

CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL**JUNTA DE GOVERN****ACTA 1/2024**

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 11 de març de 2024, quan són les 12:00 hores es reuneixen de manera no presencial, per mitjans telemàtics, prèvia convocatòria en regla, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència de l'Il·lma. Sra. Eva Martínez Morales, els i les membres integrants de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell que a continuació es relacionen, i assistits tots pel Secretari, Sr. Lluís González Roig.

ASSISTENTS**MEMBRES DE LA JUNTA DE GOVERN PRESENTS:****PRESIDENTA**

Sra. Eva Martínez Morales

MEMBRES

Sr. Javier Gonzalez Abad (C. C. Baix Llobr.)
Sr. Alberto Segura Fuentes (C. C. Baix Llobr.)
Sr. Manuel Brinquis Pérez (Diputació de Barcelona)
Sra. Delfina Alòs i Pla (INCASOL)
Sra. Núria Corbella i Sala (INCASOL)
Sra. Anna Martínez i Almoril (Alcaldeessa de Santa Coloma de Cervelló)

GERENT

Sr. Cristian Rastrojo Lara

SECRETARI

Sr. Lluís González Roig

INTERVENTOR DELEGAT

Sr. José Luis Sanz Arranz

També assisteix el Sr. Andrés Andrés Jara, Tècnic de la Colònia Güell del Consell Comarcal del Baix Llobregat i el Sr. Javier Porras, Tècnic d'Informàtica i Innovació del Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Existint quòrum suficient per a la celebració de la sessió, la Presidència, declara oberta la sessió i es procedeix a tractar els assumptes previstos en l'ordre del dia.

I -PART RESOLUTIVA

1.- Aprovar l'acta 3/2023, corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 20 de novembre de 2023.

Els reunits aproven per unanimitat l'acta número 3/2023 corresponent a la sessió ordinària del dia 20 de novembre de 2023.

2.- Aprovar la liquidació de l'operació *Actuacions de conservació i millora de la Cripta de Gaudí de la Colònia Güell*, cofinançada pel Programa Operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020.

"Vist que el 12 de setembre de 2019 va sortir publicada al DOGC número 7958 la Resolució CLT/2308/2019, de 5 de setembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases reguladores que han de regir els procediments per a la concessió de subvencions per al cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic.

Vist que en data 25 de setembre de 2019 va sortir publicada al DOGC número 7967 la Resolució CLT/2392/2019, de 13 de setembre, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per al cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic.

Atès que en el marc d'aquesta convocatòria d'ajuts el Consorci de la Colònia Güell va presentar una Operació anomenada "Actuacions de conservació i millora de la Cripta de la Colònia Güell", amb el doble objectiu general d'aconseguir una millora de les condicions de la Cripta de la Colònia Güell que permetés garantir i desenvolupar els diferents usos que actualment es realitzen, tant culturals, com turístics i religiosos i, a partir d'aquesta millora, incrementar la difusió de l'obra i assolir un major impacte sobre el conjunt de la societat per difondre els valors i reconeixement d'aquest bé patrimonial, valoritzant el bé patrimonial.

Vist que en el projecte es contemplaven les següents actuacions:

- A1. Restauració dels vitralls del finestral F01 i substitució dels vidres provisionals dels finestrals F04, F05 i F06 de la capella del Sant Crist de la Cripta de la Colònia Güell.
- A2. Substitució de la làmina de zinc del sector de la coberta sobre l'àrea d'accés a la Cripta de la Colònia Güell.
- A3. Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell.
- A4. Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell.
- A5. Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell.
- A6. Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres.

Vist que el període d'execució de l'operació es va establir fins al 31 de desembre de 2023.

Atès que la Generalitat de Catalunya va notificar la resolució d'atorgament de subvenció provisional i en data 19 d'octubre de 2020 va comunicar al Consorci de la Colònia Güell la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció, pel total del projecte sol·licitat i un import total de 516.256,20 euros.

Vist que, per les causes que consten a l'expedient, es va demanar i acceptar substituir les actuacions:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total AMB IVA	Cofinançament Consorci CG
A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell	32.322,42	70.165,83	84.900,66	52.578,24
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	186.361,49	406.622,98	492.013,80	305.652,31

Per una nova actuació:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total amb IVA	Cofinançament Consorci CG
A7	Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església	218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55
TOTAL NOVA ACTUACIÓ		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Vist que el cost d'aquesta era el mateix que les anteriors, no modificanbt-se per tamnt el règim econòmic de l'ajut.

Atès que un cop aprovada aquesta modificació el Consorci va executar com a darrera obra dins del programa FEDER l'actuació A7 Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església, que va finalitzar dins del període màxim d'execució previst del 31 de desembre de 2023.

Atès que el cofinançament de les actuacions es va obtenir a partir d'aportacions de les entitats co-propietàries, en forma de transferència de capital, en el cas del Consell Comarcal i INCASOL, i en forma de subvencions per part de la Diputació de Barcelona, així com una subvenció del Ministerio de Cultura y Deportes per cofinançar una acció dins de l'actuació A3.

Vist que paral·lelament a l'execució de l'operació del FEDER, el Consorci de la Colònia Güell va realitzar la redacció Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell, cofinançat amb un ajut del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i que es va cofinançar amb aportacions que les entitats co-propietàries van realitzar, seguint el mateix model que en el cas del FEDER.

Vist que les aportacions de cadascuna de les administracions, i per tant l'estructura de finançament de l'operació del FEDER i el Pla Director, és la que es detalla a continuació:

ENTITAT (Naturalesa aportació)	APORTACIÓ
Consorci (fons propis. Ingressos corrents)	43.134,84 €
INCASOL (transferències de capital)	263.051,90 €
Consell Comarcal del Baix Llobregat (transferència de capital)	175.387,69 €
Diputació de Barcelona (subvenció)	399.958,08 €
OSIC- Departament de Cultura. Gencat. FEDER (subvenció)	516.256,20 €
OSIC- Departament de Cultura. Gencat. Pla Director (subvenció)	25.000,00 €
Ministerio de Cultura y Deportes (subvenció)	6.468,67 €
TOTAL	1.429.257,38 €

Atès que un cop finalitzades la redacció del Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell com l'execució de les actuacions contemplades dins de l'operació, la justificació econòmica final de cadascuna de les actuacions segons els diferents serveis i obres executats és la que es detalla a continuació:

Actuació	Entitat cofinancadora	Cost total amb IVA	Redacció projecte	DO	DEO	Execució obra	Altres
A1	CONSORCI	26.620,53 €	- €	2.256,30 €	- €	24.364,23 €	- €
	OSIC - DPT. CULTURA	18.745,08 €	- €	1.588,83 €	- €	17.156,25 €	- €
	TOTAL A1	45.365,61 €	- €	3.845,13 €	- €	41.520,48 €	- €
A2	CONSORCI	16.514,31 €	- €	1.494,82 €	2.504,70 €	12.514,79 €	- €
	OSIC - DPT. CULTURA	9.865,92 €		1.052,68 €	- €	8.813,24 €	- €
	TOTAL A2	26.380,23 €	- €	2.547,50 €	2.504,70 €	21.328,03 €	- €
A3	MINISTERIO CULTURA	4.307,06 €	4.307,06 €	- €	- €	- €	- €
	INCASOL + CCBL	61.468,86 €	6.205,49 €	1.588,91 €	2.446,62 €	45.918,35 €	5.309,49 €
	DIPUTACIÓ	104.470,65 €	7.373,07 €	3.565,27 €	4.731,48 €	88.800,83 €	- €
	OSIC - DPT. CULTURA	102.718,12 €	- €	2.790,45 €	5.055,00 €	94.872,67 €	- €
	TOTAL A3	272.964,69 €	17.885,62 €	7.944,63 €	12.233,10 €	229.591,85 €	5.309,49 €
A6	INCASOL + CCBL	69.346,31 €	6.592,84 €	1.673,06 €	2.553,21 €	54.159,13 €	4.368,07 €
	DIPUTACIÓ	125.410,43 €	12.020,49 €	3.715,18 €	4.937,29 €	104.737,47 €	- €

	OSIC - DPT. CULTURA	120.091,18 €	- €	2.917,17 €	5.275,00 €	111.899,01 €	- €
	TOTAL A6	314.847,92 €	18.613,33 €	8.305,41 €	12.765,50 €	270.795,61 €	4.368,07 €
A7	INCASOL + CCBL	189.914,61 €	10.231,57 €	4.573,56 €	6.176,67 €	162.655,78 €	6.277,03 €
	DIPUTACIÓ	92.889,19 €	5.175,43 €	2.313,44 €	3.124,33 €	82.275,99 €	- €
	OSIC - DPT. CULTURA	194.737,16 €	10.850,00 €	4.850,00 €	6.550,00 €	172.487,16 €	- €
	TOTAL A7	477.540,96 €	26.257,00 €	11.737,00 €	15.851,00 €	417.418,93 €	6.277,03 €
		1.137.099,41 €	62.755,95 €	34.379,67 €	43.354,30 €	980.654,90 €	15.954,59 €
Pla Director	INCASOL + CCBL	16.300,62 €					
	DIPUTACIÓ	29.720,33 €					
	OSIC - DPT. CULTURA	25.000,00 €					
	TOTAL PD	71.020,95 €					
	TOTAL APORTACIONS	1.208.120,36 €	62.755,95 €	34.379,67 €	43.354,30 €	980.654,90 €	15.954,59 €

Vist que d'acord amb aquesta justificació econòmica les aportacions realitzades pel finançament de l'Operació queda resumit de la següent manera, segons l'aportació inicial, la justificació realitzada i la part no justificada:

	APORTACIÓ	JUSTIFICAT	NO JUSTIFICAT
Consorci	43.134,84 €	43.134,84 €	- €
INCASOL+Consell Comarcal	438.439,59 €	337.030,40 €	101.409,19 €
Diputació de Barcelona	399.958,08 €	352.490,60 €	47.467,48 €
OSIC- Departament de Cultura. Gencat. FEDER	516.256,20 €	446.157,46 €	70.098,74 €
OSIC- Departament de Cultura. Gencat. Pla Director	25.000,00 €	25.000,00 €	- €
Ministerio de Cultura y Deportes	6.468,67 €	4.307,06 €	2.161,61 €
TOTAL	1.429.257,38 €	1.208.120,36 €	221.137,02 €

Atès que la quantitat de 221.137,02 € no justificada no es deu a accions que s'hagin deixat d'executar, sinó a les diferents baixes econòmiques en els processos de licitació per a la contractació pública dels diferents serveis i obres.

Vist que en el cas dels imports de la Diputació de Barcelona, Departament de Cultura i Ministerio de Cultura y Deportes, al tractar-se d'aportacions en concepte de subvenció són imports que s'han retornat o bé no s'han cobrat, segons les condicions de pagament de les diferents administracions subvencionadores.

Atès que en el cas de l'import no justificat de l'aportació de l'INCASOL i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, al tractar-se de transferències de capital, es proposa que aquest

import es pugui reassignar a una futura obra de conservació i manteniment de la Cripta de la Colònia Güell, que estigui dins de les actuacions que preveu el Pla Director de la Colònia Güell.

Vist l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, de data 21 de febrer.

Per tot això, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents.

ACORDS

PRIMER.- Aprovar la liquidació econòmica de l'operació *Actuacions de conservació i millora de la Cripta de la Colònia Güell* en el marc del Programa Operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020, d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic, que conjuntament amb el Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell, ha tingut un cost total de 1.208.120,36 euros, on 1.137.099,41 € corresponen a despeses de l'Operació del FEDER i 71.020,95 € a despeses de redacció del Pla Director de la Colònia Güell.

SEGON.- Aprovar la reassignació de l'aportació realitzada per l'INCASOL i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, com transferència de capital, que finalment no ha estat necessària per cofinançar l'operació, i que ascendeix a la quantitat de 101.409,19 €, a una futura obra de restauració i conservació de la Cripta, seguint les accions proposades dins del Pla Director de la Cripta.

TERCER.- Comunicar el present acord a les entitats que conformen el Consorci de la Colònia Güell: Institut Català del Sol, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló."

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

3.- Aprovar el Pla anual de contractació per a l'exercici 2024.

"Vist l'article 28.4, en relació amb l'article 3, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació que les entitats del sector públic, entre les que expressament es troben les administracions locals, programarà l'activitat de contractació pública, que desenvoluparan en un exercici pressupostari o períodes plurianuals, i donaran a conèixer el seu pla de contractació anticipadament mitjançant anunci d'informació prèvia previst a l'article 134, que almenys reculli els contractes subjectes a regulació harmonitzada.

Vist l'article 6, en relació amb els articles 8.1.f) , 12.1, i 13.1.c) de la Llei 19/2014, d 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, sobre la informació relativa a la planificació de la contractació pública.

Atès que el Consorci de la Colònia Güell ha realitzat la seva previsió de contractació per a l'exercici 2024, previsió que es revisarà trimestralment als efectes de dur a terme la seva actualització amb les modificacions que siguin adients.

Vista la proposta de quadre general dels contractes previstos per licitar en aquest exercici 2024 en el qual consta el tipus de contracte, import estimat, procediment i data estimada de la licitació del contracte, així com l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci amb data 21 de febrer.

Per tot això, amb d'objecte de donar compliment a aquesta obligació per part del Consorci de la Colònia Güell respecte a la publicitat de la planificació contractual, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el Pla Anual de Contractació de l'exercici 2024 i/o períodes plurianuals successius, segons el document que s'adjunta i s'aprova simultàniament.

SEGON.- Establir la revisió trimestral del Pla, als efectes de dur a terme la seva actualització.

TERCER.- Publicar el Pla en el perfil del contractant, així com les successives revisions que es portin a terme als efectes de la seva publicitat i difusió.

QUART.- Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència i del previst per l'article 132 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica, en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern i 8 i ss de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a les entitats que conformen el Consorci de la Colònia Güell: Institut Català del Sol, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló."

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

ANNEX

Pla anual de contractació 2024

OBJECTE	DESCRIPCIÓ	TIPUS¹	PROCEDIMENT²	TRAMITACIÓ³	DURADA	PRESSUPOST ESTIMAT⁴	DATA⁵	CPV⁶
Servei de neteja del recinte de la Colònia Güell	Realització del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell de dilluns a dissabte, excepte dies festius. Els espais objecte de neteja són: - Interior de l'església. - Terrassa. - Exterior de l'església: porxos, escales, murets i espais pavimentats. - Tanques: perimetral i interior.	Serveis	Obert	Ordinari	2 anys	62.735,82 euros	01/09/2024	90910000-9
Serveis de manteniment de jardineria i neteja de papereres de la Colònia Güell	Aquest servei inclou treballs ordinaris de manteniment de jardineria i neteja de l'interior del recinte de l'església, l'espai del taller-jardí arquitectònic, els parterres i canals de desguàs de l'entorn d'aquest recinte, així com la pineda que envolta aquest recinte i les papereres del nucli urbà de la Colònia Güell. Així com també treballs complementaris de jardineria de tipologia i periodicitat variables segons ordres i/o encàrrecs específiques del Consorci de la Colònia Güell.	Serveis. Reservat a centres especials de treball d'iniciativa social	Obert	Ordinària	12 mesos	38.016,70€	01/10/2024	77311000-3

¹ Obres, serveis, subministraments.

² Obert, simplificat, simplificat sumaríssim.

³ Ordinària, urgent o d'emergència.

⁴ Pressupost base per a la durada del contracte, sense tenir en compte pròrrogues (sense IVA).

⁵ Data prevista d'inici de la licitació.

⁶ Sistema d'identificació i categorització.

4.- Aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i del Consorci Català pel Desenvolupament local.

“Vist que l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, juntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local van constituir un sistema de contractació centralitzada, configurant-se com un servei especialitzat de contractació, per tal de donar servei als ens locals de Catalunya.

Vist que aquest sistema es troba previst en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCS), on es regula l'adhesió a sistemes externs de contractació centralitzada de comunitats autònomes o d'entitats locals per part d'altres entitats locals mitjançant els corresponents acords.

Vist que la central de contractació de l'ACM es regeix per un Reglament de funcionament aprovat pel Comitè Executiu de l'ACM de data 14 de desembre de 2014.

Atès que l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada del CCDL no suposa l'obligació d'efectuar cap, algunes o totes les contractacions o serveis a través de la Central de Compres del CCDL, podent optar l'entitat destinatària per utilitzar aquest sistema o qualsevol altre establert en la legislació de contractació pública, però a la vegada funciona com un sistema eficaç i ràpid per a determinades contractacions públiques, donant cobertura legal al procediment.

Atès que el Consorci, atès que ens instrumental de naturalesa pública adscrit al sector públic del Consell Comarcal del Baix Llobregat està subjecte a la normativa de contractació pública.

Vists els articles 7 i 11 dels estatuts del Consorci, que regulen el seu àmbit competencial, atribucions i funcions.

Vist l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci en data 21 de febrer, proposant l'adhesió de l'entitat a l'esmentat sistema centralitzat.

Per tot això, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar l'adhesió del Consorci de la Colònia Güell al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal de poder efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

SEGON.- Facultar a la Presidència perquè en nom i representació d'aquest consorci, pugui formalitzar tots aquells documents que siguin necessaris per l'efectivitat del present acord, permetent l'adhesió als diferents Acords marc que siguin d'interès i que la Central de contractació formalitzi.

TERCER.- Comunicar el present acord a les entitats que conformen el Consorci de la Colònia Güell: Institut Català del Sol, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

QUART.- Notificar el present acord, pels seus efectes i coneixement, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i al Consorci Català pel Desenvolupament Local, a través de la plataforma EACAT.

CINQUÈ.- Autoritzar a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques a informar a través dels seus mitjans (web, butlletins, xarxes socials...) l'adquisició, per part d'aquest ens local, de béns i serveis adjudicats per la Central de Compres del món local com una mesura de difusió de l'activitat d'ambdues entitats."

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

5.- Donar compte de diferents Decrets de la Presidència.

a) DECRET 100/2023, de 10 de novembre, relatiu a aprovar la certificació número 4 de l'obra "Reparació de la coberta plana de la terrassa superior i de la coberta de zinc de l'escala d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell".

"Atès que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell.

Vist que, en aquest sentit, en el marc del Programa Operatiu (PO) del FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic, es va dissenyar una operació amb un conjunt d'actuacions d'obra per restaurar la Cripta de la Colònia Güell.

Atès que el PO FEDER de Catalunya 2014-2020 està regulat per la Resolució CLT/2308/2019, de 5 de setembre, publicada al DOGC número 7958. Per la Resolució CLT/2392/2019, de 13 de setembre, publicada al DOGC número 7967 i per la Resolució CLT/1927/2020, de 29 de juliol, publicada al DOGC número 8192.

Atès que el Consorci de la Colònia Güell va presentar la sol·licitud de subvenció per a l'Operació "Actuacions de conservació i millora de la Cripta de la Colònia Güell" que agrupa les següents actuacions:

Actuació	Nom actuació	Cost total amb IVA	Subvenció FEDER	Cofinançament Consorci
A1	Restauració dels vitralls del finestral F01 i substitució dels vidres provisionals dels finestrals F04, F05 i F06 de la capella del Sant Crist de la Cripta de la Colònia Güell	45.365,60	18.746,11	26.619,48
A2	Substitució de la làmina de zinc del sector de la coberta sobre l'àrea d'accés a la Cripta de la Colònia Güell	29.874,86	10.594,98	19.279,87
A3	Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell	317.612,17	120.259,70	197.352,47
A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell	84.900,66	32.322,42	52.578,24
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	492.013,80	186.361,49	305.652,31
A6	Restauració dels paraments	385.951,28	147.971,50	237.979,78

	exterior i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exterior de les finestres			
TOTAL	1/09/2019 a 31/12/2022	1.355.718,36	516.256,20	839.462,16

Vist que, en data 17 de setembre de 2020 la Generalitat de Catalunya va notificar la resolució d'atorgament de subvenció provisional i en data 19 d'octubre de 2020 ha comunicat al Consorci de la Colònia Güell la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció.

Vist que en aquesta resolució definitiva s'ha aprovat el total del projecte sol·licitat amb un import total de subvenció adjudicat de 516.256,20 euros, per als sis projecte inclosos dins de la sol·licitud.

Atès que, en data 22 de setembre de 2022 el Consorci de la Colònia Güell va sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la modificació de la resolució d'acord als següents termes:

Substituir les actuacions:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total AMB IVA	Cofinançament Consorci CG
A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell	32.322,42	70.165,83	84.900,66	52.578,24
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	186.361,49	406.622,98	492.013,80	305.652,31
TOTAL ACTUACIONS A SUBSTITUIR		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Per una nova actuació:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total amb IVA	Cofinançament Consorci CG
A7	Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església	218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55
TOTAL NOVA ACTUACIÓ		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Atès que durant l'any 2023 s'han redactat el projecte d'obra que fan referència a les actuacions A7.

Atès que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en sessió que va tenir lloc el 17 de maig de 2023, va adoptar l'acord d'autoritzar les intervencions derivades del Projecte bàsic i d'execució per a la reparació de la coberta plana de pedra de la terrassa superior, i de la coberta de zinc del porxo d'accés a la Cripta.

Vist que, en data 17 de juny de 2021, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va adoptar, mitjançant acord de junta de govern, atorgar la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Restauració dels paraments exterior i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".

Vist que l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, mitjançant decret d'alcaldia número 978 de data 13 de juny de 2023, ha atorgat la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Reparació de la coberta plana de pedra de la terrassa superior, i de la coberta de zinc del porxo d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell".

Atès que aquest projecte ha estat aprovats de manera definitiva pel Consorci de la Colònia Güell en data 22 de juny de 2023, un cop ha estat exposats públicament. Aquest projecte d'obra té el número d'expedient CCG-01/2023.

Atès que per a la realització d'aquest projecte d'obra es van licitar els diferents serveis de DO i DEO, així com l'execució de les obres, que han estat adjudicades a l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP, on l'arquitecte Carles Brull Casadó assumeix la Direcció d'obra facultativa i a l'empresa Dalmau Morros Tècnics SLP la Direcció d'Execució d'Obra que serà assumida per l'arquitecte tècnic David Morros Peyrí. I l'execució de les obres s'ha adjudicat a l'empresa URCOTEX Inmobiliària SLU.

Vist que el passat 26 de juny de 2023 es va signar l'acta de replanteig i inici d'obra..

Vist que la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació de l'execució de les obres indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

En data 7 de novembre de 2023 l'empresa Urcotex Inmobiliària SLU ha presentat la quarta certificació de l'obra Reparació de la coberta plana de la terrassa superior i de la coberta de zinc de l'escala d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell, corresponent al mes d'octubre de 2023. Aquesta certificació ha estat revisada pels serveis tècnics del Consorci, i es considera correcte.

Vist l'informe emès pel Tècnic responsable del Consorci de la Colònia Güell, de 10 de novembre de 2023, diligenciant la proposta al Gerent i s'adjunta a l'expedient.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la certificació número 4 de l'obra "Reparació de la coberta plana de la terrassa superior i de la coberta de zinc de l'escala d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell".

L'import de la certificació número 4 és de 108.085,20 euros sense IVA i de 130.783,09 euros amb IVA atès que el percentatge d'execució certificat ha estat del 31,42%.

L'import acumulat de les quatre certificacions ja emeses és de 186.841,59 euros sense IVA i de 226.078,32 euros amb IVA i un percentatge acumulat d'execució del 54,31%.

SEGON.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl, la Diputació de Barcelona i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement.

TERCER.- Notificar el present acord a les empreses Urcotex Inmobiliaria SL, Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP i Dalmau Morros Tècnics SLP.”

b) DECRET 102/2023, de 16 de novembre, relatiu a aprovar el requeriment a l'empresa Producciones MIC SL perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus i/o costos presentats en la licitació del contracte de serveis per a la impressió del llibre “Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell”, atès que es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars.

“ Vist que per Decret 85/2023, de 2 d'octubre, es va aprovar l'inici de l'expedient de licitació del contracte de serveis per a la impressió del llibre “Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell”.

Atès que en data 11 d'octubre es va publicar l'anunci de la licitació del contracte. Un cop finalitzat el període per presentar ofertes, que va finalitzar el 30 d'octubre de 2023, es va procedir a l'obertura del sobre únic en acte privat celebrat el dia 3 de novembre de 2023.

Vist que s'han rebut quatre propostes de les empreses: Triangle Postals SL; Amfigraf, SA; Producciones MIC SL i Publiprinters Global SL.

Vist que l'oferta realitzada per cadascuna de les empreses que s'han presentat pel servei d'impressió és el que es detalla a continuació:

	Proposta econòmica
Triangle Postals SL	14.983,00 €
Amfigraf SA	12.795,00 €
Producciones MIC SL	8.725,00 €
Publiprinters Global SL	12.351,50 €

Vist que d'acord a la clàusula 13a. del plec administratiu que regulen aquesta licitació, la puntuació que han obtingut les quatre empreses segons l'oferta realitzada és de:

	Puntuació
Triangle Postals SL	58,233
Amfigraf SA	68,191
Producciones MIC SL	100,000
Publiprinters Global SL	70,639

Vist que d'acord a la clàusula 15a. dels plecs administratiu, la puntuació obtinguda per l'empresa Producciones MIC SL es pot considerar com anormalment baixa, ja que d'acord a al apartat c. d'aquesta clàusula si concorren tres o mes empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que obtingui una puntuació superior en mes d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Vist que l'oferta de Producciones MIC SL supera en més d'un 10% la mitjana aritmètica que se situa en 74,266 punts.

Vist que d'acord a la clàusula 15a. cal requerir a l'empresa Producciones MIC SL perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus i/o costos presentats.

Vist que la present proposta es justifica en la circumstància que el fet de no aprovar aquests requeriment dins del procés de licitació perjudica al Consorci de la Colònia Güell en el sentit de no poder disposar del llibre per a la inauguració del projecte d'ampliació de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació de la Colònia Güell. Aprovar aquests plecs i l'inici de la licitació és necessari per poder adjudicar el contracte de serveis dins del calendari establert. Raó per la qual la seva tramitació no es pot ajornar sense que se'n derivi un perjudici rellevant per a l'adequada administració del Consorci de la Colònia Güell i, en conseqüència, per a l'interès públic o per a drets i valors de tercers.

Vist l'informe emès pel Responsable del Consorci de la Colònia Güell, que s'adjunta.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar el requeriment a l'empresa Producciones MIC SL perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus i/o costos presentats en la licitació del contracte de serveis per a la impressió del llibre "Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell", atès que es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars.

SEGON.- L'empresa Producciones MIC SL, d'acord a la clàusula 15a. del Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars que regulen aquesta licitació ha de detallar la següent informació que ajudi a justificar el preu de l'oferta econòmica presentada:

- a) Cost del servei de revisió ortogràfica i de l'estil del text proporcionat pel Consorci que estarà en català.
- b) Cost del servei de traducció del català al castellà.
- c) Cost del servei de disseny i maquetació del llibre.
- d) Cost de la impressió dels 2.000 exemplars.
- e) Transport dels llibres a la seu del Consell Comarcal del Baix Llobregat.
- f) Despeses indirectes.
- g) Benefici industrial/empresarial
- h) Altres despeses que consideri l'empresa adients per justificar l'oferta presentada.

Aquests imports s'hauran de detallar sense IVA i hauran de sumar un total de 8.725,00 €, que és l'import de l'oferta presentada per l'empresa Producciones MIC SL.

Materials emprats en la impressió del llibre:

- i) Tipus de paper a emprar per a la impressió del llibre.

L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents indicats en la forma prevista en la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars.

TERCER.- Notificar el present Decret a l'empresa Producciones MIC SL per al seu coneixement i efectes.

QUART.- Notificar l'acord pres a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat per al seu coneixement.

CINQUÈ.- Publicar aquest decret en el Portal de Contractació del Consorci.

SISÉ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri."

c) DECRET 103/2023, de 21 de novembre, relatiu a aprovar l'acta número 1 de fixació de preus contradictoris que ha de ser d'aplicació a les obres contingudes en el projecte de Reparació de la coberta plana de pedra de la terrassa superior, i de la coberta de zinc del porxo d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell.

"Atès que en el marc del Programa Operatiu (PO) del FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic, es va dissenyar una operació amb un conjunt d'actuacions d'obra per restaurar la Cripta de la Colònia Güell.

Atès que en data 17 de setembre de 2020 la Generalitat de Catalunya va notificar la resolució d'atorgament de subvenció provisional i en data 19 d'octubre de 2020 ha comunicat al Consorci de la Colònia Güell la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció.

Vist que en aquesta resolució definitiva s'ha aprovat el total del projecte sol·licitat amb un import total de subvenció adjudicat de 516.256,20 euros, per als sis projecte inclosos dins de la sol·licitud.

Vist que en data 22 de setembre de 2022 el Consorci de la Colònia Güell va sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la modificació de la resolució d'acord als següents termes:

Substituir les actuacions:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total AMB IVA	Cofinançament Consorci CG
---------------	--------------	-----------------	----------------------	--------------------	---------------------------

A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell	32.322,42	70.165,83	84.900,66	52.578,24
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	186.361,49	406.622,98	492.013,80	305.652,31
TOTAL ACTUACIONS A SUBSTITUIR		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Per una nova actuació:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total amb IVA	Cofinançament Consorci CG
A7	Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església	218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55
TOTAL NOVA ACTUACIÓ		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Vist que durant l'any 2023 s'han redactat el projecte d'obra que fan referència a les actuacions A7.

Vist que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en sessió que va tenir lloc el 17 de maig de 2023, va adoptar l'acord d'autoritzar les intervencions derivades del Projecte bàsic i d'execució per a la reparació de la coberta plana de pedra de la terrassa superior, i de la coberta de zinc del porxo d'accés a la Cripta.

Vist que, en data 17 de juny de 2021, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va adoptar, mitjançant acord de junta de govern, atorgar la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".

Vist que l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, mitjançant decret d'alcaldia número 978 de data 13 de juny de 2023, ha atorgat la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Reparació de la coberta plana de pedra de la terrassa superior, i de la coberta de zinc del porxo d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell".

Vist que aquest projecte ha estat aprovats de manera definitiva pel Consorci de la Colònia Güell en data 22 de juny de 2023, un cop ha estat exposats públicament. Aquest projecte d'obra té el número d'expedient CCG-01/2023.

Vist que per a la realització d'aquest projecte d'obra es van licitar els diferents serveis de DO i DEO, així com l'execució de les obres, que han estat adjudicades a l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP, on l'arquitecte Carles Brull Casadó assumeix la Direcció d'obra facultativa i a l'empresa Dalmau Morros Tècnics SLP la Direcció d'Execució d'Obra que serà assumida per l'arquitecte tècnic David Morros Peyrí. I l'execució de les obres s'ha adjudicat a l'empresa URCOTEX Inmobiliària SLU.

Atès que el passat 26 de juny de 2023 es va signar l'acta de replanteig i inici d'obra.

Vist que en data 7 de desembre l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP, responsable de realitzar la direcció facultativa de les obres ha presentat al Consorci de la Colònia Güell l'acta número 1 de fixació de preus contradictoris que ha de ser d'aplicació a les obres contingudes en el projecte de Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església.

Vist que en la mencionada acta, que s'adjunta a l'expedient, s'exposa que per a la realització del projecte de referència, i per donar compliment a allò que es disposa a l'article 150 del reglament general de contractació per a la construcció d'obres públiques, es fixen els preus contradictoris que no figuren al projecte adjudicat, que han de ser d'aplicació per al bon desenvolupament de les obres i que es justifiquen a la documentació que conté la mencionada acta.

Atès que pel desenvolupament de les obres contractades, ha sorgit la necessitat d'incorporar quatre elements i materials no previstos en projecte, reconsiderant solucions, donat que en ser una obra de rehabilitació patrimonial d'aquest singularitat, es necessari preveure per poder executar sovint partides d'obra sense haver disposar de tota la informació necessària que s'obté de la mateixa execució de l'obra, com es el cas que aquí genera aquesta acta de preus nous.

Atès que a l'acta es fa constar que aquests preus nous han estat calculats mitjançant els preus elementals continguts al projecte adjudicat i, per tant, estaran afectats per l'increment del 19% de despeses generals i benefici industrial, així com de la baixa obtinguda en la licitació de les obres, el coeficient de la qual és del 0,829000055603.

Vist que ascendeix, el Pressupost per Contracta de l'Acta núm. 1 de Preus Contradictoris, la quantitat de tretze mil sis-cents cinquanta-vuit euros i noranta cèntims (16.466,97€) IVA exclòs, i tenint en compte els increments i decrements de partides, el Pressupost per Contracta ascendeix a la quantitat de zero euros (0 €), IVA exclòs, el que suposa un increment del 0% sobre el pressupost d'execució per Contracta adjudicat.

Vist l'informe emès pel Tècnic responsable del Consorci de la Colònia Güell, diligenciant la proposta al Gerent i s'adjunta a l'expedient.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'acta número 1 de fixació de preus contradictoris que ha de ser d'aplicació a les obres contingudes en el projecte de Reparació de la coberta plana de pedra de la terrassa superior, i de la coberta de zinc del porxo d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell.

El Pressupost per Contracta de l'Acta núm. 1 de Preus Contradictoris té una quantitat de tretze mil sis-cents cinquanta-vuit euros i noranta cèntims (16.466,97€) IVA exclòs.

Tenint en compte els increments i decrements de partides, el Pressupost per Contracta ascendeix a la quantitat de zero euros (0 €), IVA exclòs, el que suposa un increment del 0% sobre el pressupost d'execució per Contracta adjudicat.

SEGON.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl, la Diputació de Barcelona i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement.

TERCER.- Notificar el present acord a les empreses Urcotex Inmobiliària SL, Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP i a l'empresa Dalmau Morros Tècnics SLP.

QUART.- Donar compte del present decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri. “

d) DECRET 104/2023, de 21 de novembre, relatiu a aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte de serveis de l'auxiliar de serveis del recinte de l'església de la Colònia Güell.

“Atès que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de la contractació dels serveis necessaris per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell, així com la promoció i difusió del patrimoni que gestiona.

Vist que en aquest sentit, el Consorci de la Colònia Güell té adjudicada l'explotació del servei de visites a una empresa, que és l'encarregada de la dinamització, promoció i gestió d'aquest servei de visites. Dins d'aquest servei de visites no es contempla la figura del servei d'auxiliar.

Vist que per poder realitzar aquestes funcions de serveis d'auxiliar, i al no disposar de personal propi el Consorci de la Colònia Güell per a la seva realització, resulta necessari contractar una empresa externa que realitzi aquestes tasques dins del recinte de l'església (Cripta) de la Colònia Güell. Aquest servei d'auxiliar a contractar s'ha de prestar dins del recinte de l'església de la Colònia Güell, ubicada al carrer Reixach s/n de la Colònia Güell en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.

Vist que en aquesta licitació el tipus de licitació es realitza mitjançant procediment obert, no harmonitzat i de tramitació ordinària, atesa la naturalesa i l'import del servei a licitar.

Vist que no s'escau la divisió en lots, atès que es tracta d'un servei que es presta sempre en el mateix recinte i només amb un tipus de prestació.

Atès que el servei es licita per un període de dos anys amb la possibilitat d'un any més de pròrroga. La data prevista d'inici serà entre l'1 de febrer de 2024 fins al 31 de gener

de 2026. I l'any de pròrroga, en el cas que es faci efectiu, aniria de l'1 de febrer de 2026 fins al 31 de gener de 2027.

Atès que la licitació tindrà en compte criteris de valoració sotmesos a avaluació automàtica, que queden detallats als plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars. Aquests criteris fan una suma total 100 punts. L'empresa licitadora que obtingui la màxima puntuació serà l'empresa a la que se li adjudicarà el servei.

Atès l'import total màxim del contracte és de 119.224,00 € més IVA, i les característiques tipus del servei, es considera convenient que l'adjudicació es realitzi per procediment obert, no harmonitzat i de tramitació ordinària.

Atès que es declara la plurianualitat de la despesa que aniria a càrrec de la partida 336.22701 – Vigilància del pressupost de l'exercici 2024 i dels anys següents.

Vist l'informe emès pel Tècnic responsable del Consorci de la Colònia Güell, diligenciant la proposta al Gerent i s'adjunta a l'expedient.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte de serveis de l'auxiliar de serveis del recinte de l'església de la Colònia Güell.

SEGON.- Aprovar l'inici del contracte administratiu de serveis mitjançant un procediment obert, no harmonitzat i de tramitació ordinària.

TERCER.- Aprovar la despesa d'aquest contracte a càrrec de l'aplicació pressupostària 336.22701 – Vigilància del pressupost de l'exercici 2024 i dels anys següents atès la plurianualitat de la despesa.

QUART.- Facultar a la presidència del Consorci per a l'adjudicació del contracte, així com per a la signatura dels acords que siguin necessaris en el tràmit de contractació i licitació.

CINQUÈ.- Notificar l'acord pres a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat.

SISÈ.- Donar compte del present decret en la propera sessió de la Junta de Govern.”

e) DECRET 106/2023, de 23 de novembre, relatiu a aprovar la primera pròrroga dels contractes de serveis de manteniment d'aparells elevadors en el marc de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02)..

“Atès que el Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb un detall de lots, que en el cas del Baix Llobregat el detall és:

Lot 1: Manteniment d'aparells elevadors: Barcelonès i Baix Llobregat.

A. EMBARBA SA
ASCENSORES ERSCE SAU
KONE ELEVADORES SA
CITYLIFT SA
FAIN ASCENSORES SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
EUROCONTROL SA
TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

Atès que, en data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

Atès que, en data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

Atès que el Consorci de la Colònia Güell va aprovar l'adhesió a l'Acord Marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (exp. 2020.02) que promou l'Associació Catalana de

Municipis (ACM). Aquesta adhesió es va aprovar per decret de presidència número 109 de data 15 de desembre de 2012.

Vist que d'acord al que estableixen els Plecs de clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2020.02) i segons els motius d'elecció que es determinen en la seva clàusula 40, apartat B, els criteris seguits per l'elecció de les empreses adjudicatàries ha estat a favor de l'oferta que ha estat més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, atès que la seva configuració satisfà plenament les necessitats del Consorci de la Colònia Güell, tant en el cas de l'empresa del Lot 1 com en el Lot 12.

Vist que un cop transcorregut el primer any de contractació, cal aprovar la primera pròrroga dels contractes del servei de manteniment, lot 1, adjudicat a l'empresa Embarba SA, i el servei de manteniment, lot 12, adjudicat a l'empresa adjudicatària SGS Inspecciones Reglamentarias SA. Ambdues pròrrogues són per un període d'1 any, comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2024.

Vist que les despeses derivades d'aquesta pròrroga del contracte de serveis de manteniment d'ascensors aniran consignades a la partida pressupostària número 336.21200 (reparació, manteniment i conservació d'edificis) del pressupost de despesa de l'exercici 2024 del Consorci de la Colònia Güell, que té el crèdit suficient per atendre la despesa que se'n derivarà.

Vist que segons l'Acord Marc hi ha la possibilitat de prorrogar els contractes per tres períodes de dotze mesos addicionals, pel què la seva durada total serà, com a màxim, de quatre anys.

Vist l'informe emès del Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, diligenciant la proposta al Gerent i que s'adjunta a l'expedient.

Per tot això, aquesta Presidència en virtut de les facultats que legalment tinc conferides

HE RESOLT

PRIMER.- Aprovar la primera pròrroga dels contractes de serveis de manteniment d'aparells elevadors en el marc de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

Els dos contractes a prorrogar són:

- Servei de manteniment, lot 1, amb l'empresa adjudicatària Embarba SA , per un període de 12 mesos, a comptar des del 1 de gener de 2024 en les modalitat següents:

Manteniment aparells elevadors

Tipus de manteniment (Bàsic/semi-risc/ tot risc)	Tipus d'aparell (interior/ exterior/muntacàrregues)	Nombre d'aparells	Data inici 1a. pròrroga	Preu/aparell- any (€)
Tot risc	Interior	1	1/01/2024	566,30 €

El pagament s'efectuarà en modalitat anual, resultant un total d'1 quota amb un import de 566,30 euros sense IVA i de 685,22 euros amb IVA.

- Servei de manteniment, lot 12, amb l'empresa adjudicatària SGS Inspecciones Reglamentarias SA.

Servei d'inspecció tècnica reglamentària

Nombre d'aparells	Preu/aparell-any (€)	Data aprox. del servei
1	84,50 euros	13 de gener de 2024

El pagament s'efectuarà en modalitat anual, resultant un total d'1 quota amb un import de 84,50 euros sense IVA i de 102,25 euros amb IVA.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import total de 566,30 euros sense IVA i de 685,22 euros amb IVA pel servei de manteniment d'aparells elevadors i de 84,50 euros sense IVA i de 102,25 amb IVA pel servei d'inspecció tècnica reglamentària que s'imputarà, dins del pressupost del consorci de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 336.21200.

TERCER.- Notificar el present Decret a l'Associació Catalana de Municipis així com a les entitats que conformen el Consorci de la Colònia Güell: INCASOL, Consell Comarcal del Baix Llobregat, Diputació de Barcelona i Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement i als efectes.

QUART.- Notificar el present Decret a les empreses Embarba SA i SGS Inspecciones Reglamentarias SA per al seu coneixement i efectes.

CINQUÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.”

f) DECRET 107/2023, de 27 de novembre, relatiu a aprovar el pagament de l'import de 150.719,92 euros corresponent a l'addenda per a l'any 2023 del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Llobregat i el Consorci de la Colònia Güell per a la compensació econòmica de les despeses que té el Consell Comarcal per l'adscripció de personal al Consorci.

“Atès que la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell del dia 30 de novembre de 2022 va aprovar inicialment el Pressupost General del Consorci de la Colònia Güell per a l'exercici 2023. En aquest mateix acord es va incloure una despesa per compensar les despeses de personal que el Consell Comarcal del Baix Llobregat té per l'adscripció de personal al consorci, tant a jornada completa com parcial. Aquesta compensació econòmica va ser aprovada per totes les entitats membres del Consorci de la Colònia Güell.

Vist que el Consell Comarcal del Baix Llobregat va establir el cost de la dedicació del personal propi adscrit al Consorci en un import de 150.719,92 euros per a l'any 2023. Aquest import cobreix les despeses de personal del responsable tècnic i una administrativa i el seu contracte de relleu per jubilació, que tenen un dedicació completa al Consorci, així com la dedicació parcial del secretari i interventor de l'entitat.

Vist que per tal de regular aquesta compensació econòmica que realitza el Consorci de la Colònia Güell es va aprovar un conveni a l'any 2019, amb una vigència de 4 anys més dos anys més de possible pròrroga, on es recull les obligacions de les parts així com les condicions d'aquesta compensació.

Vist que en aquest conveni s'estableix, en el seu acord tercer, que les actualitzacions anuals d'aquesta aportació econòmica es faran mitjançant l'aprovació d'una addenda on es fixarà el cost econòmic que pel Consell Comarcal suposa el personal adscrit al Consorci de la Colònia Güell.

Vist l'informe emès pel tècnic adscrit al Consorci, que s'adjunta.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar el pagament de l'import de 150.719,92 euros corresponent a l'addenda per a l'any 2023 del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Llobregat i el Consorci de la Colònia Güell per a la compensació econòmica de les despeses que té el Consell Comarcal per l'adscripció de personal al Consorci.

SEGON.- Comunicar l'acord pres al Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona, l'INCASOL i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.”

g) DECRET 110/2023, de 1 de desembre, relatiu a aprovar l'autorització a l'associació en Re Major per a la realització d'un concert solidari per a recaptar fons a la Cripta de la Colònia Güell en data 15 de desembre de 2023 a les 19h.

“Atès que la Sra. Isabel Martínez Castillo, actuant com a presidenta i representant de l'associació en Re Major, amb NIF G10927457, en data 30 de novembre de 2023 ha presentat al Consorci de la Colònia Güell la sol·licitud de la utilització de la Cripta de la Colònia Güell per a la realització d'un concert.

Vist que l'associació en Re Major té l'objectiu de facilitar l'accés a la música i la musicoteràpia a aquelles persones en situacions complexes de salut amb la ferma creença d'ajudar així a fer les seves vides una mica millor.

Vist que durant aquest any 2023 ha encetat diverses activitats vinculades amb la música a cures pal·liatives: musicoteràpia per a infants i joves amb pluridiscapacitat i neurodiversitat. Així com diferents xerrades, tallers i activitats divulgatives.

Vist que, per tal de poder recaptar fons a per a l'associació han pensat realitzar un concert solidari a la Cripta de la Colònia Güell.

Vist que el dia sol·licitat per a la realització del concert solidari serà el proper 15 de desembre de 2023 a les 19h.

Atès que la petició formulada per l'associació en Re Major resulta d'interès i encaixa dins de les activitats que realitza el Consorci per promocionar el patrimoni i donar-lo a conèixer en una activitat diferent a les que normalment es realitzen a la Cripta, vinculades a la gestió de visites turístiques.

Atès que la finalitat del concert es solidari vers l'associació en Re Major, i aquesta té vinculació amb el municipi de Santa Coloma de Cervelló.

Vist que el concert es realitzarà a l'interior de la Cripta, i el repertori musical que realitzarà l'associació en Re Major serà adient i respectuós amb la religiositat de l'edifici. Aquest concert estarà ofert per l'Escola Superior de Música de Catalunya (ESMUC) que col·labora de manera desinteressada amb l'associació.

Vist que pel que fa a l'ús de l'espai es sol·licita utilitzar-lo de 16h. per entrar a preparar el concert i fins a les 21h. per incloure el temps de recollida de l'espai.

Vist que l'associació en Re Major, en data 30 de novembre de 2023, ha presentat una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per cobrir l'activitat del concert que es realitzarà. Aquesta pòlissa té una suma assegurada per import de 300.000,00 € per sinistre. La pòlissa està subscrita amb la companyia Caser Grupo Helvetia. També han presentat el rebut corresponent de vigència del seu pagament anual.

Vist que aquesta pòlissa d'assegurances cobreix els possibles desperfectes i danys materials que puguin ocasionar amb la seva activitat.

Per tot això, es considera convenient autoritzar la petició realitzada per l'associació en Re Major, amb les condicions que s'expressen a la part dispositiva.

Vist l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que s'incorpora a l'expedient, proposant autoritzar la petició realitzada per l'associació en Re Major de la Colònia Güell, amb les condicions esmentades a la part dispositiva del present Decret.

Per tot això, aquesta Presidència, en ús de les facultats que legalment tinc conferides.

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'autorització a l'associació en Re Major per a la realització d'un concert solidari per a recaptar fons a la Cripta de la Colònia Güell en data 15 de desembre de 2023 a les 19h.

SEGON.- Condicionar l'autorització al compliment de les condicions següents:

- El concert s'iniciarà a les 19h. del dia 15 de desembre de 2023.
- L'entrada a la Cripta es realitzarà a les 17h. per fer tots els preparatius per a la realització del concert. L'hora de tancament de la Cripta serà com a molt tard a les 21h. Hora en la que s'haurà d'haver recollit tot l'espai i abandonar el recinte.
- L'hora d'apertura de les portes per accedir a la Cripta per assistir al concert serà fixada per l'associació en Re Major, que la comunicarà a la persona auxiliar de serveis que posarà el Consorci. Aquesta persona serà la responsable de realitzar l'apertura de portes, així com el tancament del recinte un cop finalitzat el concert.
- Fer-se responsable del control d'accés al recinte de totes les persones que assistiran al concert. Aquestes persones hauran d'acreditar la compra o reserva de la seva entrada mitjançant el sistema de control que l'associació en Re Major consideri més adient.
- Col·locar i distribuir a les persones assistents en l'interior de la Cripta en funció de l'entrada comprada i/o reservada.
- L'aforament màxim d'entrades que l'associació en Re Major podrà posar a disposició de les persones assistents és de 100.
- Abstenir-se de comportaments que comportin risc de danys de qualsevol tipus a l'edifici i al seu entorn.
- El repertori musical del concert ha de ser respectuós amb el caire religiós de l'edifici.
- Fer-se responsable dels possibles danys de qualsevol tipus que es puguin produir en els diferents elements constructius, naturals i altres de l'interior i exterior del recinte, així com a les persones, per causa directa o indirecta de la seva activitat dins el recinte.
- Retirar els elements, instruments i objectes utilitzats durant la realització del concert, aquests no es podran dipositar en la Cripta per a la seva recollida un altre dia, sinó que hauran de ser retirats el mateix dia del concert.

- Queda totalment prohibit menjar i beure en l'interior del recinte de la Cripta, tant en la sala de culte (interior de l'edifici) com en la porxada exterior (exterior de l'edifici).
- L'autorització per part del Consorci de la Colònia Güell no eximeix a l'associació en Re Major de la disposició de les autoritzacions i permisos que siguin necessaris per realitzar la seva activitat.

TERCER.- Notificar el present acord a l'associació en Re Major i a l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement.”

h) DECRET 113/2023, de 10 de novembre, relatiu a aprovar la certificació número 5 de l'obra “Reparació de la coberta plana de la terrassa superior i de la coberta de zinc de l'escala d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell”.

“Atès que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell.

Vist que, en aquest sentit, en el marc del Programa Operatiu (PO) del FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic, es va dissenyar una operació amb un conjunt d'actuacions d'obra per restaurar la Cripta de la Colònia Güell.

Atès que el PO FEDER de Catalunya 2014-2020 està regulat per la Resolució CLT/2308/2019, de 5 de setembre, publicada al DOGC número 7958. Per la Resolució CLT/2392/2019, de 13 de setembre, publicada al DOGC número 7967 i per la Resolució CLT/1927/2020, de 29 de juliol, publicada al DOGC número 8192.

Atès que el Consorci de la Colònia Güell va presentar la sol·licitud de subvenció per a l'Operació “Actuacions de conservació i millora de la Cripta de la Colònia Güell” que agrupa les següents actuacions:

Actuació	Nom actuació	Cost total amb IVA	Subvenció FEDER	Cofinançament Consorci
A1	Restauració dels vitralls del finestral F01 i substitució dels vidres provisionals dels finestrals F04, F05 i F06 de la capella del Sant Crist de la Cripta de la Colònia Güell	45.365,60	18.746,11	26.619,48
A2	Substitució de la làmina de zinc del sector de la coberta sobre l'àrea d'accés a la Cripta de la Colònia Güell	29.874,86	10.594,98	19.279,87
A3	Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell	317.612,17	120.259,70	197.352,47
A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la	84.900,66	32.322,42	52.578,24

	Colònia Güell			
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	492.013,80	186.361,49	305.652,31
A6	Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica exteriors de les finestres	385.951,28	147.971,50	237.979,78
TOTAL	1/09/2019 a 31/12/2022	1.355.718,36	516.256,20	839.462,16

Vist que, en data 17 de setembre de 2020 la Generalitat de Catalunya va notificar la resolució d'atorgament de subvenció provisional i en data 19 d'octubre de 2020 ha comunicat al Consorci de la Colònia Güell la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció.

Vist que en aquesta resolució definitiva s'ha aprovat el total del projecte sol·licitat amb un import total de subvenció adjudicat de 516.256,20 euros, per als sis projecte inclosos dins de la sol·licitud.

Atès que, en data 22 de setembre de 2022 el Consorci de la Colònia Güell va sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la modificació de la resolució d'acord als següents termes:

Substituir les actuacions:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total AMB IVA	Cofinançament Consorci CG
A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell	32.322,42	70.165,83	84.900,66	52.578,24
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	186.361,49	406.622,98	492.013,80	305.652,31
TOTAL ACTUACIONS A SUBSTITUIR		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Per una nova actuació:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total amb IVA	Cofinançament Consorci CG
A7	Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església	218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55
TOTAL NOVA ACTUACIÓ		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Atès que durant l'any 2023 s'han redactat el projecte d'obra que fan referència a les actuacions A7.

Atès que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en sessió que va tenir lloc el 17 de maig de 2023, va adoptar l'acord d'autoritzar les intervencions derivades del Projecte bàsic i d'execució per a la reparació de la coberta plana de pedra de la terrassa superior, i de la coberta de zinc del porxo d'accés a la Cripta.

Vist que, en data 17 de juny de 2021, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va adoptar, mitjançant acord de junta de govern, atorgar la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".

Vist que l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, mitjançant decret d'alcaldia número 978 de data 13 de juny de 2023, ha atorgat la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Reparació de la coberta plana de pedra de la terrassa superior, i de la coberta de zinc del porxo d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell".

Atès que aquest projecte ha estat aprovats de manera definitiva pel Consorci de la Colònia Güell en data 22 de juny de 2023, un cop ha estat exposats públicament. Aquest projecte d'obra té el número d'expedient CCG-01/2023.

Atès que per a la realització d'aquest projecte d'obra es van licitar els diferents serveis de DO i DEO, així com l'execució de les obres, que han estat adjudicades a l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP, on l'arquitecte Carles Brull Casadó assumeix la Direcció d'obra facultativa i a l'empresa Dalmau Morros Tècnics SLP la Direcció d'Execució d'Obra que serà assumida per l'arquitecte tècnic David Morros Peyrí. I l'execució de les obres s'ha adjudicat a l'empresa URCOTEX Inmobiliaria SLU.

Vist que el passat 26 de juny de 2023 es va signar l'acta de replanteig i inici d'obra..

Vist que la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació de l'execució de les obres indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

Vist que en data 5 de desembre de 2023 l'empresa Urcotex Inmobiliaria SLU ha presentat la cinquena certificació de l'obra Reparació de la coberta plana de la terrassa superior i de la coberta de zinc de l'escala d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell, corresponent al mes de novembre de 2023. Aquesta certificació ha estat revisada pels serveis tècnics del Consorci, i es considera correcta.

Vist l'informe emès pel Tècnic responsable del Consorci de la Colònia Güell, diligenciant la proposta al Gerent i s'adjunta a l'expedient.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la certificació número 5 de l'obra "Reparació de la coberta plana de la terrassa superior i de la coberta de zinc de l'escala d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell".

L'import de la certificació número 5 és de 86.482,75 euros sense IVA i de 104.644,13 euros amb IVA atès que el percentatge d'execució certificat ha estat del 25,14%.

L'import acumulat de les cinc certificacions ja emeses és de 273.324,34 euros sense IVA i de 330.722,45 euros amb IVA i un percentatge acumulat d'execució del 79,45%.

SEGON.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl, la Diputació de Barcelona i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement.

TERCER.- Notificar el present acord a les empreses Urcotex Inmobiliària SL, Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP i Dalmau Morros Tècnics SLP.”

i) DECRET 117/2023, de 10 de novembre, relatiu a aprovar la certificació número 6 de l'obra “Reparació de la coberta plana de la terrassa superior i de la coberta de zinc de l'escala d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell”.

“Atès que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell.

Vist que, en aquest sentit, en el marc del Programa Operatiu (PO) del FEDER de Catalunya 2014-2020 d'operacions en l'àmbit de la gestió i conservació del patrimoni cultural arquitectònic, arqueològic i paleontològic, es va dissenyar una operació amb un conjunt d'actuacions d'obra per restaurar la Cripta de la Colònia Güell.

Atès que el PO FEDER de Catalunya 2014-2020 està regulat per la Resolució CLT/2308/2019, de 5 de setembre, publicada al DOGC número 7958. Per la Resolució CLT/2392/2019, de 13 de setembre, publicada al DOGC número 7967 i per la Resolució CLT/1927/2020, de 29 de juliol, publicada al DOGC número 8192.

Atès que el Consorci de la Colònia Güell va presentar la sol·licitud de subvenció per a l'Operació “Actuacions de conservació i millora de la Cripta de la Colònia Güell” que agrupa les següents actuacions:

Actuació	Nom actuació	Cost total amb IVA	Subvenció FEDER	Cofinançament Consorci
A1	Restauració dels vitralls del finestral F01 i substitució dels vidres provisionals dels finestrals F04, F05 i F06 de la capella del Sant Crist de la Cripta de la Colònia Güell	45.365,60	18.746,11	26.619,48
A2	Substitució de la làmina de zinc del sector de la coberta sobre l'àrea d'accés a la Cripta de la Colònia Güell	29.874,86	10.594,98	19.279,87
A3	Reparació de la coberta principal de la Cripta de la Colònia Güell	317.612,17	120.259,70	197.352,47
A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell	84.900,66	32.322,42	52.578,24
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	492.013,80	186.361,49	305.652,31
A6	Restauració dels paraments exteriors i dels elements de	385.951,28	147.971,50	237.979,78

	trencadís de vidre i ceràmica exterior de les finestres			
TOTAL	1/09/2019 a 31/12/2022	1.355.718,36	516.256,20	839.462,16

Vist que, en data 17 de setembre de 2020 la Generalitat de Catalunya va notificar la resolució d'atorgament de subvenció provisional i en data 19 d'octubre de 2020 ha comunicat al Consorci de la Colònia Güell la resolució definitiva d'atorgament de la subvenció.

Vist que en aquesta resolució definitiva s'ha aprovat el total del projecte sol·licitat amb un import total de subvenció adjudicat de 516.256,20 euros, per als sis projectes inclosos dins de la sol·licitud.

Atès que, en data 22 de setembre de 2022 el Consorci de la Colònia Güell va sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la modificació de la resolució d'acord als següents termes:

Substituir les actuacions:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total AMB IVA	Cofinançament Consorci CG
A4	Adequació de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació exterior de la Cripta de la Colònia Güell	32.322,42	70.165,83	84.900,66	52.578,24
A5	Restauració de l'interior de la Cripta de la Colònia Güell	186.361,49	406.622,98	492.013,80	305.652,31
TOTAL ACTUACIONS A SUBSTITUIR		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Per una nova actuació:

Núm. Actuació	Nom actuació	Subvenció FEDER	Cost total sense IVA	Cost total amb IVA	Cofinançament Consorci CG
A7	Intervenció i reparació de la coberta plana de pedra i la coberta de zinc de l'escala d'accés a l'església	218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55
TOTAL NOVA ACTUACIÓ		218.683,91	476.788,81	576.914,46	358.230,55

Atès que durant l'any 2023 s'han redactat el projecte d'obra que fan referència a les actuacions A7.

Atès que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en sessió que va tenir lloc el 17 de maig de 2023, va adoptar l'acord d'autoritzar les intervencions derivades del Projecte bàsic i d'execució per a la reparació de la coberta plana de pedra de la terrassa superior, i de la coberta de zinc del porxo d'accés a la Cripta.

Vist que, en data 17 de juny de 2021, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va adoptar, mitjançant acord de junta de govern, atorgar la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell, Santa Coloma de Cervelló".

Vist que l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, mitjançant decret d'alcaldia número 978 de data 13 de juny de 2023, ha atorgat la llicència urbanística d'obres al Consorci de la Colònia Güell per a l'actuació: "Reparació de la coberta plana de pedra de la terrassa superior, i de la coberta de zinc del porxo d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell".

Atès que aquest projecte ha estat aprovats de manera definitiva pel Consorci de la Colònia Güell en data 22 de juny de 2023, un cop ha estat exposats públicament. Aquest projecte d'obra té el número d'expedient CCG-01/2023.

Atès que per a la realització d'aquest projecte d'obra es van licitar els diferents serveis de DO i DEO, així com l'execució de les obres, que han estat adjudicades a l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP, on l'arquitecte Carles Brull Casadó assumeix la Direcció d'obra facultativa i a l'empresa Dalmau Morros Tècnics SLP la Direcció d'Execució d'Obra que serà assumida per l'arquitecte tècnic David Morros Peyrí. I l'execució de les obres s'ha adjudicat a l'empresa URCOTEX Inmobiliària SLU.

Vist que el passat 26 de juny de 2023 es va signar l'acta de replanteig i inici d'obra..

Vist que la clàusula 25 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la licitació de l'execució de les obres indica que serà la direcció facultativa de l'obra la responsable d'expedir les diferents certificacions d'obra i que aquestes s'hauran d'aprovar abans de realitzar el pagament de les factures emeses per les empreses contractistes, que hauran de coincidir amb els percentatges d'execució que s'indiquin a les respectives certificacions d'obra.

Vist que en data 19 de desembre de 2023 l'empresa Urcotex Inmobiliària SLU ha presentat la sisena certificació de l'obra Reparació de la coberta plana de la terrassa superior i de la coberta de zinc de l'escala d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell, corresponent al mes de desembre de 2023 i que correspon a la darrera certificació i liquidació final de l'obra. Aquesta certificació ha estat revisada pels serveis tècnics del Consorci, i es considera correcte.

Vist l'informe emès pel Tècnic responsable del Consorci de la Colònia Güell, diligenciant la proposta al Gerent i s'adjunta a l'expedient.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2011/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la certificació número 6 de l'obra "Reparació de la coberta plana de la terrassa superior i de la coberta de zinc de l'escala d'accés a la Cripta de l'església de la Colònia Güell". Aquesta certificació d'obra és la darrera i correspon a la liquidació final de les obres executades.

L'import de la certificació número 6 és de 70.689,46 euros sense IVA i de 85.534,21 euros amb IVA atès que el percentatge d'execució certificat ha estat del 20,55%.

L'import acumulat de les sis certificacions emeses és de 344.013,77 euros sense IVA i de 416.256,66 euros amb IVA i un percentatge acumulat d'execució del 100%.

SEGON.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl, la Diputació de Barcelona i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement.

TERCER.- Notificar el present acord a les empreses Urcotex Inmobiliaria SL, Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP i Dalmau Morros Tècnics SLP.”

j) DECRET 1/2024, de 8 de gener, relatiu a acceptar la classificació de les proposicions presentades per les empreses participants, i que no ha estat declarades desproporcionades o anormals, de la licitació del contracte de serveis del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell

“Atès que en data 21 de novembre de 2023, mitjançant decret de presidència número 104, es va aprovar l'obertura de l'expedient de contractació per la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del servei de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell del dia 1 de febrer de 2024 fins el 31 de gener de 2026.

Atès que en data 18 de desembre de 2023, en acte privat, s'ha obert el sobre A, que conté la documentació general de les empreses que s'han presentat a aquesta licitació.

Atès que les sis empreses que s'han presentat a aquesta licitació són:

Empresa	NIF
Catalunya Auxiliars SL	B17735143
Diswork SL	B63225254
EMC Serveis i Control SL	B66174269
Global Attentive SL	B67120196
In Out CTRL SL	B67577916
Servicios Auxiliares Arena SL	B55762025

Atès que d'acord als quatre criteris de valoració automàtica que s'han fixat en aquesta licitació, les propostes presentades per les empreses han estat:

Empresa	Criteri 1: Oferta econòmica	Criteri 2: Compromís control qualitat	Criteri 3: Compromís capacitat resposta	Criteri 4: Compromís pla formació
Catalunya Auxiliars SL	15,80	Sí	Abans d'una hora	Sí – Gestió conflictes Sí – Gestió emergències Sí – Relació amb els cossos públics de seguretat
Diswork SL	13,10	Sí	Abans d'una hora	Sí – Gestió conflictes Sí – Gestió emergències Sí – Relació amb els cossos públics de seguretat
EMC Serveis i Control SL	14,35	Sí	Abans d'una hora	Sí – Gestió conflictes Sí – Gestió emergències Sí – Relació amb els cossos públics de seguretat
Global Attentive SL	13,98	Sí	Abans d'una hora	Sí – Gestió conflictes Sí – Gestió emergències Sí – Relació amb els cossos públics de seguretat
In Out CTRL SL	14,00	Sí	Abans d'una hora	Sí – Gestió conflictes Sí – Gestió emergències Sí – Relació amb els cossos públics de seguretat
Servicios Auxiliares Arena SL	13,66	Sí	Abans d'una hora	Sí – Gestió conflictes Sí – Gestió emergències

				Sí – Relació amb els cossos públics de seguretat
--	--	--	--	--

Vist que un cop revisada la documentació aportada al sobre B, les empreses Catalunya Auxiliars SL, Diswork SL, Glogal Attentive SL, In Out CTRL SI i Servicios Auxiliares Arena SL han d'esmenar una part de la documentació presentada, segons la forma prevista als Plecs reguladors de la referida licitació.

Vist que un cop finalitzat el termini per presentar aquestes esmenes, totes les empreses han presentat documentació per esmenar aquest requeriment llevat de l'empresa In Out CTRL SL que no ha presentat cap documentació dins del termini fixat, per aquest motiu la puntuació en el criteri de valoració 4 és zero.

Atès que en el cas de les empreses Global Attentive SL i Servicios Auxiliares Arena SL no han presentat el contingut del Pla formatiu dels tres cursos proposats com a criteri de valoració número 4, per aquest motiu el compromís del pla de formació no queda degudament acreditat, i per tant, la puntuació en aquest criteri és zero punts.

Atès que les empreses Catalunya Auxiliars SL i Diswork SL, han presentat la documentació de manera correcta al requeriment d'esmena comunicat.

Vist que d'acord les ofertes presentades per les diferents empreses als cinc criteris de valoració automàtica el resultat de la valoració, un cop tinguda en compte la documentació presentada en la fase d'esmena, ha estat el següent:

Empresa	Criteri 1: Oferta econòmica	Criteri 2: Compromís control qualitat	Criteri 3: Compromís capacitat resposta	Criteri 4: Compromís pla formació	TOTAL
Catalunya Auxiliars SL	39,69	20	15	15	89,69
Diswork SL	50,00	20	15	15	100,00
EMC Serveis i Control SL	45,23	20	15	15	95,23
Global Attentive SL	46,64	20	15	0	81,64
In Out CTRL SL	46,56	20	15	0	81,56
Servicios Auxiliares Arena SL	47,86	20	15	0	82,86

Vist l'informe emès pel Responsable d'aquest Consorci, amb diligència de proposta de la Gerència i que s'adjunta.

Vist les actes de la Mesa de Contractació, que s'adjunten.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Acceptar a classificació de les proposicions presentades per les empreses participants, i que no ha estat declarades desproporcionades o anormals, de la licitació del contracte de serveis del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell que a continuació es detalla:

Empresa	TOTAL PUNTS
Diswork SL	100,00
EMC Serveis i Control SL	95,23
Catalunya Auxiliars SL	89,69
Servicios Auxiliares Arena SL	82,86
Global Attentive SL	81,64
In Out CTRL SL	81,56

SEGON.- Requerir a l'empresa Diswork SL la presentació de la documentació que consta en els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la present licitació, en la seva clàusula vintena, previ a l'adjudicació definitiva del contracte.

TERCER.- L'Empresa Diswork s.l. haurà de prestar una garantia definitiva del 5% del cost total del servei i que ascendeix a 3.254,53€

QUART.- Publicar en el perfil del contractant d'aquesta entitat i comunicar a les empreses licitadores.

CINQUÈ.- Notificar aquest Decret a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

SISÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.”

k) DECRET 2/2024, de 8 de gener, relatiu a aprovar la devolució i cancel·lació de la garantia dipositada per l'empresari individual Jorge Portal Liaño, per import de 2.179,71 € per la prestació del redacció del projecte basic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell.

Atès que el servei de redacció del projecte basic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell es va adjudicar a l'arquitecte Jorge Portal Liaño, amb NIF 39886493P, que va resultar ser l'oferta més avantatjosa del procés de licitació, mitjançant decret de presidència número 10/2021 de data 18 de febrer de 2021.

Atès que la proposició econòmica presentada per l'arquitecte Jorge Portal Liaño va ser d'un total de 43.594,20 euros sense IVA pels serveis de redacció i direcció d'obra dels dos projectes.

Atès que el contracte es va finalitzar en data 19 de desembre de 2022, data en que es va realitzar l'acte de recepció les dues obres. A aquesta data s'ha afegit el període d'un any legal de garantia de les obres executades, que va finalitzar el passat 19 de desembre de 2023.

Atès que en data 3 de febrer de 2021, l'empresari individual Jorge Portal Liaño va presentar el document de formalització de la garantia definitiva per un import de 2.179,71 €, d'acord als imports fixats en els plecs de clàusules econòmiques i administratives que regulaven la licitació del contracte de serveis. Aquesta garantia estava formalitzada mitjançant un aval de l'empresa Arquia Bank SA amb el NIF A08809808.

Atès que aquesta garantia va ser inscrita en data 2 de febrer de 2021 en el registre especial d'avalis de l'entitat amb el número 1447587.

Atès que els serveis realitzats per l'empresari individual Jorge Portal Liaño, en el marc de l'esmentat contracte, van ser executats d'acord amb les previsions dels plecs de clàusules tècniques i segons les indicacions del responsable tècnic del Consorci, no havent-hi cap responsabilitat pendent per part del contractista.

Atesa aquesta circumstància, correspon procedir a la devolució de la garantia presentada per l'empresari Jorge Portal Liaño amb motiu de l'esmentat contracte, i per tant autoritzar la seva cancel·lació d'acord al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès l'informe del tècnic del responsable d'aquest Consorci, amb diligència de proposta de la Gerència, que s'adjunta a l'expedient, proposant la devolució de la garantia definitiva a l'esmentada empresa.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència, en ús de les facultats que legalment tinc conferides.

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la devolució i cancel·lació de la garantia dipositada per l'empresari individual Jorge Portal Liaño, per import de 2.179,71 € per la prestació del redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell.

Aquesta garantia va ser depositada en format d'aval de l'entitat Arquia Bank SA.

SEGON.- Comunicar el present acord a l'empresari individual Jorge Portal Liaño.

TERCER.- Notificar aquest Decret a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

QUART.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri."

l) DECRET 3/2024, de 8 de gener, relatiu a aprovar la devolució i cancel·lació de la garantia dipositada per l'empresa UTE Patrimoni 90 SLP, per import de 1.033,00 € per la prestació del servei de direcció d'execució d'obra, redacció i seguiment del pla de control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell.

“Atès que el servei de direcció d'execució d'obra, redacció i seguiment del pla de control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell es va adjudicar mitjançant decret de presidència número 14/2022 de data 2 de març de 2022 a la UTE Patrimoni SLP, amb NIF U02874626, formada per les empreses Belart arquitectes tècnics SLP i Font-Grau tècnics SLP, que va resultar ser l'oferta més avantatjosa del procés de licitació.

Atès que la proposició econòmica presentada per UTE Patrimoni SLP va ser d'un total de 20.660,00 euros sense IVA pels serveis de direcció d'execució d'obra, redacció i seguiment del Pla de control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra dels dos projectes.

Atès que el contracte es va finalitzar en data 19 de desembre de 2022, data en que es va realitzar l'acte de recepció les dues obres. A aquesta data s'ha afegit el període d'un any legal de garantia de les obres executades, que va finalitzar el passat 19 de desembre de 2023.

Atès que en data 23 de febrer de 2022, l'empresa Belart Arquitectes Tècnics SLP, com a membre de la UTE Patrimoni 90 SLP, va presentar el document de formalització de la garantia definitiva per un import de 1.033,00 €, d'acord als imports fixats en els plecs de clàusules econòmiques i administratives que regulaven la licitació del contracte de serveis. Aquesta garantia estava formalitzada mitjançant un aval de l'empresa Caixa Bank SA amb el NIF A08663619.

Atès que aquest aval va ser inscrit en data 22 de febrer de 2022 en el registre especial d'aval de l'entitat amb el número 9340 03 2488420-59.

Atès que els serveis realitzats per l'empresa UTE Patrimoni 90 SLP, en el marc de l'esmentat contracte, van ser executats d'acord amb les previsions dels plecs de clàusules tècniques i segons les indicacions del responsable tècnic del Consorci, no havent-hi cap responsabilitat pendent per part del contractista.

Atesa aquesta circumstància, correspon procedir a la devolució de la garantia presentada per l'empresa UTE Patrimoni 90 SLP amb motiu de l'esmentat contracte, i per tant autoritzar la seva cancel·lació d'acord al que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic.

Atès l'informe del tècnic del responsable d'aquest Consorci, amb diligència de proposta de la Gerència, que s'adjunta a l'expedient, proposant la devolució de la garantia definitiva a l'esmentada empresa.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència, en ús de les facultats que legalment tinc conferides.

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la devolució i cancel·lació de la garantia dipositada per l'empresa UTE Patrimoni 90 SLP, per import de 1.033,00 € per la prestació del servei de direcció d'execució d'obra, redacció i seguiment del pla de control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obra de les obres de reparació de la coberta del cos principal i la restauració dels paraments exteriors i dels elements de trencadís de vidre i ceràmica de les finestres de la Cripta de la Colònia Güell.

Aquesta garantia va ser depositada en format d'aval de l'entitat Caixa Bank SA.

SEGON.- Comunicar el present acord a l'empresa UTE Patrimoni 90 SLP.

m) DECRET 5/2024, de 15 de gener, relatiu a aprovar l'oferta presentada per l'empresa Producciones MIC SL com una proposició anormalment baixa, segons els criteris tècnics.

"Atès que, en data 11 d'octubre de 2023, es va publicar l'anunci de la licitació del contracte. Un cop finalitzat el període per presentar ofertes, que va finalitzar el 30 d'octubre de 2023, es va procedir a l'obertura del sobre únic en acte privat celebrat el dia 3 de novembre de 2023.

Atès que s'han rebut quatre propostes de les empreses: Triangle Postals SL; Amfigraf, SA; Producciones MIC SL i Publiprinters Global SL.

Vist que l'oferta realitzada per cadascuna de les empreses que s'han presentat pel servei d'impressió és el que es detalla a continuació:

	Proposta econòmica
Triangle Postals SL	14.983,00 €
Amfigraf SA	12.795,00 €
Producciones MIC SL	8.725,00 €
Publiprinters Global SL	12.351,50 €

Vist que, d'acord a la clàusula 13a. del plecs administratius que regulen aquesta licitació, la puntuació que han obtingut les quatre empreses segons l'oferta realitzada és de:

	Puntuació
Triangle Postals SL	58,233
Amfigraf SA	68,191
Producciones MIC SL	100,000
Publiprinters Global SL	70,639

Vist que d'acord a la clàusula 15a. dels plecs administratius, la puntuació obtinguda per l'empresa Producciones MIC SL es pot considerar com anormalment baixa, ja que d'acord a la al apartat c. d'aquesta clàusula si concorren tres o mes empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta econòmica que obtingui una puntuació superior en mes d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

Vist que, l'oferta de Producciones MIC SL supera en més d'un 10% la mitjana aritmètica que se situa en 74,266 punts.

Vist que d'acord a la clàusula 15a. cal requerir a l'empresa Producciones MIC SL perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus i/o costos presentats.

Vist que la present proposta es justifica en la circumstància que el fet de no aprovar aquests requeriment dins del procés de licitació perjudica al Consorci de la Colònia Güell en el sentit de no poder disposar del llibre per a la inauguració del projecte d'ampliació de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació de la Colònia Güell. Aprovar aquests plecs i l'inici de la licitació és necessari per poder adjudicar el contracte de serveis dins del calendari establert. Raó per la qual la seva tramitació no es pot ajornar sense que se'n derivi un perjudici rellevant per a l'adequada administració del Consorci de la Colònia Güell i, en conseqüència, per a l'interès públic o per a drets i valors de tercers.

Atès que en data 28 de novembre de 2023, l'empresa Producciones MIC SL va presentar un document per justificar l'oferta presentada.

Atès que un cop aquest informe ha estat valorat pels serveis tècnics del Consorci de la Colònia Güell es considera que l'oferta presentada per l'empresa Producciones MIC SL s'ha de considerar com una proposició anormalment baixa, d'acord informe que s'adjunta.

Atès que l'empresa Producciones MIC SL ha presentat una proposta per un import de 8.725,00€ sense IVA, que representa una baixa del 42,67% del preu de licitació i una diferència del 34,65% del preu mitjà presentat pel conjunt d'empreses que s'han presentat a la licitació.

Vist que, d'aquesta justificació, es consideren que hi ha alguns d'aquests conceptes que recullen preus que estan molt per sota del preu de mercat, i fa que l'oferta s'hagi de considerar com una proposició anormalment baixa.

Vist l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que es diligència al Gerent i s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'oferta presentada per l'empresa Producciones MIC SL com una proposició anormalment baixa, segons els criteris tècnics exposats anteriorment.

SEGON.- Excloure l'oferta presentada per l'empresa Producciones MIC SL, atès que l'oferta està basada en pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica i econòmica.

TERCER.- Notificar l'acord pres a l'empresa Producciones MIC SL.

QUART.- Notificar l'acord pres a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat.

CINQUÈ.- Publicar el present decret al Perfil del Contractant d'aquesta entitat.

SISÈ.- Donar compte del present decret en la propera Junta de Govern que es celebri.”

n) DECRET 6/2024, de 18 de gener, relatiu a aprovar la proposta de classificació de les ofertes presentades a la licitació del contracte de serveis per a la impressió del llibre “Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell”

“Vist que per Decret de Presidència núm. 85/2023, de 2 d'octubre, es va aprovar l'inici de l'expedient de licitació del contracte de serveis per a la impressió del llibre “Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell”.

Vist que dins del termini de presentació d'ofertes s'han rebut quatre propostes de les empreses: Triangle Postals SL; Amfigraf, SA; Producciones MIC SL i Publiprinters Global SL.

Vist que per Decret de Presidència núm. 5/2024, de 15 de gener, s'ha exclòs l'oferta presentada per l'empresa Producciones MIC SL, atès que és una proposició anormalment baixa.

Vist que segons aquest acord la classificació de les ofertes presentades quedaria de la següent manera:

	Puntuació
Triangle Postals SL	58,233
Amfigraf SA	68,191
Publiprinters Global SL	70,639

Vist l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que es diligència al Gerent i s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumpes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la proposta de classificació de les ofertes presentades a la licitació del contracte de serveis per a la impressió del llibre "Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell":

	Total punts
Publprinters Global SL	70,639
Amfigraf SA	68,191
Triangle Postals SL	58,233

SEGON.- Requerir a l'empresa Publprinters Global SL amb NIF B23739493 la presentació de la documentació que consta en els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la present licitació, en la seva clàusula vintena, previ a l'adjudicació definitiva del contracte, dins del termini de 7 dies hàbils.

TERCER.- Notificar el present Decret a totes les empreses licitadores per al seu coneixement i efectes.

QUART.- Notificar el present Decret a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat per al seu coneixement i efectes.

CINQUÈ.- Publicar el present decret al Perfil del Contractant d'aquesta entitat.

SISÈ.- Donar compte del present decret en la propera Junta de Govern que es celebri."

o) DECRET 7/2024, de 19 de gener, relatiu a Aprovar l'adjudicació del contracte de serveis del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell 2024-2026, a l'empresa Diswork SL amb NIF B63225254 per un preu unitari d'13,10 €/hora IVA exclòs (15,85 €/hora IVA inclòs), del servei d'auxiliar durant tot l'horari i calendari de prestació del servei ordinari i complementari.

"Atès que en data 21 de novembre de 2023, mitjançant Decret de Presidència número 104, es va aprovar l'obertura de l'expedient de licitació per a la contractació per procediment obert i tramitació ordinària del servei de l'auxiliar de serveis del recinte de l'església de la Colònia Güell

Vist que per Decret de Presidència núm. 1/2024, de 8 de gener, es va acceptar la classificació de les proposicions presentades per les empreses participants, i que no ha estat declarades desproporcionades o anormals, de la licitació del contracte de serveis del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell així com es va requerir a l'empresa Diswork SL amb NIF B63225254 la presentació de la documentació que consta en els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars de la present licitació, en la seva clàusula vintena, previ a l'adjudicació definitiva del contracte.

Atès que l'empresa Diswork SL amb NIF B63225254 ha presentat tota la documentació requerida de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives particulars.

Vist l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que es diligència al Gerent i s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'adjudicació del contracte de serveis del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell 2024-2026, a l'empresa Diswork SL amb NIF B63225254 per un preu unitari d'13,10 €/hora IVA exclòs (15,85 €/hora IVA inclòs), del servei d'auxiliar durant tot l'horari i calendari de prestació del servei ordinari i complementari.

La prestació del servei d'auxiliar del recinte de l'església de la Colònia Güell 2024-2026 es regirà per les condicions establertes als Plecs de clàusules administratives particulars i als Plecs de clàusules tècniques particulars reguladors d'aquest contracte així com d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa.

SEGON.- La despesa d'aquesta contractació anirà a càrrec de la partida 336.22701 del pressupost de despesa dels exercicis 2024, 2025 i 2026 del Consorci de la Colònia Güell.

La distribució de la despesa per anualitats és la que es detalla a continuació, d'acord a les hores màximes previstes de prestació del servei ordinari i complementari:

Any 2024: 29.917,13 euros sense IVA i de 36.199,72 euros amb IVA.

Any 2025: 32.524,03 euros sense IVA i de 39.354,08 euros amb IVA.

Any 2026: 2.518,48 euros sense IVA i de 3.047,36 euros amb IVA.

TERCER.- Comunicar el present Decret a l'empresa Diswork SL als efectes de formalitzar el contracte en el termini que s'estableix en la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars.

QUART.- Comunicar el present Decret a la resta d'empresa licitadores per al seu coneixement i efectes.

CINQUÈ.- Comunicar el present Decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per al seu coneixement i efectes.

SISÈ.- Publicar el present Decret al perfil del contractant del Consorci de la Colònia Güell així com registrar en el Registre Públic de Contractes.

SETÈ.- Donar compte del present decret en la propera Junta de Govern que es celebri.”

p) DECRET 12/2024, de 9 de febrer, relatiu a aprovar l'adjudicació del contracte de serveis per a la impressió del llibre “Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell” a l'empresa Publiprinters Global SL, amb el NIF B23739493 per un cost de 12.351,50€ IVA exclòs i de 12.845,56€ IVA inclòs.

“Vist que per Decret de Presidència núm. 85/2023, de 2 d'octubre, es va aprovar l'inici de l'expedient de licitació del contracte de serveis per a la impressió del llibre “Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell”.

Vist que dins del termini de presentació d'ofertes s'han rebut quatre propostes de les empreses: Triangle Postals SL; Anfigraf, SA; Producciones MIC SL i Publiprinters Global SL.

Vist que per Decret de Presidència núm. 5/2024, de 15 de gener, s'ha exclòs l'oferta presentada per l'empresa Producciones MIC SL, atès que és una proposició anormalment baixa.

Atès que l'empresa Publiprinters Global SL ha presentat tota la documentació requerida dins del termini establert, d'acord amb l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell

Vist l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell, que es diligència al Gerent i s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació de competències a favor de la Presidència .

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'adjudicació del contracte de serveis per a la impressió del llibre “Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell” a l'empresa Publiprinters Global SL, amb el NIF B23739493 per un cost de 12.351,50€ IVA exclòs i de 12.845,56€ IVA inclòs.

La prestació del servei d'impressió del llibre “Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell” es regirà per les condicions establertes als Plecs de clàusules administratives particulars i als Plecs de clàusules tècniques particulars que han regulat el procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària per a la contractació de l'empresa adjudicatària.

SEGON.- La despesa d'aquesta contractació anirà a càrrec de la partida 336.22707 del pressupost de despesa de l'exercici 2024 del Consorci de la Colònia Güell.

TERCER.- Comunicar a l'empresa Publiprinters Global SL perquè en tingui coneixement i als efectes. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de 5 dies hàbils següents a la notificació de

l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part del contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

QUART.- Comunicar a les empreses licitadores perquè en tinguin coneixement i als efectes

CINQUÈ.- Comunicar el present Decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló perquè en tinguin coneixement i als efectes.

SISÈ.- Publicar en el perfil del contractant del Consorci de la Colònia Güell, així com registrar al Registre Públic de Contractes.

SETÈ.- Donar compte del present decret en la propera Junta de Govern que es celebri.”

q) DECRET 13/2024, de 9 de febrer, relatiu a aprovar la prorroga de l'adhesió del Consorci de la Colònia Güell a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

“Atès que per acord de la Junta de Govern de 20 de juny de 2018 es va aprovar l'adhesió del Consorci de la Colònia Güell a l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.06) i el contracte d'assegurança de danys a edificis i instal·lacions a Seguros Catalana Occidente, SA de Seguros y Reaseguros, Sociedad Unipersonal.

Atès que en data 31 de desembre de 2020 va finalitzar la vigència de l'expedient 2017.06 i davant la necessitat manifesta per part dels ens locals de seguir comptant amb els serveis de pòlisses d'assegurances de danys, l'ACM va considerar oportú i justificada la licitació d'un nou Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions.

Vistes aquestes necessitats a satisfer, el CCDL va tramitar la licitació de l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificacions i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), mitjançant procediment obert, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per acord de la Comissió Executiva del CCDL de l'1 d'octubre de 2020 i publicats al perfil de contractant de la citada entitat, en relació als articles concordants de la LCSP i resta de normativa concordant aplicable, en resultà, que el CCDL mitjançant l'acord adoptat en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 3 de desembre de 2020, va aprovar adjudicar l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), a l'empresa SEGUROS CATALANA DE OCCIDENTE, S.A., per un període de vint-i-quatre mesos, formalitzant-se les esmentades actuacions mitjançant la signatura del corresponent contracte en data 30 de desembre de 2020.

Atès que en data 21 de febrer del 2020 la Presidència del CCDL, mitjançant resolució núm. 17/2020, va acordar adjudicar l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya a l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, S.L.; i que en data 27 de març de 2020 es formalitza el contracte per un període inicial de vint-i-quatre mesos a partir de la mateixa data de signatura.

Vist que els contractes de serveis d'assegurances tenen la consideració de contractes privats i es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat, d'acord amb el que estableixen els articles 25 i 26 de la LCSP.

Vist el que disposen els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes, així com els articles 220 i 221 de la LCSP en relació al règim dels Acord marc.

Vistes les liquidacions realitzades en concepte de prima d'assegurança que es liquiden cada anualitat, però cal tenir en compte que cal aplicar un nou impost IPS del 8% que va entrar en vigor el 1/1/2021

Vist l'informe emès per l'Àrea de Secretaria i Serveis Jurídics d'aquesta entitat, amb diligència de proposta del Gerent i que s'adjunta a l'expedient.

Vist que per acord de la Junta de Govern en sessió de 30 de novembre de 2020 es va delegar a la Presidència l'aprovació de diversos d'acords relatius a la contractació pública, en aplicació de l'establert en l'article 22.4) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 52,4 i 57 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 114 del Reglament d'Organització, Funcionament, i Règim Jurídic dels Ens Locals.

Per tot això, aquesta Presidència, en ús de les facultats que legalment tinc conferides,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la prorroga de l'adhesió del Consorci de la Colònia Güell a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) adjudicat a Ferrer & Ojeda; per la qual cosa l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados, Corredoria de Seguros, S.L. passa a tenir la condició de mediador del Consorci de la Colònia Güell de les següents assegurances:

- Danys a edificis i instal·lacions.
- Responsabilitat civil i patrimonial
- Responsabilitat de càrrecs electes i personal al servei de l'Adm.

SEGON.- Aprovar la prorroga de l'adhesió del Consorci de la Colònia Güell a l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01) amb l'asseguradora Catalana Occidente.

TERCER.- Aprovar l'adhesió del Consorci de la Colònia Güell a l'Acord marc del servei d'assegurances de Responsabilitat Civil i Patrimonial a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06) amb l'asseguradora Zurich.

QUART.- Aprovar l'adhesió del Consorci de la Colònia Güell a l'Acord marc del servei d'assegurances de Responsabilitat del Càrrecs Electes a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.01) amb l'asseguradora AIG.

CINQUÈ.- Aprovar l'autorització i disposició de la despeses que es generin en aplicació d'aquest acord que s'imputarà a càrrec de l'aplicació pressupostària 336 22 400 del pressupost d'aquesta entitat per a cada anualitat, de conformitat amb el següent detall:

ASSEGURANÇA	Empresa	Data efecte	Data finalització	IMPORT	ADHESIÓ / PRÒRROGA	Nº EXP ACM
DANYS A EDIFICIS I INSTAL·LACIONS	Catalana Occident	01/01/2024	31/12/2024	5.162,61 €	Pròrroga	2020.01
RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL	Zurich	01/01/2024	31/12/2024	1.297,80 €	Adhesió	2022.06
RESPONSABILITAT DELS CÀRRECS ELECTES	AIG	01/01/2024	01/01/2025	870,61 €	Adhesió	2023.01

SISÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), també al mediador Ferrer & Ojeda (c/. Tamarit 155-159- 08015 Barcelona), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

VUITÈ.- Donar compte del present decret a la propera Junta de Govern que es celebri."

6.-Precs i preguntes

El Sr. Andrés Andrés explica que hi ha un tema pendent del vial de la ribera i que l'ajuntament ja ha començat a fer els tràmits corresponents, el que porta a la necessitat de fer una reunió tècnica, amb el personal adient ja que es un tema urbanístic.

I no havent-hi altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència a les dotze hores i quinze minuts signant aquesta acta la Presidenta del Consorci de la Colònia Güell juntament amb mi, el Secretari, que ho certifico.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARI