 és de 41.079,93 euros (49.706,72 euros amb l'IVA inclòs).

SEGON.- Comunicar el present decret a l'empresa URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U., Jordi Portal Liaño i UTE Patrimoni 90 per a que en tinguin coneixement i als efectes oportuns.

TERCER.- Comunicar el present decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per a que tinguin coneixement i als efectes.

QUART.- Donar compte del present decret a la següent Junta de Govern que se celebri."

- h) **Decret núm. 72/2022, de 19 de setembre, relatiu a aprovar l'obertura de l'expedient de contractació per a la licitació, per procediment obert simplificat sumari, tramitació ordinària del contracte del contracte de serveis d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents en els sostres de l'interior i de l'accés a la Cripta de la Colònia Güell.**

"Atès que El Consorci de la Colònia Güell té com objecte la conservació, la difusió i la recerca de la Cripta de la Colònia Güell, així com el manteniment i millora del seu entorn.

Atès que dins del seu àmbit competencial té la de contractar serveis per al manteniment i conservació de la Cripta.

Atès que la Cripta de la Colònia Güell presenta diverses fissures en els sostres de l'interior i del porxo i que, segons informe emès pel Responsable del Consorci de la Colònia Güell, que s'adjunta, cal un sistema d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents al sostre de l'interior de la Cripta i al sostre de l'exterior de la zona d'accés (porxol.

Vist l'informe de necessitat emès pel Responsable d'aquest Consorci, amb diligència de proposta de la Gerència i que s'adjunta a l'expedient, proposant l'obertura

de l'expedient de contractació per a la licitació, per procediment obert simplificat sumari, tramitació ordinària, del contracte de serveis d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents en els sostres de l'interior i de l'accés a la Cripta de la Colònia Güell.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe emès pel Secretari, respecte a l'adequació dels plecs administratius i tècnics particulars elaborats a la legislació vigent sobre contractació pública i l'informe emès per l'interventor respecte a la previsió d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació.

Atès que el contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i que del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació d'acord amb el previst a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'obertura de l'expedient de contractació per a la licitació, per procediment obert simplificat sumari, tramitació ordinària del contracte de serveis d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents en els sostres de l'interior i de l'accés a la Cripta de la Colònia Güell amb un pressupost de licitació de 19.072,63 més Iva (23.077,88 amb l'IVA inclòs).

SEGON.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i condicions tècniques reguladors d'aquest contracte, d'acord amb els documents que s'adjunten com a part integrant del present Decret i que s'aproven de forma simultània.

TERCER.- Convocar concurrència d'ofertes per a l'adjudicació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària.

QUART.- Declarar la plurianualitat de la despesa màxima, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 336.22706 – Estudis i treballs tècnics del pressupost del Consorci de la Colònia Güell dels anys 2023, 2024 i 2025, d'acord amb el següent desglossament per anys:

Any 2023: 6.050,00 € més IVA (7.320,50 € IVA inclòs)

Any 2024: 6.352,50 € més IVA (7.686,53 € IVA inclòs)

Any 2024: 6.670,13 € més IVA (8.070,86 € IVA inclòs)

Atès que el present contracte comporta despeses plurianuals, la seva autorització i realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos d'aquesta entitat dels anys 2023, 2024 i 2025.

CINQUÈ.- Notificar aquest Decret a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

SISÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.”

- i) **Decret núm. 74/2022, de 20 de setembre, relatiu a aprovar l'actualització de la relació de tarifes màximes aplicables als serveis de visites a la Colònia Güell per part de l'empresa concessionària Advanced Leisure Services SL.**

“Atès que el Consorci de la Colònia Güell per acord de la seva Junta de Govern de 29 de setembre de 2017 va adjudicar el contracte de concessió de l'explotació del servei de visites a la Colònia Güell a l'empresa Advanced Leisure Services SL. (en endavant ALS). Aquest contracte s'inicià el dia 1 de gener de 2018.

Vist que en relació amb els preus aplicables pels diferents modalitats de visites, en el plec de clàusules administratives del contracte s'estipula el següent:

Clàusula 25. Preus aplicables al servei

L'empresa adjudicatària decidirà i aplicarà el preus dels serveis prèvia comunicació d'aquests al consorci, i tenint en compte la relació de preus màxims dels serveis bàsics que el Consorci tingui acordats en cada moment i que es publicaran en el BOP.

Per al període del 1 de gener fins el 31 de desembre de 2018 serà vigent la relació de preus màxims dels serveis bàsics que s'annexen al present plec (Annex VI).

Vist que en el plec de clàusules tècniques del contracte s'estipula el següent:

12.- PREUS APLICABLES ALS SERVEIS.

Els serveis descrits en el present plec i altres que es generin a partir dels recursos que el Consorci posa a disposició de l'empresa adjudicatària per a la seva explotació, tindran uns preus que decidirà l'empresa i els aplicarà prèvia comunicació al Consorci. Tot i així, el Consorci aprovarà les tarifes màximes per als serveis de visita que es consideren bàsics, pels imports i terminis que s'expressa en el plec de clàusules administratives particulars.

En la tipologia de preus dels diferents serveis s'hauran de diferenciar amb un descompte significatiu els preus per jubilats, pensionistes, estudiants i famílies nombroses.

Vist que en data 27 de maig l'empresa ALS va sol·licitar la modificació de les tarifes màximes aplicables per als grups escolars a partir de l'1 de setembre de 2022. Aquesta modificació sol·licitada es va aprovar mitjançant el decret 48/2022 de data 10 de juny de 2022. Sent les noves tarifes, sense IVA, a aplicar les que figuren a la següent taula:

	Entrada grups escoles
1.1 Visita no guiada Cripta + exposició permanent	4,54
1.2 Visita guiada Cripta + exposició permanent	7,27
1.3 Visita guiada circuit Colònia Güell + exposició permanent	7,27
1.4 Visita guiada circuit Colònia Güell i Cripta + exposició permanent	8,18

Vist que l'empresa ALS en data 12 de setembre de 2022 ha presentat un escrit de sol·licitud de modificació de les tarifes màximes aplicables a partir de l'1 de gener de 2023.

Vist que, en aquesta sol·licitud, es demana poder actualitzar les tarifes de les modalitats de visites que afecten a les entrades de persones adultes, les entrades reduïdes (estudiants, majors de 65 anys i famílies nombroses) i les entrades de grups. La data d'entrada en vigor d'aquestes noves tarifes es sol·licita a partir de l'1 de gener de 2023.

Vist que aquesta sol·licitud s'ajusta al que fixen el plec de clàusules de condicions d'explotació i clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de gestió de serveis públics, mitjançant modalitat de concessió, per procediment obert i tràmit ordinari, per a l'explotació del servei de visites a la colònia güell 2018-2025, en la seva clàusula 8.2.

Vist que la proposta de modalitats d'entrades i preus (sense IVA) a actualitzar és:

	Entrada general	Entrada individual jubilats, pensionistes, estudiants i famílies nombroses	Entrada grups no escoles
1.1 Visita no guiada Cripta + exposició permanent	8,18	6,36	6,09
1.2 Visita guiada Cripta + exposició permanent	10,00	7,91	8,09
1.3 Visita guiada circuit Colònia Güell + exposició permanent	10,00	7,91	8,09
1.4 Visita guiada circuit Colònia Güell i Cripta + exposició permanent	11,82	9,27	8,82
Visita audioguiada a la Cripta i la Colònia Güell + exposició permanent	9,09	7,27	6,82

Vist l'informe emès pel tècnic adscrit al Consorci amb data 12 de setembre, que s'adjunta.

Atès l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació de competències a favor de la Presidència.

Per tot això, aquesta Presidència en us de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'actualització de la relació de tarifes màximes aplicables als serveis de visites a la Colònia Güell per part de l'empresa concessionària Advanced Leisure Services SL. d'acord amb el següent detall:

	Entrada general	Entrada individual jubilats, pensionistes, estudiants i famílies nombroses	Entrada grups no escoles
1.1 Visita no guiada Cripta + exposició permanent	8,18	6,36	6,09
1.2 Visita guiada Cripta + exposició permanent	10,00	7,91	8,09
1.3 Visita guiada circuit Colònia Güell + exposició permanent	10,00	7,91	8,09
1.4 Visita guiada circuit Colònia Güell i Cripta + exposició permanent	11,82	9,27	8,82
Visita audioguiada a la Cripta i la Colònia Güell + exposició permanent	9,09	7,27	6,82

A aquestes tarifes cal afegir l'IVA corresponent.

Les tarifes màximes de les diferents tipus d'entrades queda de la següent manera, a partir de la proposta d'increment proposada, que entraran en vigor a partir de l'1 de gener de 2023. En aquesta taula també s'incorporen la modalitat d'entrades per als grups d'escoles que es van aprovar al mes de maig de 2022 i que entren en vigor a partir de l'1 de setembre de 2022:

	Entrada general	Entrada individual jubilats, pensionistes, estudiants i famílies nombroses	Entrada grups no escoles	Entrada grups escoles
1.1 Visita no guiada Cripta + exposició permanent	8,18	6,36	6,09	4,54
1.2 Visita guiada Cripta + exposició permanent	10,00	7,91	8,09	7,27
1.3 Visita guiada circuit Colònia Güell + exposició permanent	10,00	7,91	8,09	7,27
1.4 Visita guiada circuit Colònia Güell i Cripta + exposició permanent	11,82	9,27	8,82	8,18
Visita audioguiada a la Cripta i la Colònia Güell + exposició permanent	9,09	7,27	6,82	---

A aquestes tarifes cal afegir l'IVA corresponent, que actualment s'aplica un 10%.

SEGON.- Aquestes tarifes noves seran vigents a partir del dia 1 de gener de 2023.

TERCER.- Publicar la relació de tarifes màximes actualitzada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- Comunicar el present decret a l'empresa concessionària, Advanced Leisure Services SL. pel seu coneixement i efectes”

- j) **Decret núm. 80/2022, de 18 d'octubre, relatiu a aprovar l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte de servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra “Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església de la Cripta de la Colònia Güell”.**

“Vist que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell; i en aquest sentit, en el marc del Programa Operatiu (PO) del FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic, es va dissenyar una operació amb un conjunt d'actuacions d'obra per restaurar la Cripta de la Colònia Güell.

Vist que en data 19 d'octubre de 2020 la Generalitat de Catalunya va comunicar la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció per als sis projectes inclosos dins de la sol·licitud de subvenció en el marc del Programa Operatiu (PO) del FEDER de Catalunya 2014-2020

Vist que en data 22 de setembre de 2022 el Consorci de la Colònia Güell va sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la modificació de la resolució d'acord als següents termes:

Substituir les actuacions:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total AMB IVA	Cofinançament Consorci CG
A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell	32.322,42	70.165,83	84.900,66	52.578,24
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	186.361,49	406.622,98	492.013,80	305.652,31
TOTAL ACTUACIONS A SUBSTITUIR		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Per una nova actuació:

Núm.	Nom actuació	Subvenció	Cost total	Cost total	Cofinançament
------	--------------	-----------	------------	------------	---------------

Actuació		FEDER	sense IVA	amb IVA	Consorci CG
A7	Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església	218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55
TOTAL NOVA ACTUACIÓ		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Vist que per poder executar l'obra prevista a l'actuació A7, cal realitzar els treballs de redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut així com l'adjudicació de la direcció d'obra.

Vist l'informe de necessitat emès pel Responsable d'aquest Consorci, amb diligència de proposta de la Gerència i que s'adjunta a l'expedient, proposant l'obertura de l'expedient de licitació per a la redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església de la Colònia Güell.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe emès pel Secretari, respecte a l'adequació dels plecs administratius i tècnics particulars elaborats a la legislació vigent sobre contractació pública i l'informe emès per l'interventor respecte a la previsió d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació.

Atès que el contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i que del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació d'acord amb el previst a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte de servei per a la redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra "Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església de la Cripta de la Colònia Güell" per un preu de licitació de 44.985,34 €.

SEGON.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i condicions tècniques reguladors d'aquest contracte, d'acord amb els documents que s'adjunten com a part

integrant del present Decret i que s'aproven de forma simultània.

TERCER.- Convocar concurrència d'ofertes per a l'adjudicació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

QUART.- La despesa de la contractació anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 336.63200 del pressupost de despesa del Consorci previst per a l'any 2023.

Atès que el contracte que s'inicia la seva licitació comporta una despesa dins de l'annualitat del 2023, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per aquest exercici autoritzi el respectiu pressupost del Consorci per a l'any 2023.

CINQUÈ.- Aprovar el número d'expedient per a les obres amb la següent codificació:

Expedient d'obra: CCG-01/2023 per a l'obra: Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església de la Cripta de la Colònia Güell

SISÈ.- Notificar aquest Decret a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat perquè en tinguin coneixement.

SETÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.”

- k) **Decret núm. 81/2022, de 18 d'octubre, relatiu a aprovar la certificació número 5 i 6 de l'obra “Reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló”.**

“Atès que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell.

Vist que en aquest sentit, en el marc del Programa Operatiu (PO) del FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic, es va dissenyar una operació amb un conjunt d'actuacions d'obra per restaurar la Cripta de la Colònia Güell.

Atès que el PO FEDER de Catalunya 2014-2020 està regulat per la Resolució CLT/2308/2019, de 5 de setembre, publicada al DOGC número 7958. Per la Resolució CLT/2392/2019, de 13 de setembre, publicada al DOGC número 7967 i per la Resolució CLT/1927/2020, de 29 de juliol, publicada al DOGC número 8192.

Vist que el Consorci de la Colònia Güell va presentar la sol·licitud de subvenció per a l'Operació “Actuacions de conservació i millora de la Cripta de la Colònia Güell” que agrupa les següents actuacions:

Actuació	Nom actuació	Cost total	Subvenció	Cofinançament
----------	--------------	------------	-----------	---------------

		amb IVA	FEDER	Consorci
A1	Restauració dels vitralls del finestral F01 i substitució dels vidres provisionals dels finestrals F04, F05 i F06 de la capella del Sant Crist de la Cripta de la Colònia Güell	45.365,60	18.746,11	26.619,48
A2	Substitució de la làmina de zinc del sector de la coberta sobre l'àrea d'accés a la Cripta de la Colònia Güell	29.874,86	10.594,98	19.279,87
A3	Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell	317.612,17	120.259,70	197.352,47
A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell	84.900,66	32.322,42	52.578,24
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	492.013,80	186.361,49	305.652,31
A6	Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres	385.951,28	147.971,50	237.979,78
TOTAL	1/09/2019 a 31/12/2022	1.355.718,36	516.256,20	839.462,16

Vist que en data 17 de setembre de 2020 la Generalitat de Catalunya va notificar la resolució d'atorgament de subvenció provisional i en data 19 d'octubre de 2020 ha comunicat al Consorci de la Colònia Güell la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció.

Vist que en aquesta resolució definitiva s'ha aprovat el total del projecte sol·licitat amb un import total de subvenció adjudicat de 516.256,20 euros, per als sis projecte inclosos dins de la sol·licitud.

Atès que durant l'any 2021 s'han redactat els projectes d'obra que fan referència a les actuacions A3 i A6.

Vist que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en sessió que va tenir lloc el 19 de maig de 2021, va adoptar l'acord d'autoritzar les intervencions derivades del Projecte bàsic de les obres de restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló.

Vist que d'igual manera, també va autoritzar, en sessió que va tenir lloc el 16 de juny de 2021, les intervencions derivades del Projecte bàsic i d'execució de les obres de reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma

de Cervelló.

Vist que en data 17 de juny de 2021, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va adoptar, mitjançant acord de junta de govern, atorgar la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".

Vist que en data 30 de setembre de 2021, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va adoptar, mitjançant acord de junta de govern, atorgar la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".

Vist que aquests dos projectes han estat aprovats de manera definitiva pel Consorci de la Colònia Güell en data 20 d'octubre de 2021, un cop han estat exposats públicament. Aquest projectes d'obra tenen el número d'expedient CCG-01/2021, en el cas del projecte de Reparació de la coberta i el número d'expedient CCG-02/2021 en el cas del projecte de Restauració de paraments.

Atès que per a la realització d'aquests dos projectes d'obra es van licitar els diferents serveis de DO i DEO, així com l'execució de les obres, que han estat adjudicades a Jordi Portal Liaño la Direcció d'obra facultativa. A l'empresa UTE Patrimoni 90 s'ha adjudicat la Direcció executiva d'obra i també assumeix la coordinació de seguretat en la fases d'execució de l'obra mitjançant el Sr. Francesc Belart i Calvet. I l'execució de les obres s'ha adjudicat a l'empresa URCOTEX Inmobiliària SLU.

Vist que el passat 9 de març de 2022 es va signar l'acta de replanteig i inici d'obra.

Atès que la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte per a l'execució de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell. Santa Coloma de Cervelló, indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

Vist que en data 10 d'octubre de 2022 l'empresa Urcotex Inmobiliària SLU ha presentat la cinquena certificació de l'obra Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell, corresponent al mes d'agost.

Vist que en data 14 d'octubre de 2022 l'empresa Urcotex Inmobiliària SLU ha presentat la sisena certificació, de l'obra Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell, corresponent al mes de setembre de 2022, i atès que un cop ha estat revisades totes dues certificacions pels serveis tècnics del Consorci, aquestes es consideren correctes.

Vist l'informe emès pel responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació pública a favor de la Presidència de l'entitat, de conformitat amb l'article 8.8 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar les certificacions número 5 i número 6 de l'obra "Reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".

L'import de la certificació número 5 és de 12.037,12 euros sense IVA i de 14.564,92 euros amb l'IVA inclòs.

L'import de la certificació número 6 és de 41.831,60 euros sense IVA i de 50.616,24 euros amb l'IVA inclòs.

SEGON.- Notificar el present decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl, la Diputació de Barcelona i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement.

TERCER.- Notificar el present decret a les empreses Urcotex Inmobiliària SL, a Jordi Portal Liaño i UTE Patrimoni 90."

- l) Decret núm. 82/2022, de 18 d'octubre, relatiu a aprovar la certificació número 5 i 6 de l'obra "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell".**

"Atès que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell.

Vist que en aquest sentit, en el marc del Programa Operatiu (PO) del FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic, es va dissenyar una operació amb un conjunt d'actuacions d'obra per restaurar la Cripta de la Colònia Güell.

Atès que el PO FEDER de Catalunya 2014-2020 està regulat per la Resolució CLT/2308/2019, de 5 de setembre, publicada al DOGC número 7958. Per la Resolució CLT/2392/2019, de 13 de setembre, publicada al DOGC número 7967 i per la Resolució CLT/1927/2020, de 29 de juliol, publicada al DOGC número 8192.

Vist que el Consorci de la Colònia Güell va presentar la sol·licitud de subvenció per a l'Operació "Actuacions de conservació i millora de la Cripta de la Colònia Güell" que agrupa les següents actuacions:

Actuació	Nom actuació	Cost total amb IVA	Subvenció FEDER	Cofinançament Consorci
A1	Restauració dels vitralls del finestral F01 i substitució dels vidres provisionals dels finestrals F04, F05 i F06 de la capella del Sant Crist de la Cripta de la Colònia Güell	45.365,60	18.746,11	26.619,48
A2	Substitució de la làmina de zinc del sector de la coberta sobre l'àrea d'accés a la Cripta de la Colònia Güell	29.874,86	10.594,98	19.279,87
A3	Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell	317.612,17	120.259,70	197.352,47
A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell	84.900,66	32.322,42	52.578,24
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	492.013,80	186.361,49	305.652,31
A6	Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres	385.951,28	147.971,50	237.979,78
TOTAL	1/09/2019 a 31/12/2022	1.355.718,36	516.256,20	839.462,16

Vist que en data 17 de setembre de 2020 la Generalitat de Catalunya va notificar la resolució d'atorgament de subvenció provisional i en data 19 d'octubre de 2020 ha comunicat al Consorci de la Colònia Güell la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció.

Vist que en aquesta resolució definitiva s'ha aprovat el total del projecte sol·licitat amb un import total de subvenció adjudicat de 516.256,20 euros, per als sis projecte inclosos dins de la sol·licitud.

Atès que durant l'any 2021 s'han redactat els projectes d'obra que fan referència a les actuacions A3 i A6.

Vist que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en sessió que va tenir lloc el 19 de maig de 2021, va adoptar l'acord d'autoritzar les intervencions derivades del Projecte bàsic de les obres de restauració dels paraments exteriors i dels

elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló.

Vist que d'igual manera, també va autoritzar, en sessió que va tenir lloc el 16 de juny de 2021, les intervencions derivades del Projecte bàsic i d'execució de les obres de reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló.

Vist que en data 17 de juny de 2021, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va adoptar, mitjançant acord de junta de govern, atorgar la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".

Vist que en data 30 de setembre de 2021, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va adoptar, mitjançant acord de junta de govern, atorgar la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Reparació de la coberta del cos principal de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".

Vist que aquests dos projectes han estat aprovats de manera definitiva pel Consorci de la Colònia Güell en data 20 d'octubre de 2021, un cop han estat exposats públicament. Aquest projectes d'obra tenen el número d'expedient CCG-01/2021, en el cas del projecte de Reparació de la coberta i el número d'expedient CCG-02/2021 en el cas del projecte de Restauració de paraments.

Atès que per a la realització d'aquests dos projectes d'obra es van licitar els diferents serveis de DO i DEO, així com l'execució de les obres, que han estat adjudicades a Jordi Portal Liaño la Direcció d'obra facultativa. A l'empresa UTE Patrimoni 90 s'ha adjudicat la Direcció executiva d'obra i també assumeix la coordinació de seguretat en la fases d'execució de l'obra mitjançant el Sr. Francesc Belart i Calvet. I l'execució de les obres s'ha adjudicat a l'empresa URCOTEX Inmobiliària SLU.

Vist que el passat 9 de març de 2022 es va signar l'acta de replanteig i inici d'obra.

Atès que la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte per a l'execució de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell. Santa Coloma de Cervelló, indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

Atès que en data 10 d'octubre de 2022 l'empresa Urcotex Inmobiliària SLU ha presentat la cinquena certificació de l'obra Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló, corresponent al mes d'agost.

Atès que en data 14 d'octubre de 2022 l'empresa Urcotex Inmobiliaria SLU ha presentat la sisena certificació, de l'obra Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló, corresponent al mes de setembre de 2022, i atès que un cop ha estat revisades totes dues certificacions pels serveis tècnics del Consorci, aquestes es consideren correctes.

Vist l'informe emès pel responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020, de delegació de competències en matèria de contractació pública a favor de la Presidència de l'entitat, de conformitat amb l'article 8.8 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar les certificacions número 5 i 6 de l'obra "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".

L'import de la certificació número 5 és de 32.699,61 euros sense IVA i de 39.566,53 euros amb l'IVA inclòs.

L'import de la certificació número 6 és de 46.942,46 euros sense IVA i de 56.800,38 euros amb l'IVA inclòs.

SEGON.- Notificar el present decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl, la Diputació de Barcelona i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement.

TERCER.- Notificar el present decret a les empreses Urcotex Inmobiliaria SL, a Jordi Portal Liaño i UTE Patrimoni 90."

- m) **Decret núm. 86/2022, de 8 de novembre, relatiu a aprovar puntuació de les ofertes presentades per les empreses que s'ha presentat a la licitació de serveis d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents en els sostres de l'interior i de l'accés a la Cripta de la Colònia Güell.**

"Vist que per Decret de Presidència núm. 72.2022, de 19 de setembre, es va aprovar l'obertura de l'expedient de contractació per a la licitació, per procediment obert simplificat sumari, tramitació ordinària del contracte del contracte de serveis d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents en els sostres de l'interior i de

l'accés a la Cripta de la Colònia Güell amb un pressupost de licitació de 19.072,63 més Iva (23.077,88 amb l'IVA inclòs.

Vist que dins del període de presentació de proposicions s'han presentat les següents empreses:

- APPLUS NORCONTROL, S.L.U., amb NIF B15044357.
- ECR-environnement ESP, SL, amb NIF B67228536.
- LABOCAT CALIDAD S.L., amb NIF B63638167.
- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP SL, amb NIF B66113457.
- COTCA, S.A., amb NIF A08574816.

Vist que en data 19 d'octubre de 2022 es va obrir el sobre únic i les propostes presentades per cadascuna de les empreses que s'han presentat a l'esmentada licitació han estat les següents:

Empresa	2023			2024		
	exterior	interior	total	exterior	interior	total
Applus Norcontrol, SLU	3.400,00	1.270,00	4.670,00	3.570,00	1.333,50	4.903,50
ECR - environnement ESP SL	3.740,00	1.405,00	5.145,00	3.925,00	1.470,00	5.395,00
LABOCAT CALIDAD SL	4.048,00	1.518,00	5.566,00	4.250,40	1.593,90	5.844,30
BAC Engineering Consultancy Group SL	3.520,00	1.321,00	4.841,00	3.696,00	1.386,00	5.082,00
COTCA SA	3.520,00	1.320,00	4.840,00	3.696,00	1.386,00	5.082,00

Empresa	2025			TOTAL
	exterior	interior	total	
Applus Norcontrol, SLU	3.748,50	1.400,00	5.148,50	14.722,00
ECR - environnement ESP SL	4.125,00	1.545,00	5.670,00	16.210,00
LABOCAT CALIDAD SL	4.462,92	1.673,60	6.136,52	17.546,82
BAC Engineering Consultancy Group SL	3.880,00	1.455,00	5.335,00	15.258,00
COTCA SA	3.880,80	1.455,30	5.336,10	15.258,10

Vist que d'acord a cada oferta rebuda per les cinc empreses que s'han presentat, la puntuació que han obtingut cadascuna d'elles és:

Empresa	Punts
Applus Norcontrol, SLU	100,00
ECR - environnement ESP SL	65,80
LABOCAT CALIDAD SL	35,07
BAC Engineering Consultancy Group SL	87,68
COTCA SA	87,68

Vist que d'acord a la clàusula 15 dels plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars, i segons el supòsit C es consideraran proposicions anormalment baixes aplicant els següents criteris: Si concorren tres o mes empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que obtingui una puntuació superior en mes d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Vist que d'acord a aquest criteri les ofertes presentades per les empreses: Applus Norcontrol SLU, BAC Engineering Consultancy Group SL i COTCA SA es poden considerar anormalment baixes, atès que la mitjana aritmètica de les puntuacions és 75,25 punts i la mitjana aritmètica més un 10% és, per tant, 82,77 punts, així totes les propostes que superin aquesta puntuació poden ser considerades ofertes anormalment baixes.

Vist l'informe emès pel Responsable del Consorci de la Colònia Güell, que s'adjunta.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la següent puntuació de les ofertes presentades per les empreses que s'ha presentat a la licitació de serveis d'inspecció, mesura i seguiment de les fissures estructurals existents en els sostres de l'interior i de l'accés a la Cripta de la Colònia Güell:

Empresa	Punts
Applus Norcontrol, SLU	100,00
ECR - environnement ESP SL	65,80
LABOCAT CALIDAD SL	35,07
BAC Engineering Consultancy Group SL	87,68
COTCA SA	87,68

SEGON.- Requerir a les empreses Applus Norcontrol SLU amb NIF B15044357, BAC Engineering Consultancy Group SL amb NIF B66113457 i COTCA SA amb NIF A08574816, perquè d'acord a la clàusula 15 dels plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars justifiquin l'oferta presentada d'acord al que estableix aquesta mateixa clàusula en el termini de 5 dies hàbils per tal de poder valorar si l'oferta és o no anormalment baixa.

TERCER.- Comunicar el present Decret a les esmentades empreses així com publicar en el perfil del contractant.



**ConSORCI
de la
Colònia
Güell**

QUART.- Notificar aquest Decret a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.”

Els/les presents es donen per assabentats del present acord.

7.- Informació general.

Intervé el Sr. Andrés Andrés, exposant que des de fa un parell d'anys, la pavimentació del vial que connecta el nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló i la sortida de la Colònia Güell presenta una sèrie de desperfectes greus per el tema del arrels del pins, això fa que el trànsit rodat sigui perillós, de fet va haver-hi un accident amb el vehicle de la policia local l'estiu passat i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló demana al Consorci de repavimentar de manera urgent aquest vial, abans d'abordar la solució definitiva d'aquest problema, que en el Pla Director urbanístic ja la recull, i que hi ha una proposta d'un tractament que es faci més harmònic el conjunt de la Pineda i que pugi fer que el trànsit sigui millor, però que es faci de manera urgent aquesta repavimentació del vial i la senyalització vertical advertint dels possibles perills produïts per les arrels del pins.

Al Sr. Andrés li van fer arribar una proposta econòmica de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló del cost d'aquesta repavimentació i la idea seria fer una reunió específica amb els copropietaris del Consorci, per que hi hauria un avanç de pressupost sobre aquest tema, la qual cosa derivaria en una aportació extraordinària no prevista en el pressupost ordinari. La proposta econòmica seria de 18.467 € euros (IVA inclòs) a repartir proporcionalment a cada una de las parts integrants del Consorci, més sis senyals verticals.

Intervenien el Sr Jordi Roca (Diputació de Barcelona) i la Sra. Delfina Alòs (INCASOL), manifestant la bona voluntat de solucionar aquest problema però que no tenien coneixement previ del que fins ara s'havia explicat, i que necessitarien disposar de totes les dades al respecte per prendre un acord.

Per últim el Sr Jordi Bartolomé (Alcalde de Santa Coloma de Cervelló) fa una breu informació sobre l'actualització de l'actuació del centre d'interpretació en relació al tema de les filtracions de la coberta, dient que resta a l'espera que el arquitecte municipal confirmi que tot està correcte.

8.- Precs i preguntes.

No se'n formulen.

I no havent-hi altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència a les 14:10 hores, signant aquesta acta el President accidental del Consorci de la Colònia Güell juntament amb mi, el Secretari, que ho certifico.



EL PRESIDENT EN FUNCIONS

EL SECRETARI