

CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL

JUNTA DE GOVERN

ACTA 3/2024

A la ciutat de Sant Feliu de Llobregat, el dia 25 de novembre de 2024, quan són les 12:00 hores es reuneixen de manera presencial, en la seu del Consell Comarcal del Baix Llobregat, prèvia convocatòria en regla, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència de l'Il·lma. Sra. Eva Martínez Morales, els i les membres integrants de la Junta de Govern del Consorci de la Colònia Güell que a continuació es relacionen, i assistits tots pel Secretari, Sr. Lluís González Roig.

ASSISTENTS

MEMBRES DE LA JUNTA DE GOVERN PRESENTS:

PRESIDENTA

Sra. Eva Martínez Morales

MEMBRES

Sra. Delfina Alòs i Pla (INCASOL)
Sr. Javier González Abad (C. C. Baix Llobr.)
Sr. Manel Brinquis Pérez (Diputació de Barcelona)

GERENT

Sr. Cristian Rastrojo Lara

SECRETARI

Sr. Lluís González Roig

INTERVENTOR DELEGAT

Sr. José Luis Sanz Arranz

També assisteix el Sr. Andrés Andrés Jara, Tècnic de la Colònia Güell del Consell Comarcal del Baix Llobregat. I Mònica Mateos Guerrero (Diputació de Barcelona).

EXCUSEN LA SEVA PRESENCIA

Sra. Núria Corbella i Sala (INCASOL)
Sra. Lúdia Muñoz Cáceres (C. C. Baix Llobr.)
Sr. Miquel Domènech i Roig (C. C. Baix Llobr.)
Sra. Anna Martínez i Almoril (Alcaldeessa de Santa Coloma de Cervelló)

Existint quòrum suficient per a la celebració de la sessió, la Presidència, declara oberta la sessió i es procedeix a tractar els assumptes previstos en l'ordre del dia.

I -PART RESOLUTIVA

1. Donar compte del Decret de Presidència del Consell Comarcal del Baix Llobregat de delegació de la Intervenció del Consorci de la Colònia Güell a favor del funcionari comarcal Sr. José Luis Sanz Arranz.

Els reunits es donen per assabentats del Decret de presidència 508/2024, de 21 de novembre, del Consell Comarcal del Baix Llobregat on es realitza la delegació del Interventor d'aquest Consorci.

2.- Aprovar l'acta 2/2024, corresponent a la sessió ordinària celebrada el dia 6 de maig de 2024

Els reunits aproven per unanimitat l'acta número 2/2024 corresponent a la sessió ordinària del dia 6 de maig de 2024.

3.- Aprovar inicialment el pressupost corresponent a l'exercici 2025, així com les aportacions de les entitats consorciades.

Es llegeix la Proposta de la Presidència que transcrita literalment diu:

"De conformitat amb el que preveu el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals i els articles 18 i següents del Reial Decret 500/1990, que la desenvolupa, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents.

Vist que d'acord amb les previsions dels estatuts vigents, les aportacions al pressupost de cadascuna de les entitats copropietàries s'estableix de manera proporcional al seu percentatge de copropietat.

ACORDS

PRIMER.- Aprovar les aportacions a realitzar per cadascuna de les entitats que integren el Consorci de la Colònia Güell al pressupost d'aquesta entitat per a l'exercici 2025, d'acord amb el següent detall:

A) Transferències corrents

APORTACIÓ INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (44,44% prop.)	150.638,39 €
APORTACIÓ DIPUTACIÓ (25,93% propietat)	87.895,01 €
APORTACIÓ CONSELL COMARCAL (29,63% propietat)	100.436,89 €

SEGON.- Aprovar la proposta de Pressupost General del Consorci de la Colònia Güell per a l'exercici 2025, que és el següent:

1.- Les previsions en l'estat d'ingressos són els següents a nivell de Capítols:

PARTIDA	CONCEPTE	PRESSUPOST 2025
ECONÒMICA		
34900	PREUS PÚBLICS CAPTACIÓ D'IMATGES I ÚS D'ESPAIS	750,00 €
36600	VENDA DE PUBLICACIONS	1.400,00 €
39900	ALTRES INGRESOS DIVERSOS	100,00 €
	CAPÍTOL III TAXES I PREUS PÚBLICS	2.250,00 €
45300	APORTACIÓ INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (44,44% prop.)	150.638,39 €
46101	APORTACIÓ DIPUTACIÓ (25,93% propietat)	87.895,01 €
46500	APORTACIÓ CONSELL COMARCAL (29,63% propietat)	100.436,89 €
	CAPÍTOL IV TRANSFERÈNCIES CORRENTS	338.970,29 €
52000	INTERESSOS, DIPÒSITS I ALTRES	100,00 €
55000	CÀNON CONCESSIÓ SERVEI DE VISITES	59.000,00 €
	CAPÍTOL V INGRESSOS PATRIMONIALS	59.100,00 €
	TOTAL	400.320,29 €

2.- Els crèdits inclosos en l'Estat de Despeses són els següents a nivell capítols.

PRESSUPOST DESPESES 2025

PARTIDA		CONCEPTE	PRESSUPOST 2025
PROG	ECONÒMICA		
336	20500	LLOGUER DE MAQUINARIA I ESTRIS	2.100,00 €
336	21000	REPARACIONS INFRAESTRUCTURES I BENS NATURALS	51.950,48 €
336	21200	REPARACIÓ, MANTENIMENTS I CONSERVACIÓ D'EDIFICIS	21.417,00 €
336	21300	MANTENIMENT EXPOSICIÓ PERMANENT	2.900,00 €
336	21500	REPARACIÓ I CONSERVACIÓ DE MOBILIARI	100,00 €
336	22100	ELECTRICITAT	2.500,00 €
336	22101	AIGUA	7.000,00 €
336	22102	GAS	200,00 €
336	22200	TELEFON	500,00 €
336	22400	ASSEGURANCES	7.500,00 €
336	22500	TRIBUTS	4.300,00 €
336	22603	PUBLICACIONS	100,00 €
336	22606	DESPESES REUNIONS I CONFERÈNCIES	1.500,00 €
336	22699	ALTRES DESPESES	2.150,00 €
336	22700	NETEJA	41.261,26 €
336	22701	VIGILANCIA	39.354,08 €
336	22706	ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS	17.229,69 €

336	22799	EDICIÓ LLIBRES I PUBLICACIONS	100,00 €
		CAPÍTOL II BENS I SERVEIS CORRENTS	202.162,51 €
336	46500	CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT	136.971,13 €
336	48000	BEQUES, AJUTS I PREMIS	2.500,00 €
336	48001	ASSOCIACIÓ LA COLÒNIA MODERNISTA	6.700,00 €
		CAPÍTOL IV TRANSFERÈNCIES CORRENTS	146.171,13 €
336	62500	MOBILIARI	12.000,00 €
336	63200	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS	28.448,92 €
336	63201	REHABILITACIÓ CRIPTA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ACCESOS	11.436,73 €
336	64001	DESPESES EN INVERSIONS DE CARÀCTER IMMATERIAL	100,00 €
		CAPÍTOL VI INVERSIONS	51.985,65 €
			400.319,29 €

TERCER.- Pel que fa a les Bases d'Execució del Pressupost General per a l'exercici de 2025, s'aplicaran les que aprovi el Consell Comarcal del Baix Llobregat, al sector públic del qual s'integra el Consorci.

QUART.- Elevar la proposta de Pressupost al Consell Comarcal del Baix Llobregat per a la seva aprovació definitiva atès que el Consorci de la Colònia Güell resta adscrit al seu sector públic.

D'acord amb el que disposa l'article 122 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i la disposició addicional vintena de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, els Consorcis han de formar part dels pressupostos i s'han d'incloure en el compte general de l'Administració pública d'adscripció.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a la Diputació de Barcelona, a l'Institut Català del Sòl, al Consell Comarcal del Baix Llobregat i a l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, perquè en tinguin coneixement i als efectes oportuns."

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

ANNEX

Memòria del Pressupost 2025

MEMÒRIA DEL PRESSUPOST 2025

1.- CONSIDERACIONS GENERALS.

L'any 2025 el pressupost del Consorci presenta una reducció respecte a l'exercici anterior, atès que en el pressupost inicial de l'any 2024 es va incorporar la subvenció que la Diputació de Barcelona havia aprovat al Consorci per a l'execució del projecte museogràfic de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació. En el pressupost del 2025 inicialment no hi ha incorporada cap subvenció i, per tant, es tracta d'un pressupost que només contempla les aportacions ordinàries de les entitats consorciades, els ingressos derivats de les taxes i preus

públics i dels ingressos patrimonials. Així, la reducció respecte a l'exercici anterior és de 108.065,70 euros.

Aquest pressupost, com ja va passar en anys anteriors, encara es veu afectat per la disminució d'ingressos patrimonials previstos com a conseqüència de la pandèmia de la COVID-19, ja que la Cripta encara no ha recuperat el nombre de turistes que la visiten, especialment els de procedència asiàtica, si es comparen les xifres amb les que es van registrar a l'any 2019.

El ritme de creixement de les persones visitants que es van registrar en els primers anys post-pandèmia sembla que s'han frenat, i els volums que s'estimen per a l'any 2025 no són unes xifres molt més elevades que les produïdes a l'any 2024, per aquest fet, i per pal·liar parcialment aquesta reducció d'ingressos patrimonials s'ha aprovat l'increment d'un 4% de les aportacions ordinàries que realitzen les entitats copropietàries.

D'altra banda l'actuació del Consorci continua centrada en el manteniment i la conservació de la propietat que inclou l'església-cripta, declarada Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) i que està inscrita a la Llista del Patrimoni Mundial de la UNESCO, així com les pinedes del seu entorn i el Centre d'interpretació que acull l'exposició permanent destinada a la Colònia Güell i a la seva església-Cripta. En aquest sentit, en el pressupost de despesa s'inclou, de nou, inversions en restauració i rehabilitació de la Cripta, així com també millores en l'exposició permanent del Centre d'Interpretació. Aquestes inversions permeten una millora del patrimoni que es gestiona que permet millorar les accions de divulgació i donar a conèixer el patrimoni que es gestiona.

Per una altra banda, es dona continuïtat a la tasques de manteniment i conservació de la Cripta, que gràcies al nou Pla de manteniment que s'ha d'aprovar, permetrà millorar les actuacions que actualment es realitzen.

El conjunt del pressupost és de 400.320,29 euros, el que suposa un descens del 21,3% respecte a l'exercici anterior, concretament de 108.065,70 euros, que tal i com s'ha comentat anteriorment es deu principalment, a l'import de la subvenció que pel 2024 la Diputació de Barcelona va atorgar al Consorci per l'ampliació de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació.

Amb aquest pressupost es preveu atendre la responsabilitat de realitzar les actuacions mínimes imprescindibles per al manteniment, rehabilitació, conservació i millora dels bens que s'administren més la millora de l'exposició del centre d'interpretació de la Colònia Güell.

2.- EN RELACIÓ AMB LES DESPESES.

2.1.- Criteris emprats:

- Executar treballs de manteniment ordinaris.
- Implementar el nou Pla de manteniment, valoració noves tasques a incorporar.
- Executar treballs de conservació i restauració de la Cripta, el seu entorn, la pineda que l'envolta i el centre d'interpretació.
- Realitzar seguiments i estudis necessaris per a mantenir controlades les patologies de l'edifici de la Cripta.
- Executar les inversions necessàries per a la conservació de l'edifici de la Cripta de mentre hi hagi disponibilitat pressupostària.
- Assumir les despeses que corresponen al Consorci per al manteniment del Centre d'interpretació de la Colònia Güell.
- Executar les noves obres de millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.

- Millora d'alguns dels elements i mobiliari de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació de la Colònia Güell.
- Millora del mobiliari urbà de la pineda que envolta a la Cripta de la Colònia Güell.
- Assumir les despeses de personal del Consell Comarcal del Baix Llobregat amb dedicació del 100% a la gestió del Consorci i la retribució específica dels càrrecs d'Interventor i Secretari del Consorci.

2.2.- Resum descriptiu per Capítols:

Capítol II

El lloguer de maquinària i estris de la partida 336 20500, dotada amb 2.100,00 € es destina al lloguer de les estufes per a calefacció de l'església-cripta els mesos d'hivern, i també als possibles lloguers de materials o equips que es puguin necessitar per executar les tasques de manteniment i conservació de la propietat.

En la partida 336 21000 de reparacions d'infraestructures i bens naturals, dotada amb 51.950,48€ es concentren els treballs de jardineria de l'entorn de la Cripta, el jardí arquitectònic i taller Gaudí, manteniment de la pineda, dels terrenys i infraestructures del Consorci. Les tasques de manteniment de jardineria de l'entorn de l'església i neteja de la pineda i papereres de la colònia estan adjudicats, mitjançant un contracte de serveis, a una empresa de jardineria. Aquest contracte de serveis de jardineria està reservat a centres especials de treball d'iniciativa social. Per aquest any 2025 està prevista una nova licitació d'aquest contracte. Dins d'aquesta partida també es contempla la replantació dels pins que s'han hagut de talar per la sequera per tal de mantenir la massa forestal de l'entorn de protecció de la Cripta.

També en aquesta partida s'inclou la reparació d'elements de mobiliari urbà danyats per vandalisme, així com altres treballs de manteniment de les pinedes.

La partida 336 21200 de Reparació, manteniments i conservació d'edificis, està dotada amb 21.417,00€. Es preveuen executar els manteniments i treballs tan ordinaris de conservació com de revisions de serveis, reparacions i millora d'instal·lacions de la Cripta i, en menor mesura del centre d'interpretació que no assumeix l'empresa que té adjudicada la concessió del servei de visites, i per tant, que corresponen al Consorci. En aquesta partida es preveu realitzar aquells treballs no previstos inicialment i que el nou Pla de manteniment de la Cripta fixi que s'han de realitzar per garantir una correcta conservació de l'edifici.

Pel que fa al Manteniment de l'exposició permanent del centre d'interpretació, corresponent a la partida 336 21300, s'hi destinen 2.900,00 €. Aquesta partida s'ha mantingut igual que l'any anterior, per tal d'assumir la reparació de la maqueta del recinte industrial que està exposada al centre i que al 2024 finalment no es va poder realitzar.

La partida 336 21500, de Conservació de mobiliari, està dotada amb 100,00 € destinats bàsicament a acabar els treballs de decapat i envernissat dels bancs gaudinians, aquesta partida es manté de manera simbòlica per aquest any 2025, ja que es prioritzen d'altres actuacions de conservació i millora.

Els subministraments de serveis estan desglossats en les partides 336 22100 d'electricitat amb 2.500,00 €, la 336 22101 d'aigua amb 7.000,00 €, la 336 22102 de Gas (butà) amb 200,00 €, i la 336 22200 de telèfon amb 500,00 €.

Les assegurances cobreixen la responsabilitat civil, danys a la propietat administrada pel Consorci, i responsabilitat de càrrecs i personal al servei del Consorci, s'inclouen en la partida

336 22400, dotada amb 7.500,00 €. Els danys i responsabilitat civil corresponen a la propietat administrada pel Consorci, incloent el contingut del centre d'interpretació, així com l'assegurança de responsabilitat civil.

En la partida 336 22500 corresponent a tributs i dotada amb 4.300,00 €. En aquesta partida es comptabilitza les despeses derivades dels tributs metropolitans i municipals que en funció de la seva activitat i propietat ha de pagar el Consorci.

La partida 336 22603 de publicacions, dotada amb 100,00 €, es destina a les possibles necessitats de publicar en diaris oficials alguna informació relativa a licitacions, obres i/o altres aspectes vinculats amb l'activitat del Consorci.

La partida 336 22606 de despeses de reunions i conferències, dotada amb 1.500,00 €, es destina a cobrir els costos per assistir als possibles actes i/o trobades anuals de gestors de patrimoni mundial organitzats pel Ministerio de Cultura.

La partida 336 22699 d'Altres despeses, dotada amb 2.150,00 € es destina a un seguit de petites despeses molt variades que inclouen la compra de materials i serveis, els concerts de la Cripta i altres despeses no classificables en la resta de partides habilitades.

Pel que fa a la neteja de la Cripta, s'ha incrementat lleugerament respecte a l'any anterior per incorporar la despesa de la nova licitació del servei de neteja, que a partir de l'1 de gener de 2025 comença el nou contracte. La partida 336 22700 de neteja, està dotada amb 41.261,26 €. Dins d'aquesta partida, també es contempla la neteja anual dels vitralls de la Cripta que no estan dins del contracte ordinari de neteja per la seva especificitat.

La vigilància és una altra despesa important, i està prevista a la partida 336 22701 amb 39.354,08 €. Amb aquest import es preveu mantenir el servei d'auxiliar a la Cripta durant l'horari de visites i la celebració d'actes extraordinaris.

En relació a les despeses d'estudis i treballs tècnics previstos a la partida 336 22706, s'ha dotat amb un import de 17.229,69 €. En aquesta partida es preveu realitzar despesa vinculada a la realització d'algun estudi i treball tècnic d'utilitat per conèixer i millorar la conservació de la Cripta, així com serveis ja recurrents d'anys anteriors com el servei de delegat de protecció de dades i l'auditoria dels comptes del Consorci de l'exercici 2024.

En la 336 22799 d'Edició de llibres i publicacions, dotada amb 100,00 €, es preveu la despesa derivada d'alguna publicació informativa sobre les actuacions a la Cripta, tot i que s'ha deixat amb una dotació gairebé residual perquè no es preveu cap activitat en aquest sentit.

Capítol IV

Es manté la partida 336 46500 prevista per a transferir al Consell Comarcal del Baix Llobregat un total de 136.971,13 € destinats a compensar a aquesta entitat el cots del seu personal dedicat al 100% de la seva jornada a la gestió del Consorci de la Colònia Güell. Aquesta partida s'ha disminuït respecte a l'any anterior per la jubilació de l'administrativa que tenia uns costos superiors a la nova administrativa contractada (contracte de relleu), degut als complements d'antiguitat. Es manté també la despesa parcial per la dedicació de la Secretaria General i la Intervenció General d'aquest Consorci.

S'ha creat una nova partida, la 336 48000 Beques, ajuts i premis, dotada amb 2.500,00 € per assumir les despeses derivades del concurs d'idees a estudiants de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) en el marc del conveni de col·laboració que el Consorci té amb la UPC per al

desenvolupament d'un concurs d'idees per definir la futura tanca perimetral del recinte de la Cripta de la Colònia Güell.

Es manté la partida 336 48001 de la transferència corrent de 6.700,00 € a l'Associació La Colònia Modernista com a suport a la Festa del Modernisme de la Colònia Güell que anualment realitza aquesta entitat i que és un dels esdeveniments amb major projecció i difusió de la Colònia Güell cap a l'exterior.

Capítol VI

Pel que fa a inversions, a la partida 336 62500 mobiliari dotada amb 12.000,00 € és per recollir la renovació d'alguns dels elements expositius del Centre d'Interpretació de la planta destinada a la Colònia Güell. Aquesta exposició es va inaugurar a l'any 2009 i alguns dels seus elements cal renovar-los per deteriorament o per haver quedat obsolets.

S'ha creat la partida 336 63200 Edificis i altres construccions per les despeses que es generaran vinculades a les obres que s'executaran al 2025 "Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors". Aquesta partida té una dotació inicial de 28.449,92 €.

També s'ha creat la partida 336 632001 Rehabilitació Cripta instal·lació elèctrica i accessos per tal d'assignar les despeses derivades de la direcció d'obres i la direcció d'execució d'obra de l'actuació "Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors". Aquesta partida està dotada amb un crèdit de 11.436,73 €.

Les inversions de caràcter immaterial previstes a la partida 336 64001 dotada amb 100,00€, està destinada a petites inversions en l'edifici del centre d'interpretació, que està cedit temporalment al Consorci per l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

El total de despeses suma 400.320,29 €.

3.- EN RELACIÓ AMB ELS INGRESSOS.

3.1.- Criteris emprats

Per tal de disposar dels recursos necessaris per atendre les despeses imprescindibles que estan recollides en l'apartat de despeses del pressupost, s'ha previst aplicar a la previsió d'ingressos els criteris següents:

- Incrementar en un 4% les aportacions dels ens consorciats copropietaris, el que comporta un augment de 13.037,32 € per aquest concepte.
- Per contra, com a conseqüència de la crisi derivada per la pandèmia de la Covid-19 els ingressos provinents del cànon de l'explotació del servei de visites, encara està per sota dels nivells assolits al 2019, encara hi ha un 21% menys d'ingressos derivats d'aquesta explotació del servei de visites.

3.2.- Resum descriptiu

Els ingressos per captació d'imatges de l'església i ús de l'espai de la partida 34900 s'estimen en 750,00 €. D'acord a la dinàmica que s'ha donat en el 2024 s'ha fet una estimació superior a l'any anterior, ja que s'ha incrementat lleugerament la petició d'utilització de la Cripta per a la captació d'imatges subjectes al pagament del preu públic estipulat.

Els ingressos per la venda de publicacions del Consorci de la partida 36600 es fixen en 1.400,00 €. S'ha fet una estimació superior a la de l'any passat, atès que en aquest 2025 el Consorci disposa d'una publicació més a la venda, el llibre "Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell". Les publicacions del Consorci estan a la venda a la botiga del centre d'interpretació, per tant, és l'empresa concessionària del servei de visites qui realitza la venda i després paga al Consorci en funció de les publicacions venudes cada trimestre. De la darrera publicació editada també s'han establert dos punts de venda diferents, un a la llibreria de la Diputació de Barcelona i un altre a la llibreria Claret de Barcelona, especialitzada en publicacions religioses.

La partida 39900 d'Altres ingressos es preveu de 100,00 € per atendre ingressos ara per ara imprevistos, així com els abonaments de l'import de les publicacions als butlletins oficials de les licitacions per part de les empreses adjudicatàries.

Les aportacions dels membres copropietaris consorciats, s'incrementen un 4% respecte l'any anterior. Sempre mantenint la proporcionalitat de les aportacions en funció de la seva participació en la propietat, resultant el següent:

45300	Institut Català del Sòl (44,44% propietat)	
	150.638,39 €	
46101	Diputació de Barcelona (25,93% propietat)	
	87.895,01 €	
46500	Consell Comarcal del Baix Llobregat (29,63% propietat)	
	100.436,89 €	
	Total	338.970,29 €

La partida 52000 recull els ingressos generats pels interessos del compte bancari del Consorci, que s'estima en 100,00 €.

La partida 55000 contempla el cànon de la concessió del servei de visites es preveu per a l'any 2025 en 59.000,00 €, s'ha fet una previsió d'increment molt petita respecte al 2024, ja que tot i la dinàmica positiva dels darrers anys, el comportament del 2024 no ha estat tant positiu com s'havia estimat. Tot i que encara hi ha camí pel creixement, ja que aquesta estimació està per sota del volum d'ingressos de l'any 2019, que havia arribat a la quantitat dels 73.927,56 €, que va ser el darrer any pre pandèmia de la Covid-19.

El total d'ingressos sumen 400.320,29 €

Baix Llobregat, 14 de novembre de 2024

4.- Aprovar el Pla de treball per a l'any 2025.

Es llegeix la Proposta de la Presidència que transcrita literalment diu:

"Atès que el Consorci de la Colònia Güell té per objecte la gestió i administració de la propietat proindivisa de l'Institut Català del Sòl, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i la Diputació de Barcelona, situada a la Colònia Güell, en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló. Per tant, la conservació, la difusió i la recerca de la Cripta de la Colònia Güell, així com el manteniment i millora del seu entorn.

Vist que per fer efectiu l'objecte del Consorci, aquest té com a principals finalitats les que es detallen a continuació:

- L'administració i explotació de la propietat que administra.

- La preservació dels valors arquitectònics, culturals, naturals i paisatgístics de la propietat.
- La promoció i difusió de la propietat.
- La gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat.
- La col·laboració amb les Administracions competents i entitats públiques i privades per a la difusió i la millora del coneixement de l'obra d'Antoni Gaudí, el modernisme i el patrimoni cultural.
- La col·laboració amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i les entitats del municipi per a la promoció econòmica i cultural de la Colònia Güell.
- Qualsevol altra activitat relacionada amb la conservació, divulgació i la recerca del patrimoni natural i cultural.

Vist que per fer efectives les finalitats descrites anteriorment, el Consorci de la Colònia Güell està facultat per realitzar les següents activitats:

- Redactar informes, estudis i propostes.
- Editar i participar en l'edició de publicacions i materials audiovisuals en qualsevol format.
- Contractar l'execució d'obres, serveis i subministraments.
- Contractar l'adquisició, alienació i gravamen de tot tipus de béns i drets.
- Contractar treballs de manteniment i conservació.
- Contractar la redacció de projectes d'obres, treballs específics i d'assessorament.
- Establir i recaptar preus públics per a la utilització de la imatge i l'ús de la propietat, així com altres fórmules de captació de recursos econòmics a partir de l'explotació de la propietat, d'acord amb la legislació vigent.
- Establir i recaptar preus públics per a la utilització de la imatge i l'ús de la propietat, així com altres fórmules de captació de recursos econòmics a partir de l'explotació de la propietat, d'acord amb la legislació vigent.
- Proposar a les Administracions competents l'aprovació de projectes, estudis i actuacions per a la realització de les seves finalitats.
- Participar i formar part de comissions, comitès, entitats associatives, públiques i privades, de qualsevol àmbit territorial, inclòs internacional, relacionades amb les finalitats del Consorci.
- Organitzar els serveis del Consorci, tant tècnics com administratius.
- Subscriure Convenis de col·laboració amb persones o entitats públiques o privades, necessaris per a la consecució de les seves finalitats.
- Sol·licitar i acceptar subvencions, donatius i qualsevol tipus d'ajudes, tant de persones naturals com jurídiques, públiques o privades.
- Acceptar, repudiar o renunciar heretats, llegats o qualsevol altre tipus d'aportacions de caràcter gratuït.
- Interposar recursos i tot tipus de reclamacions, davant tot tipus d'Autoritats, Administracions, entitats privades i particulars davant tot tipus de Jurisdiccions, ordinàries o especials.
- Qualsevol altra de naturalesa anàloga.

Vist que el Consorci de la Colònia Güell dissenya un pla de treball anual que recull les principals activitats, serveis i actuacions a realitzar per assolir les finalitats que persegueix.

Vist que el pla de treball per a l'any 2025, s'adjunta una a l'expedient, està estructurat en 14 apartats, que apleguen les activitats previstes per a l'any vinent.

Vist que aquests apartats són:

1. Manteniment de serveis.
2. Tasques de manteniment i conservació.
3. Implementació de les propostes d'intervenció del Pla Director.

4. Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell.
5. Serveis de visites.
6. Millora de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació de la Colònia Güell.
7. Els bens mobles originaris de la Cripta.
8. Redacció del pla de gestió del bé en sèrie "Obres de Gaudí" Patrimoni Mundial.
9. Conveni amb la Universitat Politècnica de Catalunya.
10. Pàgina web del Consorci de la Colònia Güell.
11. Consell Antoni Gaudí.
12. Renovació de diferents convenis de col·laboració.
13. Captació d'imatges i autorització d'usos de l'espai
14. Altres.

Vist l'informe del Coordinador del Consorci, que s'adjunta a l'expedient amb diligència de conformitat del Gerent del Consorci.

Per tot això, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar el pla de treball per a l'any 2025 del Consorci de la Colònia Güell, d'acord al model de document adjunt que s'incorpora a l'expedient i s'aprova simultàniament.

SEGON.- Notificar el present acord a les entitats que conformen el Consorci de la Colònia Güell: Consell Comarcal del Baix Llobregat, Diputació de Barcelona, Institut Català del Sòl i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló."

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

ANNEX **Memòria Pla de Treball**

PLA DE TREBALL 2025

1.- MANTENIMENT DE SERVEIS:

1.1.- Servei de neteja de la Cripta: El contracte de neteja actual tenia vigència fins el 31 de desembre de 2024, per aquest motiu, a partir de l'1 de gener de 2025 s'iniciarà un nou contracte, amb una durada de dos anys, encara aquest contracte no està adjudicat, ja que tot just s'està licitant actualment dins del darrer trimestre de 2024.

Les tasques de neteja previstes dintre d'aquest servei afecten tant a l'interior de la Cripta com a l'exterior de la mateixa, dins del recinte delimitat per la tanca perimetral.

Un cop a l'any, i a l'espera del que fixi el nou Pla d'ús i manteniment de la Cripta, també es realitzarà la neteja del trencadís vidriat i ceràmic de les finestres, els vitralls i reixes de les finestres. Aquest servei normalment sempre s'encarrega a la mateixa empresa que presta el

servei de neteja ordinari, caldrà esperar el resultat de la nova adjudicació per valorar si la nova empresa adjudicatària pot realitzar aquest tipus de servei especialitzat.

1.2.- Servei d'auxiliar del recinte de la Cripta: Aquest servei, durant el 2025 s'executarà el segon any de contracte, que té vigència fins el 28 de febrer de 2026, més un possible any més de pròrroga. Durant el 2025 es treballarà en la nova licitació en el cas que l'empresa actual, Diswork SL, no vulgui executar l'any de pròrroga o al Consorci no interessi la seva continuïtat.

La prestació d'aquest servei d'auxiliar del recinte està vinculat amb el servei de visites, així, el seu horari ve condicionat per l'horari d'obertura al públic. Actualment L'horari d'aquest servei és de 9:45h. a 17h. de dilluns a divendres, i de 9:45 a 15h. els dissabtes, diumenges i festius.

Aquest servei d'auxiliar contempla un servei ordinari lligat al servei de visites turístiques, tal i com s'ha esmentat anteriorment, i un servei complementari per a la realització d'activitats diverses a la Cripta, que es realitzen fora de l'horari de visites, com poden ser activitats culturals (concerts, jornades, conferències...), actes litúrgics que realitza la parròquia o altres activitats lligades amb la difusió, promoció, recerca i manteniment de l'edifici.

1.3.- Servei de manteniment de jardineria de l'entorn de la Cripta i de neteja de la pineda: Aquest servei actualment l'està presentant la Fundació Gaspar de Portalà, que va resultar guanyadora de la licitació del servei reservat a centres especials de treball que es va adjudicar durant l'any 2023. El contracte actual finalitza el proper 28 de febrer de 2025, atès que es va aprovar la pròrroga del contracte per un any. Ara s'està treballant en la nova licitació que haurà d'entrar en funcionament a partir del proper 1 de març de 2025.

Aquesta nova licitació, com ja es ve fent en els darrers contractes, estarà reservada a centres especial de treball, atès el bon funcionament del servei amb empreses d'aquestes característiques.

Durant aquest any 2025 es continuarà amb el seguiment ordinari del servei. Aquest servei es diferencia entre un servei ordinari de tasques planificades de manteniment i neteja de les pinedes i recinte de la Cripta, així com un servei complementari per a la realització de tasques no previstes dins del pla de treball ordinari, i que puguin ser necessàries per al correcte manteniment de l'entorn de la Cripta i les pinedes que l'envolten.

En la prestació d'aquest servei, a més del manteniment de jardineria del recinte de la Cripta i de la pineda que l'envolta, també contempla la neteja i buidatge de les papereres que hi ha a la pineda i al conjunt de l'entorn urbà de la Colònia Güell, d'acord al conveni entre l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consorci de la Colònia Güell.

1.4.- Altres serveis:

Es preveu continuar el manteniment de:

- Extintors de la Cripta i del centre d'interpretació.
- Sistema de videovigilància de la Cripta (exterior).
- Revisió del parallamps de la Cripta.
- Neteja complementària de trencadís de vidre i ceràmica i vitralls de la Cripta.
- Alarma de la Cripta (interior i exterior).
- Alarma del centre d'interpretació (robatori i incendi).
- Manteniment de l'ascensor del Centre d'Interpretació

- Elements del centre d'interpretació que segons el contracte de concessió del servei de visites correspon fer al Consorci.
- Servei delegat/da de protecció de dades.

2.- TASQUES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

S'atendran les necessitats de reparacions d'instal·lacions, equipaments i altres elements de la Cripta, del Centre d'interpretació i de la pineda que li corresponguin al Consorci segons el contracte actual amb l'empresa que gestiona el servei de visites.

En relació al manteniment de la Cripta, durant el 2025 s'implementarà el Pla d'ús i manteniment de la Cripta de la Colònia Güell, que al llarg de l'any 2024 ha estat redactat per una empresa d'arquitectes que se'ls hi va fer l'adjudicació del contracte de serveis. Un cop es tingui el pla de manteniment aprovat, caldrà veure com afecta a les tasques a realitzar i la seva periodicitat.

Aquest any, com a actuacions més destacades a la Cripta en aquest àmbit, es preveu actuar en:

2.1. Implementació del *Pla d'ús i manteniment de la Cripta de la Colònia Güell*.

2.2. Seguiment de les fissures existents en el sostre de l'interior de la Cripta i en la porxada d'accés exterior. Aquest servei de mesures està adjudicat a l'empresa Applus Norcontrol SLU. Per aquest any 2025 s'ha aprovat la pròrroga del contracte que finalitzarà al desembre del 2025. Per tant, durant aquest proper any 2025 es treballarà en la nova licitació d'aquest servei de seguiment de les fissures.

2.3. Reparacions puntuals de petits desperfectes en l'interior del recinte de la Cripta.

2.4. Manteniment i conservació de bens mobles de propietat del Consorci.

2.5. Treballs diversos de conservació casa Parroquial.

2.6. Manteniment i conservació de la pineda administrada pel Consorci: Esporga, tractaments fitosanitaris, segues, adequació sequera, conservació mobiliari urbà, entre d'altres serveis que no estan contemplades dins del servei de jardineria.

En aquest any 2025, i com efecte de la sequera, s'hauran de replantar els pins morts que s'han hagut de talar al 2024. Aquestes tasques de replantació són necessàries per poder conservar l'entorn de protecció de la Cripta i no perdre els valors excepcionals universals d'aquest patrimoni.

2.7. Centre d'Interpretació: durant l'any 2025 està previst realitzar diferents tasques de manteniment i conservació d'alguns dels elements de l'exposició dedicada a la zona de la Colònia Güell:

- La maqueta del recinte industrial, que cal reparar la botonera que il·lumina els diferents espais del recinte.
- Substitució dels projectors de l'àmbit de l'audiovisual de la planta baixa per millorar la qualitat de la imatge.
- Renovar algunes cartel·les i fotografies que estan deteriorades pel pas del temps.

3.- IMPLEMENTACIÓ DE LES PROPOSTES D'INTERVENCIÓ DEL PLA DIRECTOR

A l'any 2025, i en funció de la disponibilitat pressupostària, es dona continuïtat a les actuacions de conservació, restauració i manteniment de la Cripta seguint les propostes d'intervenció que el Pla Director té identificades i que han de permetre el bon desenvolupament dels diferents usos que actualment té l'edifici, així com garantir una correcta conservació de l'edifici.

Aquestes propostes d'intervencions estan orientades a resoldre un seguit de necessitats i problemàtiques que presenta l'edifici i el seu entorn, tant des de la vessant arquitectònica i constructiva, com funcional i d'integració urbana i paisatgística.

Per aquest any 2025 les propostes que es proposen abordar són:

Execució de l'obra de "Millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors". Aquesta obra preveu les següents actuacions:

- Adequació de les escales d'accés a la zona nord-oest de la Cripta.
- Eliminació de la tanca interna que tanca l'accés a les escales de la zona nord-oest.
- Millora de l'entrega del paviment de l'entrada amb el parterre de la zona oest del recinte.
- Pavimentació de la façana de ponent.
- Realització d'un magatzem provisional a sota de les escales d'accés a la zona nord-oest.
- Revisió il·luminació exterior actual (paviment, accés terrassa, monumental i accés principal Cripta). Més completar il·luminació exterior façana de ponent, jardí arquitectònic i monumental.
- Realitzar la presinstal·lació necessària per a la futura instal·lació de fibra. Millora de les connexions.
- Reajuntat parament façana ponent.

L'execució de mes actuacions estaran condicionades a la disponibilitat pressupostària. En aquest sentit, durant l'any 2025 es planificarà aquelles actuacions o intervencions que caldrà executar al 2026.

4.- PLA DIRECTOR DE LA CRIPTA DE LA COLÒNIA GÜELL

Durant l'any 2021 es va adjudicar a l'empresa Brull i Alfonso, Arquitectura i Patrimoni SLP, la redacció del Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell, que durant tot l'any 2021 van treballar en la seva redacció i durant l'any 2022 es van recollir totes les observacions, esmenes i noves aportacions de les diferents entitats que conformen el Consorci.

El Pla Director ha estat aprovat de manera definitiva per part del Consorci durant l'any 2023, i la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en la sessió celebrada el 17 de gener de 2024 va emetre l'informe favorable.

A partir d'aquest tràmit, des dels serveis tècnics del Consorci es farà una revisió continua del document per si calgués fer alguna actualització i/o modificació. Ja que per la pròpia naturalesa del document, es tracta d'un Pla viu, que estarà subjecte de manera continua a revisions i ampliacions, per tal de recollir aquelles noves actuacions no previstes en el document i que

siguin necessàries abordar per a la millora de la gestió, la conservació i el manteniment de la Cripta.

5.- SERVEI DE VISITES

Des del dia 1 de gener de 2018 és vigent el contracte de concessió de l'exploració del servei de visites a la Colònia Güell, adjudicat a l'empresa Advanced Leisure Services SL (ALS). Aquest tenia una vigència fins el 31 de desembre de 2025, que es va ampliar fins al 20 d'abril de 2026 per compensar el període de tancament de la Cripta durant el període d'estat d'alarma.

Per al desenvolupament del contracte hi ha constituïda una comissió de seguiment, on es treballa conjuntament amb ALS els criteris per prestar els serveis oferts, així com concretar les inversions obligatòries que aquesta ha d'assumir. Per part del Consorci es vetllarà pel correcte desenvolupament del servei i dels compromisos adquirits per l'empresa concessionària.

Per a l'any 2025, el servei de visites té fixat el següent horari:

- De dilluns a divendres de 10h. a 17h.
- Dissabtes, diumenges i festius de 10h. a 15h.

Durant aquest any 2025 es treballarà en l'elaboració dels plecs i la publicació de la nova llicitació del servei, atès que com ja s'ha comentat anteriorment, l'actual contracte finalitza el 20 d'abril de 2026.

6.- MILLORA DE L'EXPOSICIÓ PERMANENT DEL CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA COLÒNIA GÜELL

A l'any 20204 es va inaugurar la ampliació de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació, concretament la primera planta dedicada a la figura de l'arquitecte Antoni Gaudí i la seva obra d'església de la Colònia Güell.

Aquesta ampliació es va realitzar per tal d'integrar la donació de la col·lecció de maquetes del projecte de reconstrucció de l'església realitzada per la Universitat d'Innsbruck. On també es va aprofitar per renovar i millorar alguns dels continguts expositius.

Durant l'any 2025 es treballarà per renovar i millorar parts dels elements expositius que hi ha a la planta baixa, dedicada a la Colònia Güell, com és la millora de l'audiovisual, de la maqueta del recinte industrial i la substitució d'alguns elements gràfics, que amb el pas del temps, han s'han deteriorat.

7.- ELS BENS MOBLES ORIGINARIS DE LA CRIPTA

El Consorci encara manté amb el Bisbat de Sant Feliu de Llobregat les discrepàncies per a la determinació de la propietat dels bens mobles originaris de la Cripta i que estan inventariats per la Diputació de Barcelona a l'any 1997.

Aquest procés de reconeixement de la titularitat no és fàcil atès que no hi ha uns criteris d'assignació de la propietat que siguin acceptats per les dues parts.

A l'any 2020 es van reiniciar les converses amb el Bisbat per acostar posicions, i durant els darrers anys s'ha treballat en una proposta d'anàlisi de quins bens i objectes originals poden ser de titularitat del Consorci i quins pertanyen a la parròquia.

Aquests treballs van culminar amb l'aprovació d'una addenda al conveni vigent que hi ha amb l'església catòlica, on es contempla la creació d'una comissió tècnica, que està formada per representants del Bisbat de Sant Feliu-Parròquia del Sagrat Cor de la Colònia Güell i el Consorci de la Colònia Güell, que pot comptar amb assessorament tècnic especialitzat per a cada un de les parts, per treballar en l'actualització de l'inventari dels béns, establir uns criteris consensuats per assignar la titularitat, decidir la seva ubicació i custòdia, així com la dinamització i promoció d'aquests béns.

Durant l'any 2025 es continuarà realitzant aquests treballs d'actualització de l'inventari i assignació de titularitats.

8.- REDACCIÓ DEL PLA DE GESTIÓ DEL BÉ EN SÈRIE “OBRES DE GAUDÍ” PATRIMONI MUNDIAL

Un dels criteris que fixa la UNESCO pel fet d'estar inscrits a la llista de Patrimoni Mundial és disposar d'un pla de gestió. La Cripta a l'estar inscrita dins d'un bé en sèrie: obres d'Antoni Gaudí, té l'obligació de redactar un pla de gestió conjunt amb la resta d'edificis inclosos en aquest bé en sèrie, aquesta redacció conjunta és una tasca pendent que cal abordar amb la màxima celeritat possible.

A l'any 2023, i aprofitant l'elaboració del tercer cicle dels informes periòdics de Patrimoni Mundial (2018-2024), les entitats gestores de les diferents obres de Gaudí incloses en la llista de Patrimoni Mundial amb la supervisió i suport del Departament de Cultura, vam veure la idoneïtat d'elaborar aquest Pla de gestió. Durant l'any 2025 s'haurà de fixar les bases per treballar en la planificació dels treballs tècnics per a la redacció i elaboració d'aquest Pla de Gestió conjunt.

9.- CONVENI AMB LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA (UPC)

Al mes de juny de 2019 es va aprovar un conveni marc amb la UPC per al desenvolupament d'activitats de formació, recerca i transferència de tecnologia. A l'any 2023 s'ha signat la pròrroga d'aquest conveni per quatre anys més.

L'objectiu d'aquesta col·laboració és que la UPC ajudi a trobar solucions a les diferents problemàtiques que presenta la Cripta, així com també aprofundir en el coneixement i posada en valor de l'obra de Gaudí.

La col·laboració entre ambdues entitats s'ha de concretar, entre d'altres, en els següents àmbits:

- Recerca, transferència, valorització i difusió de l'obra de Gaudí
- Conservació, manteniment i preservació del patrimoni gaudinià
- Preservació i posada en valor del patrimoni natural i paisatgístic de l'entorn de la Cripta.

Al 2025 es continuarà treballant en algunes de les línies ja iniciades en anys anteriors, com són la difusió i recerca sobre l'obra de Gaudí, en la col·laboració que es té amb el Màster internacional MBArch de l'Escola d'Arquitectura ETSAB UPC.

En aquest any 2025 també es donarà continuïtat a l'actuació iniciada al 2024, del concurs d'idees per al disseny de la tanca exterior perimetral del recinte de la Cripta de la Colònia Güell, que el Consorci està realitzant amb l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB).

L'objectiu del concurs és afavorir la reflexió i l'aportació d'idees per a la futura intervenció que hagi de realitzar el Consorci, i que es puguin aplicar posteriorment en la fase de redacció del projecte bàsic i executiu que defineixi la creació d'aquesta nova tanca.

El concurs s'adreça a l'alumnat matriculat en l'assignatura Intervenció en el Patrimoni Arquitectònic del grau d'arquitectura de l'ETSAB de la UPC del curs acadèmic 2024-2025.

10.- PÀGINA WEB DEL CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL

Al llarg de l'any 2025 es treballarà el manteniment i dinamització de continguts de la pàgina web del Consorci (<https://www.lacoloniaguell.cat/>). Contempla les tasques d'actualització d'alguns apartats que caldrà millorar, l'actualització de l'apartat de l'agenda així com les notícies que es difonen de les activitats que realitza el Consorci o que es realitzen a la Cripta.

11.- CONSELL ANTONI GAUDÍ

El Consell per al Foment i la Difusió de l'obra de Gaudí és un òrgan consultiu del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya creat l'any 2014 amb l'objectiu principal de vetllar per la conservació, l'estudi i la posada en valor del patrimoni gaudinià.

L'òrgan, presidit per la consellera de Cultura, està format pels responsables dels diversos edificis de Gaudí a Catalunya, tant de titularitat pública com privada, així com per reconeguts experts en l'obra de l'arquitecte i representants de diverses entitats, institucions i administracions públiques.

La composició del Consell per al foment i la difusió de l'obra de Gaudí és la següent: Cripta de la Colònia Güell, Casa Batlló, Casa Vicens, Palau Güell, Parc Güell, Casa Calvet, Col·legi Teresià, Pavellons de la Finca Güell, Torre Bellesguard, Portal i Tanca de la Finca Miralles, Nau Gaudí de Mataró, Casa Milà, Temple de la Sagrada Família, Misteri de Glòria del Rosari Monumental de Montserrat.

Durant l'any 2025 es realitzaran els treballs de preparació de l'any Gaudí, de la commemoració del centenari de la mort de l'arquitecte. En aquest sentit, el Consell Antoni Gaudí, està treballant en una programació conjunta entre tots els edificis, tant de Catalunya com de la resta de l'Estat, i en una coordinació de les activitats individuals per evitar duplicitats i solapaments, i aprofitar possibles vies de col·laboració.

En aquesta línia el Consorci està treballant conjuntament amb l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per realitzar una programació conjunta d'activitats per celebrar la commemoració.

12.- RENOVACIÓ DE DIFERENTS CONVENIS DE COL·LABORACIÓ

A l'any 2026 finalitzen dos convenis de col·laboració importants pel Consorci, un amb l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i un altre amb l'església catòlica – Bisbat de Sant Feliu.

En el cas del primer caldrà revisar i actualitzar la col·laboració per fixar els nous criteris de cessió dels espais que té el Consorci de l'ajuntament, com són l'antiga cooperativa, que acull el Centre d'interpretació, i els criteris d'utilització dels cellers per activitats vinculades amb el servei de visites i altres d'interès per al Consorci, així com també la neteja de les papereres del nucli urbà, entre d'altres aspectes.

En el cas del conveni amb l'església caldrà actualitzar aquesta col·laboració per regular els actes litúrgics que es realitzen a la Cripta, la cessió de l'edifici de la rectoria i, en funció de l'estat dels treballs d'assignació de la titularitat dels béns mobles, acordar algun ús i/o exposició dels mateixos.

13.- CAPTACIÓ D'IMATGES I AUTORITZACIÓ D'USOS DE L'ESPAI

En aquest any 2025, un cop aprovada la nova ordenança dels preus públics per a la utilització de la Cripta per a la realització de filmacions o reportatges fotogràfics, caldrà avançar en la regulació de l'espai per a diferents esdeveniments que es puguin realitzar, i aquest aspecte es lligarà o vehicularà amb el nou contracte de serveis de visites, on l'empresa concessionària es l'encarregada de comercialitzar els espais.

Al llarg del 2025 es continuarà treballant en donar resposta a totes les peticions que arriben per poder realitzar captacions d'imatges de la Cripta, ja siguin fotografies com enregistrament de vídeos, així com la realització de recerques i estudis, o la realització de diferents esdeveniments.

14.- ALTRES

- Donar suport a la celebració de la 25a. edició de la Festa del Modernisme de la Colònia Güell.
- Afavorir la celebració de concerts i actes culturals a la Cripta, ja siguin promoguts per l'Ajuntament, entitats del municipi, altres entitats sense afany de lucre o pel propi Consorci.
- Col·laborar amb el Consorci de Turisme del Baix Llobregat i l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per a la promoció i difusió turística de la Colònia Güell i la Cripta de Gaudí.
- Participar en la Taula de Patrimoni de l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- Elaboració de la memòria d'activitat de l'any 2024.

Sant Feliu de Llobregat, novembre 2024

5. Aprovar l'actualització del preu públic per a la captació d'imatges i ús de l'espai de l'església i dels terrenys administrats pel Consorci de la Colònia Güell.

Es llegeix la Proposta de la Presidència que transcrita literalment diu:

"Atès que el Consorci de la Colònia Güell va aprovar en la seva Junta de Govern del dia 18 de gener de 2012 la modificació de l'Ordenança de preus públics 2012 "Preu públic per la captació i ús de l'espai de l'església i dels terrenys administrats pel Consorci de la Colònia Güell".

Atès que en data 13 d'abril de 2012 es va publicar l'edicta amb l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança de preus públics un cop va estar en exposició pública.

Vist que la nova modificació de l'Ordenança de preus públics ha de recollir una actualització dels preus que s'apliquen així com una modificació de les diferents categories on s'apliquen

aquests preus públics, atès els canvis produïts en els darrers anys en la tipologia de peticions de captacions d'imatges rebudes així com també per la necessària actualització de preus, després d'anys de no haver-se modificat el seu import.

Vist que, segons aquest criteri de modificació, s'han simplificat i reduït les diferents categories i supòsits per aplicar els preus públics, tant per la captació d'imatges com per la utilització d'espais. D'aquesta manera, s'ha modificat lleugerament el seu articulat així com l'annex amb els preus públics a aplicar.

Vist que en l'ordenança es regula els preus a aplicar, qui té l'obligació de realitzar el seu pagament, el procediment així com les exempcions que es poden aplicar. S'adjunta la proposta d'ordenança amb el present informe.

Vist que els preus que s'apliquen als diferents conceptes s'estableixen a partir de l'experiència dels darrers 12 anys en l'aplicació de preus públics en les sol·licituds que han arribat al Consorci de la Colònia Güell, tant per a la captació d'imatges com per la utilització de l'espai.

Vist que aquests preus proposats en la modificació de l'ordenança també han estat fixats en funció de la comparativa amb d'altres edificis de característiques similars, tant pel nivell de protecció del patrimoni com pel model de gestió i/o la seva titularitat.

Atès que el preu públic que es proposa per a cada modalitat de captació d'imatges i utilització d'espais cobreix com a mínim el cost de seguretat i vigilància, neteja i manteniment que li suposen al Consorci de la Colònia Güell la seva autorització. D'aquesta manera, es compleix amb la quantia que estableix l'article 44 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que els **costos per hora** de l'obertura de la Cripta per a la realització de captació d'imatges o realització d'esdeveniments és la següent:

Concepte	Cost sense IVA
Auxiliar de serveis	13,10 €
Neteja i manteniment de l'espai	16,71 €
Recepció i acollida activitat	25,48 €
SUBTOTAL	55,29 €
Despeses indirectes (10%)	5,53€
TOTAL	60,82 €

Vist que els diferents preus públics que es proposen superen l'import de les possibles despeses que en cada cas li comporten al Consorci.

Vist que, a partir d'això, es fa la següent proposta:

1.- CAPTACIÓ D'IMATGES DE LA CRIPTA DE LA COLÒNIA GÜELL

1.1.- Dret a fotografiar amb finalitats particulars fora de l'horari de la visita pública. Preu per hora.	75,00 €
1.2.- Dret a fotografiar amb finalitats comercials o empresarials. Preu per hora.	200,00 €
1.3.- Dret a filmar amb finalitats particulars fora de l'horari de la visita pública. Preu per hora	100,00 €
1.4.- Dret a filmar amb finalitats comercials o empresarials. Preu per hora	500,00 €

1.5.- Dret a filmar actes o actuacions en l'interior de la Cripta. Preu per hora	350,00 €
--	----------

2.- US DE L'ESPAI DEL RECINTE DE LA CRIPTA DE LA COLÒNIA GÜELL

2.1.- Realització d'actes o representacions a l'interior de la Cripta de la Colònia Güell. Preu per hora	200,00 €
2.2.- Realització d'actes o representacions a l'interior de la Cripta de la Colònia Güell amb pagament d'entrada per part de les persones assistents. Preu per hora	300,00 €
2.3.- Realització d'actes o representacions a l'exterior de la Cripta de la Colònia Güell. Preu per hora	200,00 €
2.4.- Realització d'actes o representacions a l'exterior de la Cripta de la Colònia Güell amb pagament d'entrada per part de les persones assistents. Preu per hora	300,00 €
2.5. Altres tipus d'actes no previst als epígrafs anteriors	A convenir

3.- US DE L'ESPAI EXTERIOR AL RECINTE DE LA CRIPTA DE LA COLÒNIA GÜELL ADMINISTRAT PEL CONSORCI DE LA COLÒNIA GÜELL

3.1.- Dret en exclusiva per a fotografiar o filmar. Preu per hora i ocupació de 200m ²	200,00 €
3.2.- Dret a utilitzar l'espai en exclusiva per a actes diversos. Preu per hora i ocupació de 1.000m ²	200,00 €

Vist l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci, que s'adjunta a l'expedient.

Per tot això, aquesta Presidència proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació l'Ordenança de preus públics per a la captació d'imatges, ús de l'espai de la Cripta de la Colònia Güell i dels terrenys administrats pel Consorci de la Colònia Güell que s'annexa al present acord.

SEGON.- Exposar al públic el present acord provisional, així com el text íntegre de l'Ordenança de preus públics, durant el termini de trenta dies a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, dins dels quals els interessats poden examinar els expedients i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

TERCER.- Considerar definitivament aprovat el present acord, als efectes previstos en els Articles 41 i ss del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals així com els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, de bases de règim local, si durant el termini d'exposició publica no es presenta cap reclamació.

QUART.- Publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'acord definitiu i el text íntegre de l'Ordenança, una vegada aprovada definitivament. Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província."

Els/les presents per unanimitat aproven el present acord.

6.- Ratificar el Decret 2024/52 d'aprovació del preu públic de venda de la publicació "Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell".

“Vist que el Consorci de la Colònia Güell té com objecte la conservació, la difusió i la recerca de la Cripta de la Colònia Güell, així com el manteniment i millora del seu entorn.

Per tal d'assolir aquest objecte, el Consorci té les següents finalitats:

- a) L'administració i explotació de la propietat que administra.
- b) La preservació dels valors arquitectònics, culturals, naturals i paisatgístics de la propietat.
- c) La promoció i difusió de la propietat.
- d) La gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat.
- e) La col·laboració amb les Administracions competents i entitats públiques i privades per a la difusió i la millora del coneixement de l'obra d'Antoni Gaudí, el modernisme i el patrimoni cultural.
- f) La col·laboració amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i les entitats del municipi per a la promoció econòmica i cultural de la Colònia Güell.
- g) Qualsevol altra activitat relacionada amb la conservació, divulgació i la recerca del patrimoni natural i cultural.

Vist que està dins del seu àmbit competencial la de contractar promocionar i difondre la propietat que gestiona així com la divulgació i donar a conèixer aquest patrimoni.

Vist que en aquest sentit, el Consorci de la Colònia Güell ha editat durant aquest any 2024 un llibre sobre la interpretació simbòlica de la Cripta, l'autor del qual és el Sr. Miquel Domènech i Roig, reconegut expert en la simbologia de la Cripta.

Vist que el llibre editat, que porta per títol “Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell”, té com a principal objectiu difondre i aprofundir en el coneixement d'aquesta genial obra de l'arquitecte Antoni Gaudí i poder recopilar les interpretacions realitzades sobre la simbologia religiosa de l'edifici, així com també desmuntar algunes versions incompletes i amb errors evidents que es van repetint sistemàticament tant de manera oral com escrita.

Vist que aquest llibre es planteja com un exercici per investigar, difondre i explicar la simbologia de l'edifici en el seu conjunt i de cadascun dels elements que el conformen, tant decoratius com estructurals, reconeixent que per a Gaudí estructura, forma i decoració són inseparables.

Atès que l'estructura del llibre està dividida en cinc apartats:

- Gaudí i el context per a la construcció de l'església de la Colònia Güell.
- Un projecte original per a una església singular.
- Elements simbòlics en l'obra construïda. L'exterior de la Cripta.
- Elements simbòlics en l'obra construïda. L'interior de la Cripta.
- Discurs simbòlic de l'edifici.

Vist que aquesta publicació, com d'altres que té el Consorci sobre la Cripta i la Colònia Güell, es posarà a la venda en el centre d'interpretació. Amb aquestes publicacions el Consorci contribueix a la funció de difondre els valors culturals del seu patrimoni que administra, el qual va ser declarat Patrimoni Mundial per la UNESCO.

Vist que segons el contracte de gestió del servei de visites a la Colònia Güell que actualment està vigent, les vendes de les publicacions del Consorci que realitza l'empresa concessionària del servei a la botiga ubicada al Centre d'Interpretació tenen una relació comercial de venda per part de l'editor, que és el Consorci cap a l'empresa minorista que és la concessionària del servei.

Atès que d'aquesta manera, l'empresa concessionària amb les liquidacions trimestrals del cànon del servei comunica al Consorci la quantitat de publicacions que ha venut durant aquest període, i el Consorci li factura segons el preu públic estipulat. L'empresa concessionària al preu de venda al públic, aplica un marge al preu públic fixat pel Consorci.

Vist que el preu que es proposa aprovar per a la venda a minorista del nou llibre "Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell" és per un import de 9,25 euros, per a les dues versions idiomàtiques en les que s'ha editat: català i castellà. Aquest preu públic que es proposa cobreix com a mínim el cost d'edició i producció que ha tingut el llibre al Consorci. D'aquesta manera, es compleix amb la quantia que estableix l'article 44 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que el Consorci ha fet una primera edició de 1.000 exemplars del llibre en català i 1.000 exemplars en castellà, per tant, un total de 2.000.

Atès que el preu aplicable de venda que es proposa, de 9,25 euros, està basat en el preu de cost més un lleuger recàrrec per cobrir altres despeses, segons consta a l'expedient.

Vist l'informe emès pel Responsable tècnic del Consorci.

Atès que l'aprovació del preu públic de venda minorista de la publicació cal fer-la amb caràcter d'urgència ja que no hi ha prevista sessió de Junta de govern les properes setmanes i el cal iniciar la venda d'aquesta publicació atès que en els propers dies s'inicien els actes de presentació pública.

Per tot això aquesta Presidència, en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar com a preu públic de venda minorista de la publicació del Consorci "Interpretació simbòlica de la Cripta de la Colònia Güell", per a cadascuna de les dues versions idiomàtiques, el preu de 9,25 euros més IVA.

SEGON.- Elevar aquest acord a la propera sessió de Junta de Govern, per a la seva ratificació.

TERCER.- Notificar el present decret a les entitats que conformen el Consorci de la Colònia Güell: INCASOL, Consell Comarcal del Baix Llobregat, Diputació de Barcelona i Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, així com també a l'empresa concessionària del servei de visites, l'empresa Advanced Leisure Services."

II -PART DE CONTROL

7.- Donar compte de diferents Decrets de la Presidència.

- a) **Decret 33/2024, de 23 de maig de 2024, relatiu a aprovar la modificació de crèdits 2/2024 de transferència de crèdits entre partides de la mateixa Àrea de despesa.**

“Atès que el Ministerio de Cultura y Deporte del Gobierno de España, mitjançant la Direcció General de Patrimonio Cultural y de Bellas Artes ha tret la convocatòria d'ajuts per a projectes de conservació, protecció i difusió de bens declarats Patrimoni Mundial, corresponen a l'any 2023. En el BOE número 95, de data 21 d'abril de 2023, es va publicar l'extracte de l'Ordre de 18 d'abril de 2023 per la que es convoquen aquests ajuts. En el BOE número 275, de data 13 de novembre de 2010, es va publicar l'Ordre CUL/2912/2010, de 10 de novembre, on s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques, en règim de concurrència competitiva del Ministerio de Cultura y els seus organismes públics. I que el Consorci de la Colònia Güell té com objecte la conservació, la difusió i la recerca de la Cripta de la Colònia Güell, així com el manteniment i millora del seu entorn

Atès que el Consorci de la Colònia Güell no es pot presentar en la convocatòria del Ministerio de Cultura y Deportes, al no tractar-se d'una administració local territorial, la sol·licitud l'ha tramitat el Consell Comarcal del Baix Llobregat, com a membre del Consorci de la Colònia Güell i atès que aquest consorci està adscrit al seu sector públic, comparteix els objectius plantejats pel Consorci de la Colònia Güell, i considera necessari poder realitzar l'actualització dels recursos fotogràfics de l'exposició del centre d'interpretació.

Atès que el Consell Comarcal del Baix Llobregat ha rebut la notificació de l'aprovació de la sol·licitud de subvenció per a la realització de l'activitat “Actualització dels recursos fotogràfics de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació de la Colònia Güell”. Aquesta actuació té un cost total de 5.336,39 euros i una subvenció de 3.039,07 euros, i el cofinançament que s'ha d'assumir de 2.297,32 euros.

Vist l'informe del responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell que sol·licita una modificació de crèdits per tal que el Consorci pugui assumir el cofinançament de l'activitat i que es concreta en transferir crèdit de l'aplicació pressupostària 336 22707 “Edició i publicació llibre interpretació simbòlica” a la partida 46501 Consell Comarcal del Baix Llobregat per import de 2.297,32 euros.

Vist l'informe de la Gerent que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'informe d'intervenció que s'adjunta a l'expedient.

Per tot això aquesta Presidència en ús de les competències que legalment tinc conferides

HE RESULT

PRIMER.- Aprovar la modificació de crèdits 2/2024 de transferència de crèdits entre partides de la mateixa Àrea de despesa d'acord al que s'estableix l'article 178 i següents del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT

		Crèdit ant	Altes	Baixes	Crèdit final
336 22707	Edició i publicació llibre interpretació simbòlica	15.826,72		2.297,32	13.529,40
336 46501	Consell Comarcal	0,00	2.297,32		2.297,32
	Total despeses	15.826,72	2.297,32	2.297,32	15.826,72

SEGON.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern.”

- b) Decret 35/2024, de 24 de maig de 2024, relatiu a aprovar la proposta de conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Llobregat i el Consorci de la Colònia Güell per a l'execució de l'activitat "Actualització dels recursos fotogràfics de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació de la Colònia Güell" així com la minuta del conveni.**

"Vist que el Ministerio de Cultura y Deporte del Gobierno de España, mitjançant la Direcció General de Patrimoni Cultural y de Bellas Artes ha tret la convocatòria d'ajuts per a projectes de conservació, protecció i difusió de béns declarats Patrimoni Mundial, corresponen a l'any 2023.

Vist que en el BOE del 21 d'abril de 2023 va sortir publicada l'extracte de la Orden de 18 de abril de 2023 per la que es convoquen aquests ajuts.

Vist que en el BOE número 275, de data 13 de novembre de 2010, es va publicar l'Ordre CUL/2912/2010, de 10 de novembre, on s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques, en règim de concurrència competitiva del Ministerio de Cultura i els seus organismes públics.

Vist que el Consorci de la Colònia Güell té com objecte la conservació, la difusió i la recerca de la Cripta de la Colònia Güell, així com el manteniment i millora del seu entorn.

Vist que podran presentar-se a aquesta convocatòria d'ajuts aquelles entitats locals on el seu àmbit territorial s'ubiquin els béns declarats Patrimoni Mundial per la UNESCO en qualsevol de les seves categories i que així figurin recollides expressament en l'expedient de declaració de la UNESCO o en el seu corresponent cartografia aprovada pel Comitè de Patrimoni Mundial.

Vist que en el marc d'aquesta convocatòria d'ajuts el Consorci de la Colònia Güell no es pot presentar al no tractar-se d'una administració local territorial, ho fa el Consell Comarcal del Baix Llobregat, com a entitat co-propietària de la Cripta i entitat que compleix els criteris fixats per l'Ordre de la convocatòria.

Vist que en aquest sentit, el Consell Comarcal del Baix Llobregat, mitjançant el responsable tècnic del Consorci ja sol·licitat subvenció per l'activitat "Actualització dels recursos fotogràfics de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació de la Colònia Güell" que substitueix a la primera sol·licitada "Edición y publicación del libro interpretación simbólica de la Cripta de la Colònia Güell".

Vist que el Ministerio de Cultura y Deporte ha comunicat al Consell Comarcal del Baix Llobregat l'aprovació de la subvenció per l'activitat "Actualització dels recursos fotogràfics de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació de la Colònia Güell" amb un cost total de 5.336,39 euros i una subvenció de 3.039,07 euros i un cofinançament per l'entitat sol·licitant de 2.297,32 euros.

Vist que el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Llobregat i el Consorci resulta necessari per fixar les condicions de l'execució de l'actuació que ha de realitzar el Consell Comarcal del Baix Llobregat i que posteriorment haurà de justificar al Ministerio de Cultura y Deportes.

Atès que el conveni de col·laboració tindrà una vigència fixada des de la seva signatura i fins la finalització del termini de justificació econòmica de l'ajut atorgat pel Ministerio de Cultura y Deporte que es fixa en el 15 d'agost de 2024.

Vist que l'actuació té un cost total 5.336,39 euros. La subvenció atorgada pel Ministerio de Cultura y Deporte és per un import de 3.039,07 euros al Consell Comarcal del Baix Llobregat i el Consorci de la Colònia Güell, assumirà el cofinançament de l'actuació fins a cobrir el cost total, amb una aportació econòmica de 2.297,32 euros.

Vist que la despesa que se'n deriva d'aquest conveni es realitzarà dins de l'exercici pressupostari 2024. L'actuació s'executarà com a màxim dins del termini del 15 de maig de 2024 i en un període màxim de tres mesos després de la seva finalització caldrà realitzar la justificació econòmica.

Atès que el cofinançament que assumeix el Consorci de la Colònia Güell va a càrrec de la partida 336.46502 del pressupost de despesa de l'exercici 2024.

Atès l'informe del tècnic del responsable d'aquest Consorci, amb diligència de proposta de la Gerència, que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de 2020 de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència, en ús de les facultats legalment conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Llobregat i el Consorci de la Colònia Güell per l'execució de l'activitat "Actualització dels recursos fotogràfics de l'exposició permanent del Centre d'Interpretació de la Colònia Güell" així com la minuta del conveni que s'adjunta al conveni que s'aprova simultàniament.

SEGON.- Comunicar el present acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat.

TERCER.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri."

- c) Decret 46/2024, de 20 de juny de 2024, relatiu a aprovar l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra "Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors" amb un valor estimat de 22.764,71 € IVA exclòs; fer-ne l'aprovació de plecs, convocar la concurrència d'ofertes i declarar la plurianualitat de la despesa.**

"Vist que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les quals es troba la Cripta de la Colònia Güell.

Vist que en aquest sentit, en la junta de govern del 22 de novembre de 2022 es va aprovar el Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell. Aquest document té com a prioritat i finalitat establir, a partir de l'anàlisi detallada del monument, els criteris generals d'actuació tant des del punt de vista de la restauració arquitectònica com la intervenció en el seu entorn ambiental i paisatgístic, alhora que la resta d'àmbits adjacents que el limiten i es relacionen física i visualment, per tal de garantir-ne, de la manera més adient, la protecció i la conservació.

Vist que a l'hora d'elaborar aquest Pla Director es van fixar tres prioritats:

- Establir les pautes generals que han de guiar les futures actuacions de restauració i conservació de la Cripta Güell per tal de garantir, de la manera més adient, la seva protecció i conservació.
- Millorar la integració del monument en el context urbà de la Colònia Güell, plantejant actuacions que permetin posar en relleu la unitat del conjunt, els seus valors patrimonials, paisatgístics i ambientals, alhora que contribueixin a millorar la seva conservació.
- Aportar una diagnosi del seu estat actual i unes propostes de les accions necessàries per a la seva protecció, conservació, restauració, documentació, investigació, difusió, accessibilitat i desenvolupament sostenible en el temps. Així com establir les bases dels protocols i plans de manteniment de la Cripta Güell, reflectit en un pla d'etapes d'execució de les actuacions amb una valoració de les mateixes.

Vist que algunes de les actuacions que proposa aquest pla d'actuació són l'adequació de l'accés exterior de la Cripta, suprimint algunes de les tanques internes que limiten els usos del recinte de la Cripta, l'agencament de les escales del cantó nord-oest que permetrà una visió més completa de l'edifici, l'agencament de les escales del cantó nord-est per solucionar algunes patologies que presenta i la millora de la instal·lació elèctrica exterior monumental i revisió de l'existent, per tal de poder legalitzar la seva instal·lació.

Vist que per poder abordar aquest conjunt d'actuacions des del Consorci de la Colònia Güell s'ha considerat oportú executar un nou projecte d'obra: Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: instal·lació elèctrica exterior i agencament accessos exteriors.

Atès que el servei a realitzar és la redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agencament accessos exteriors.

Vist que l'import màxim del contracte previst és de 22.764,71€ més IVA (27.545,30€ IVA inclòs). En aquest import s'inclouen la redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra s'han establert els següents preus:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Honoraris per la redacció del Projecte bàsic i Executiu i l'estudi seguretat i salut: | 16.411,77 € |
| - Honoraris Direcció, liquidació i recepció: | 6.352,94 € |
| - TOTAL : | 22.764,71 € sense IVA |

Atès l'import total màxim del contracte que és de 22.764,71 € més IVA, i les característiques tipus del servei, es considera convenient que l'adjudicació es realitzi per procediment obert simplificat i de tramitació ordinària, d'acord amb l'informe emès pel Responsable del Consorci de la Colònia Güell.

Vist l'informe de necessitat emès pel Responsable d'aquest Consorci, amb diligència de proposta de la Gerència i que s'adjunta a l'expedient, proposant l'obertura de l'expedient de licitació per a la redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agencament accessos exteriors.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe emès pel Secretari, respecte a l'adequació dels plecs administratius i tècnics particulars elaborats a la legislació vigent sobre contractació pública i l'informe emès per l'interventor respecte a la previsió d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació.

Atès que el contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i que del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació d'acord amb el previst a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això aquesta Presidència, en ús de les facultats legalment conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra "Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors" amb un valor estimat de 22.764,71€ IVA exclòs.

SEGON.- Aprovar els plecs de clàusules administratives i condicions tècniques reguladors d'aquest contracte, d'acord amb els documents que s'adjunten com a part integrant del present Decret i que s'aproven de forma simultània.

TERCER.- Convocar la concurrència d'ofertes per a l'adjudicació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat i tramitació ordinària, i publicar en el perfil del contractant.

QUART.- Declarar la plurianualitat de la despesa, que pel servei de redacció del projecte bàsic i executiu, i la redacció de l'estudi de seguretat i salut anirà a càrrec de la partida 336.22706 – Estudis i treballs tècnics del pressupost del Consorci de la Colònia Güell de l'any 2024. I la despesa de la Direcció d'obra es farà efectiva sobre el pressupost del 2025 que aprovi el Consorci, on s'indicarà la partida corresponent.

La seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a l'exercici 2025 autoritzi el Pressupost d'aquesta anualitat del Consorci.

CINQUÈ.- Notificar el present Decret a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat per al seu coneixement i efectes.

SISÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri."

- d) Decret 54/2024, de 30 de juliol de 2024, relatiu a excloure l'empresari Josep Esteve i Vila al no presentar la documentació dins el termini legal segons s'estableix en els Plecs de clàusules administratives particulars; i requerir documentació a l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni, SLP.

“Vist que per Decret de Presidència núm. 46/2024, de 20 de juny, es va aprovar l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra “Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors” amb un valor estimat de 22.764,71€ IVA exclòs.

Vist que en data 11 de juliol de 2024 es va fer l'acte privat d'obertura del sobre únic de les empreses que s'han presentat a aquesta licitació i que són:

- Fortià Arquitectes
- Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni, SLP
- Josep Esteve Vila
- Jordi Portal Liaño

Vistes les actes de la Mesa de contractació, que s'adjunten a l'expedient, relatives a l'obertura del sobre únic i de valoració de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació que es fixen en els Plecs de la licitació de referència.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe emès pel Responsable del Consorci de la Colònia Güell amb diligència de proposta de la Gerència i que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això aquesta Presidència, en ús de les facultats legalment conferides

RESOLC

PRIMER.- Excloure a l'empresari Josep Esteve i Vila al no presentar la documentació dins el termini legalment segons s'estableix en els Plecs de clàusules administratives particulars.

SEGON.- Acceptar classificació de les ofertes presentades a la licitació del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra “Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors” segons la següent distribució:

Empreses	Puntuació
Brull i Alfonso	100,00
Jordi Portal Liaño	95,637
Fortià Arquitectes	90,555

TERCER.- Requerir a l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i patrimoni, SLP amb NIF B55720965, que en el termini de 7 dies hàbils presenti, d'acord a la clàusula 20 dels Plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars, la documentació que consta en prèvia a l'adjudicació definitiva.

També caldrà que presenti, dins del terminis dels 7 dies hàbils, la garantia definitiva que correspon al 5% del preu d'adjudicació del contracte, que ascendeix a un import de 749,50 euros. La garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a la LCSP.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

QUART.- Publicar el present Decret al perfil del contractant d'aquest Consorci i comunicar-lo a la resta d'empreses licitadores, perquè en tinguin coneixement i als efectes escaients.

CINQUÈ.- Notificar aquest Decret a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat perquè en tinguin coneixement.

SISÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.”

e) Decret 62/2024, de 17 de setembre de 2024, relatiu a aprovar la modificació de crèdits 3/2024 de transferència de crèdits entre partides de la mateixa Àrea de despesa.

“Vist que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de les obres que siguin necessàries per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell.

En aquest sentit, en la junta de govern del 22 de novembre de 2022 es va aprovar el Pla Director de la Cripta de la Colònia Güell. Aquest document té com a prioritat i finalitat establir, a partir de l'anàlisi detallada del monument, els criteris generals d'actuació tant des del punt de vista de la restauració arquitectònica com la intervenció en el seu entorn ambiental i paisatgístic, alhora que la resta d'àmbits adjacents que el limiten i es relacionen física i visualment, per tal de garantir-ne, de la manera més adient, la protecció i la conservació.

A l'hora d'elaborar aquest Pla Director es van fixar tres prioritats:

- Establir les pautes generals que han de guiar les futures actuacions de restauració i conservació de la Cripta Güell per tal de garantir, de la manera més adient, la seva protecció i conservació.

- Millorar la integració del monument en el context urbà de la Colònia Güell, plantejant actuacions que permetin posar de relleu la unitat del conjunt, els seus valors patrimonials, paisatgístics i ambientals, alhora que contribueixin a millorar la seva conservació.

- Aportar una diagnosi del seu estat actual i unes propostes de les accions necessàries per a la seva protecció, conservació, restauració, documentació, investigació, difusió, accessibilitat i desenvolupament sostenible en el temps. Així com també establir les bases dels protocols i plans de manteniment de la Cripta Güell, reflectit en un pla d'etapes d'execució de les actuacions amb una valoració de les mateixes.

Atès que algunes de les actuacions que proposa aquest pla d'actuació són l'adequació de l'accés exterior de la Cripta, suprimint algunes de les tanques internes que limiten els usos del recinte de la Cripta, l'agencament de les escales del cantó nord-oest que permetrà una visió més completa de

l'edifici, l'agençament de les escales del cantó nord-est per solucionar algunes patologies que presenta i la millora de la instal·lació elèctrica exterior monumental i revisió de l'existent, per tal de poder legalitzar la seva instal·lació.

Vist que per poder abordar aquest conjunt d'actuacions des del Consorci de la Colònia Güell s'ha considerat oportú executar un nou projecte d'obra: Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.

Vist l'informe del responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell que sol·licita una modificació de crèdits per tal que el Consorci pugui contractar la redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra "Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors" i que es concreta en transferir crèdit de l'aplicació pressupostària 336 22706 "Estudis i treballs tècnics" del pressupost del 2024 a la partida de nova creació 336.63201 "Rehabilitació Cripta instal·lació elèctrica i accessos" per import de 13.076,17€.

Vist l'informe del Gerent.

Vist l'informe d'intervenció.

Per tot això aquesta Presidència en ús de les competències que legalment tinc conferides

HE RESOLT

PRIMER.- Aprovar la modificació de crèdits 3/2024 de transferència de crèdits entre partides de la mateixa Àrea de despesa d'acord al que s'estableix l'article 178 i següents del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT

		Crèdit ant	Altes	Baixes	Crèdit final
336 22707	Edició i publicació llibre interpretació simbòlica	22.139,21		13.076,17	9.063,04
336 63201	Rehabilitació Cripta instal·lació elèctrica i accessos	0,00	13.076,17		13.076,17
Total despeses		22.139,21	13.076,17	13.176,17	22.139,21

SEGON.- Donar compte del present Decret a la Junta de Govern."

- f) **Decret 63/2024, de 17 de setembre de 2024, relatiu a aprovar l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra "Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors" a l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i Patrimoni SLP.**

"Vist que en data 20 de juny de 2024, mitjançant Decret de Presidència número 46/2024 es va aprovar l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert simplificat i de tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte de serveis per la redacció del projecte bàsic i executiu, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra "Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos

exterior", així com l'aprovació dels corresponents plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

Vist que per Decret de Presidència núm. 54, de 30 de juliol, es va, entre altres, acceptar la classificació de les proposicions així com es va requerir a l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i patrimoni SLP, amb el NIF B55720965 perquè presentés la documentació especificada en la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars, prèvia a l'adjudicació del contracte.

Vist que dins el termini legalment establert l'empresa Brull i Alfons Arquitectura i Patrimoni SLP ha presentat la documentació requerida, d'acord amb l'Acta de la Mesa de Contractació que s'adjunta.

Atès el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe emès pel Responsable del Consorci de la Colònia Güell amb diligència de proposta de la Gerència i que s'adjunta a l'expedient.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això, aquesta Presidència en ús de les facultats que legalment tinc conferides

RESOLC

PRIMER. - Aprovar l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obres d'arquitecte/a de l'obra "Per a la millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: Instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors" a l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i patrimoni SLP, amb el NIF B55720965 per un cost total del servei de 14.990,00€ IVA exclòs (18.137,90€ IVA inclòs).

El desglossament d'aquest cost total, segons els serveis a prestar és de: Els honoraris corresponents al servei de redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut és de 10.806,75€ IVA exclòs (13.076,17 € IVA inclòs). I els honoraris corresponents al servei de direcció d'obra és de 4.183,25€ IVA exclòs (5.061,73€ IVA inclòs).

SEGON.- La despesa d'aquesta contractació, declarada plurianual, anirà a càrrec de la partida 336 63101 del pressupost de despesa dels exercicis 2024 i 2025 del Consorci de la Colònia Güell, atès que la seva durada està compresa entre l'1 de novembre de 2024 i el 31 de desembre de 2025.

La distribució de la despesa per anualitats és la que es detalla a continuació, d'acord a les hores màximes previstes de prestació del servei ordinari i complementari:

Any 2024: 10.806,75€ IVA exclòs i de 13.076,17 € IVA inclòs
Any 2025: 4.183,25€ IVA exclòs i de 5.061,73€ IVA inclòs.

TERCER. - Comunicar el present Decret a l'empresa Brull i Alfonso Arquitectura i patrimoni SLP als efectes de formalitzar el contracte, així com a la resta d'empreses licitadores per al seu coneixement i efectes.

QUART.- Comunicar el present Decret al Consell Comarcal del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per al seu coneixement i efectes.

CINQUÈ.- Publicar el present Decret al perfil del contractant així com registrar aquest contracte en el Registre Públic de Contractes.

SISÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.”

- g) Decret 67/2024, de 8 d'octubre de 2024, relatiu a aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte dels serveis de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell; aprovar-ne l'inici de l'expedient de licitació i convocar la concurrència d'ofertes.**

“Vist que el Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de la contractació dels serveis necessaris per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell.

Atès que per poder realitzar aquestes funcions, i al no disposar de personal propi, resulta necessari contractar una empresa externa que realitzi les tasques de neteja del recinte de l'església (Cripta) de la Colònia Güell. Aquest servei de neteja a contractar s'ha de prestar dins del recinte de l'església de la Colònia Güell, ubicada al carrer Reixach s/n de la Colònia Güell en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.

Atès que el recinte està format per l'edifici de l'església i el seu exterior delimitat per una tanca perimetral. Així, els espais objecte de neteja són:

- Interior de l'església
- Terrassa
- Exterior de l'església: porxos, escales, murets i espais pavimentats.
- Tanques: perimetral i interior

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que s'adjunten.

Vist l'informe de necessitat emès pel Responsable d'aquest Consorci proposant l'obertura de l'expedient de licitació per a la realització de les tasques de neteja del recinte de l'església (Cripta de la Colònia Güell).

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2011/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que el contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i que del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació d'acord amb el previst a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vist l'acord de la Junta de Govern de 30 de novembre de delegació a favor de la Presidència d'assumptes a favor de la Junta de Govern.

Per tot això aquesta Presidència, en ús de les facultats legalment conferides

RESOLC

PRIMER.- Aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte dels serveis de neteja del recinte de l'església de la Colònia Güell.

SEGON.- Aprovar l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert, no harmonitzat i tramitació ordinària, del contracte de serveis de neteja del recinte de l'església de la colònia güell del dia 1 de gener de 2025 al 31 de desembre 2026 i un valor estimat de 89.903,94 € més IVA (108.783,76 € IVA inclòs).

TERCER.- Convocar la concurrència d'ofertes per a l'adjudicació del contracte de referència mitjançant el procediment obert i tramitació ordinària, i publicar en el perfil del contractant.

QUART.- Es declara la plurianualitat de la despesa que aniria a càrrec de la partida 336.22700 – Neteja del pressupost de l'exercici 2025 i dels anys següents.

La seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a l'exercici 2025 i anys posteriors autoritzi el Pressupost d'aquesta anualitat del Consorci.

Anualitat	Període de servei	€ màxims estimats	IVA 21%	€ IVA inclòs import total màxim estimat
2025	01/12/2025 al 31/12/2025	29.967,98	6.293,28	36.261,26
2026	01/12/2026 al 31/12/2026	29.967,98	6.293,28	36.261,26
2027	01/12/2027 al 31/12/2027	29.967,98	6.293,28	36.261,26
TOTALS		89.903,94	18.879,83	108.783,77

CINQUÈ.- Notificar el present Decret a la Diputació de Barcelona, l'INCASÒL, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per al seu coneixement i efectes.

SISÈ.- Donar compte del present Decret en la propera sessió de la Junta de Govern que se celebri.”

8.- Informació general: Obra de millora i comprensió arquitectònica de la Cripta de la Colònia Güell: instal·lació elèctrica exterior i agençament accessos exteriors.

El Sr. Andrés Andrés informa sobre l'obra de millora.

9.- Precs i preguntes

No hi ha.

I no havent-hi altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió a indicació de la Presidència a les dotze hores i cinquanta-set minuts signant aquesta acta la Presidenta del Consorci de la Colònia Güell juntament amb mi, el Secretari, que ho certifico.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARI